

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
地區設施管理委員會  
第六次會議記錄**

---

**日期：**2012 年 11 月 15 日(星期四)

**時間：**下午 2 時 30 分

**地點：**九龍旺角聯運街 30 號  
旺角政府合署 4 樓  
油尖旺區議會會議室

**出席者：**

主席

陳少棠議員, MH

副主席

黃舒明議員

區議員

鍾港武議員, JP

陳偉強議員

蔡少峰議員

莊永燦議員

仇振輝議員, BBS, JP

侯永昌議員, BBS, MH

許德亮議員

孔昭華議員

葉傲冬議員

高寶齡議員, BBS, MH, JP

關秀玲議員

劉柏祺議員

梁偉權議員, JP

黃頌議員

黃建新議員

黃萬成議員, MH

楊子熙議員

政府部門代表

何小萍女士, JP

廖淑華女士

王敏寶女士

程嘉慧女士

邱振輝先生

油尖旺民政事務專員

油尖旺民政事務處

高級行政主任(地區管理)

油尖旺民政事務處

署理行政主任(地區管理)1

建築師(工程)4

高級工程督察(九龍)

民政事務總署

民政事務總署

民政事務總署

民政事務總署

民政事務總署

張國偉先生	高級經理(九龍西文化事務)	康樂及文化事務署
何永基先生	經理(九龍西)市場推廣及 地區活動	康樂及文化事務署
黃達明先生	總康樂事務經理(香港西)	康樂及文化事務署
朱李美歡女士	圖書館高級館長(油尖旺區)	康樂及文化事務署
蘇定律先生	油尖旺區康樂事務經理	康樂及文化事務署
楊少雯女士	油尖旺區副康樂事務經理 (分區支援)	康樂及文化事務署

## 列席者：

郭德泰先生	綠化及園境辦事處總監	發展局
吳少文先生	助理秘書長(樹木管理)1	發展局
張富賢先生	工程督察(九龍)1	民政事務總署
鄧雪芬女士	建築助理	葉福全建築工程師樓
佘萍女士	油尖旺區二級助理康樂 事務經理(分區支援)	康樂及文化事務署
張一心女士	企業傳訊總經理	新世界發展有限公司
董正綱先生	項目總監	新發展策劃管理 有限公司
Mr. James CORNER	Principal	James Corner Field Operation
Mr. Forth BAGLEY	Senior Associate Principal	Kohn Pedersen Fox Associates
李麗芬女士	助理署長(康樂事務)	康樂及文化事務署
黃陳慧燕女士	康樂事務經理 (陸上康樂場地)	康樂及文化事務署
邵玉蓉女士	圖書館館長 (油蔴地公共圖書館)	康樂及文化事務署

## 秘書

陳耶白女士	油尖旺民政事務處 行政主任(區議會)4	民政事務總署
-------	------------------------	--------

## 開會詞

陳少棠主席歡迎各議員及政府部門代表出席地區設施管理委員會(“設管會”)會議。主席表示，因討論文件繁多，與會者發言應盡量精簡，他建議議員首次發言限時兩分鐘，第二次不超過一分鐘，與會者並無異議。

## 議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無需修訂，獲得通過。
3. 楊少雯女士表示，鑑於設管會通過在渡船街天橋底加設寵物公園和遙控車場，康文署再就相關工程設計諮詢部門意見，結果如下：
  - (a) 運輸署要求康樂及文化事務署(“康文署”)自行在有關地點增設行人過路設施。康文署已回覆運輸署，指擬增設的行人過路設施在設計和用途上與一般行人過路設施無異，希望運輸署能重新考慮興建該等設施；
  - (b) 建築署指工程地點地底鋪設了電纜及電話、煤氣等公用設施管道，同時該處並無排污設施；
  - (c) 規劃署表示，如在該地點單獨興建遙控車場，將會更改該場址原作為道路的土地用途，須經城市規劃委員會(“城規會”)批准，但若工程設計上，把遙控車場作為公園的其中一個設施，則可提交給地區規劃專員審批。
  - (d) 環境保護署(“環保署”)建議康文署就該地點闢設遙控車場會否造成噪音滋擾，蒐集地區意見。
4. 楊少雯女士續稱，在有關地點興建寵物公園及遙控車場的工程費用，初步估計為 1,340 萬元；若只闢設寵物公園，則需 1,280 萬元。
5. 陳少棠主席詢問，康文署是否需要設管會先行選定支持哪個工程方案，方才展開地區諮詢。此外，如環保署因噪音問題不支持進行有關工程，或城規會不批准更改原場址的土地用途，他欲知為此項工程動用的前期開支為何。

(楊子熙議員於下午 2 時 44 分到席。)
6. 鍾港武議員表示，他與楊子熙議員倡議在渡船街天橋底設立寵物公園，目的是為了改善寵物在該地點附近

隨處便溺造成的環境衛生問題，但工程估價偏高，他希望能有下調空間。他續稱運輸署有責任在該場址興建行人過路處設施和承擔工程費用，而參考渡船角寵物公園的例子，只需安排人員定時清理寵物排泄物收集箱，便無必要鋪設排污系統。此外，寵物公園宜設置可移動的花盆/花槽，可免掘地損壞地底管道和設施。他同意如有需要，可就闢設電動遙控車場一事再作地區諮詢，惟電動遙控車的聲浪一般低於電油驅動的遙控車輛，加上工程地點鄰近高速公路，交通噪音將蓋過遙控車發出的聲音，因此附近居民受噪音滋擾的問題不大。

7. 楊少雯女士回應如下：

- (a) 康文署會積極爭取由運輸署負責行人過路處工程；
- (b) 能否以寵物排泄物收集箱代替排污設施，需視乎收集箱能否配合正式工程設計，以及排污要求而定；
- (c) 康文署備悉有議員建議在渡船街天橋底設置花盆/花槽，並在該處採用簡約布局設計，署方在準備詳細工程設計時，會彈性考慮有關建議。

(劉柏祺議員於下午 2 時 49 分到席。)

(黃建新議員於下午 2 時 50 分到席。)

8. 陳少棠主席欲知渡船角寵物公園有沒有排污系統，如渡船街天橋底的寵物公園不設排污系統，只仿照渡船角寵物公園設臨時洗手間，整項工程的造價能否降低。

9. 楊子熙議員表示，天橋底寵物公園的污水可否經雨水渠排走。

(蔡少峰議員於下午 2 時 53 分到席。)

10. 楊少雯女士回應說，渡船角寵物公園是沒有排污系統。

11. 陳少棠主席說，擬建的寵物公園因需接駁污水渠，造價較高。

12. 鍾港武議員及陳少棠主席詢問，康文署平日在公園灌溉植物或在下雨天時，如何排走園內的積水。此外，陳少棠主席欲知天橋底寵物公園如不設排污設施，能否正常運作。

13. 蘇定律先生表示，寵物公園選址附近現時沒有排污網絡，如闢建寵物公園，園內排污管道的污物將無處排放，渡船角寵物公園則由於附近已有排污系統，故若設計上需要，園內污水渠可經排污系統排放。

14. 楊子熙議員及陳少棠主席追問新建寵物公園如不設排污系統，改以其他方法處理污物，可否如常運作。

15. 陳少棠主席表示，寵物公園如只設供寵物便溺的沙池，不設供遊人使用的洗手間，相信可減省工程費。至於模型車場，因天橋本身已是一段高速公路，交通噪音足以蓋過車場運作時發出的聲音，故該車場造成的噪音問題有限。

16. 蘇定律先生表示，是民政事務總署(“民政總署”)工程組建築師就擬建設施而建議在天橋底寵物公園增設排污系統，康文署會與該建築師商討該公園不設排污系統的可行性。

17. 陳少棠主席總結說，議員要求康文署在下次會議時報告天橋底擬議工程的進度，以及寵物公園不設地下排污系統的整項工程估價。他另提議康文署於會前相約有關議員商討工程細節，以便在正式舉行會議時，議事更有效率。

## **議項二：發展局綠化、園境及樹木管理組的工作**

18. 陳少棠主席歡迎發展局綠化及園境辦事處(“綠化辦”)總監郭德泰先生和發展局助理秘書長(樹木管理)<sup>1</sup>吳少文先生。

---- 19. 郭德泰先生及吳少文先生以電腦投影片(附件一)簡介綠化辦及樹木管理辦事處(“樹木辦”)的工作。

20. 關秀玲議員表示，她從一個電視節目中知悉，有環保團體總幹事及專家詬病樹木辦轄下樹木管理專家小組（“專家小組”）工作名不副實，例如在柏麗購物大道（“柏麗大道”）塌樹事件中，樹木辦曾表示在事發前數天已到過現場檢查肇事的樹木，確定該樹穩固，後來卻發生塌樹意外，傷及途人。她又引述專家小組成員在電視受訪時所言，指小組在收到投訴或接獲 1823 轉介的個案後，並沒有進行研究和採取跟進行動。她欲知樹木辦在收到投訴後多久，才會採取跟進行動，並希望當局能舉實例作說明。

21. 孔昭華議員詢問，樹木辦會否汲取柏麗大道塌樹事件的經驗，改良沿用的測試儀器和方法，並改善現時市區路面樹木的生長環境，以免樹根無處伸展，最終破土外露。此外，他欲知樹木辦為保育九龍公園足球場的一棵古樹，需要繼續封閉該球場多久。他促請樹木辦在出資出力保育古樹時，亦須顧及公眾對體育場地的殷切需求。

22. 許德亮議員憶述，他多年前曾向地政總署申請在亞皆老街（旺角街市外）的欄杆上懸掛橫額，該署以有關部門擬在該路段中間分隔帶進行綠化為由，拒絕其申請，惟至今仍未見該地點有任何動工跡象。他詢問如何可獲悉油尖旺區綠化總綱圖計劃的詳情，以及在進行有關計劃前，綠化辦會否諮詢區議會意見。此外，他建議樹木辦提高工作透明度，透過多些渠道（例如網頁）向公眾介紹樹木辦人手和工作情況。樹木辦在移除區內古樹前，亦應盡早通知區議員，或在互聯網上發出通知。

（莊永燦議員於下午 3 時 18 分到席。）

23. 陳少棠主席欲知區內將會進行綠化工程的地點。

24. 郭德泰先生回應如下：

- (a) 路面大樹氣根外露，是因為樹木在數十年前種植，隨着社區不斷發展，路面需要擴闊來應付急增的人流和車流，令樹木生長環境日益擠迫所致。綠化辦和樹木辦自成立以來，已一直提倡各部門按「適地適樹」原則植樹。

- (b) 綠化辦會向當局了解亞皆老街中央分隔帶綠化計劃久未進行的原因。

(會後補註：經綠化辦轉介，土木工程拓展署(“土拓署”)已於 2012 年 11 月 29 日回覆許德亮議員。)

- (c) 綠化辦今年發出兩份工務技術通告，適用於所有政府工程。該等通告訂明，新建道路需在中央分隔帶和路肩位預留綠化用地。此外，地盤面積不少於 1,000 平方米的新建政府樓宇，須有最少 20% 的綠化覆蓋率；地盤面積達 2 公頃或以上者，則須有最少 30% 的綠化覆蓋率。
- (d) 根據一貫政策，部門在地區進行綠化工程前，一般會徵詢區議會意見。

25. 陳少棠主席請樹木辦回應孔昭華議員及許德亮議員的發言。

(黃頌議員於下午 3 時 25 分退席。)

26. 吳少文先生回應如下：

- (a) 九龍公園足球場內有一棵患有褐根病的古樹，樹木辦在 10 月曾聯同專家小組到現場視察，評估是否值得保育還是直接移除該樹，當時專家對移除該樹有保留。樹木辦將在會議後，把議員對應否繼續保育該樹的意見轉交專家小組參考。
- (b) 樹木辦在決定移除古樹名木前，需時詳細研究目標樹木，盡力扶救。樹木辦一貫要求負責管理樹木的部門，在移除樹木前須發出新聞稿，以廣周知。樹木辦備悉議員要求部門盡早通知他們移除樹木的決定，有關意見將會轉交當局跟進。
- (c) 專家小組由樹木管理專家和學者義務組成，小組在接獲負責管理樹木部門的投訴後，會適時轉介相關部門跟進個案。樹木辦每月會聯同專家小組到各地區抽查樹木，並向負責

管理有關樹木的部門提供意見，以便跟進樹木的生長情況。

(高寶齡議員於下午 3 時 28 分到席。)

27. 黃萬成議員希望當局日後在會前提供投影片文稿，以便議員及早閱覽。他續稱颱風韋森特襲港，各區大量樹木倒塌，他欲知樹木辦和其他部門如何分工處理塌樹，並詢問在風暴過後，為何阻塞通道的塌樹和斷枝遲遲未加清理，以及為何工人齊腰截去斷枝樹木的上半部樹身。

28. 侯永昌議員建議樹木辦加強檢查古樹名木。他續稱當局搭棚扶救九龍公園足球場的古樹，導致球場封閉多年，不少市民怨聲載道。該樹既已危在旦夕，他詢問當局能否果斷移除該樹，防止附近樹木受褐根病感染，並重新開放球場，供公眾使用。

29. 孔昭華議員欲知多年來用於拯救九龍公園足球場古樹的支出為何，以及專家評估該樹還有多少年壽命，以便議員考慮如何處置該樹。

30. 關秀玲議員表示，理應按樹木的實際健康情況決定是否保育樹木，而不是盲目扶救古樹。

31. 陳少棠主席表示，早前他曾與孔昭華議員參加發展局舉辦的古樹名木導賞團，據當日專家講述，當局已多次治理九龍公園足球場古樹的褐根病，但該樹已有七成部分壞死，其旁一棵原來健康的樹木更因受感染而枯死。他建議樹木辦考慮果斷移除該古樹，重新開放封閉多年的足球場予公眾使用。

32. 吳少文先生回應說，颱風過後，塌樹範圍甚廣，需時清理，他希望議員體諒，並建議議員日後致電 1823 電話中心報告塌樹事件，以便個案得以迅速處理。至於九龍公園足球場古樹的保育費用，因空置球場的成本難以估計，故未能提供有關數字。

33. 蘇定律先生補充，數年前建築署為扶救該古樹搭建棚架，工程費用約為 90 萬元。

34. 陳少棠主席表示理解封閉球場的成本難以計算。

35. 郭德泰先生指出簡報內提及的《樹木園境地圖》，除電子版已上載至發展局的《綠化》網頁外，市民亦可利用智能手機在網上應用程式商店免費下載或到各大公共圖書館借閱。他續指，議員如有需要，可向秘書處登記索取樹木園境地圖環保印刷本。

36. 議員備悉文件內容，並無任何意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

**議項三： 2012 至 2013 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告(截至 2012 年 10 月 31 日)  
(油尖旺地區設施管理委員會第 60/2012 號文件)**

37. 陳少棠主席介紹參與討論的政府部門代表及合約工程顧問代表：

- (i) 民政總署建築師(工程)4 程嘉慧女士、高級工程督察(九龍)邱振輝先生和工程督察(九龍)1 張富賢先生；
- (ii) 油尖旺民政事務處(“民政處”)高級行政主任(地區管理)廖淑華女士和署理行政主任(地區管理)1 王敏寶女士；以及
- (iii) 葉福全建築工程師樓建築助理鄧雪芬女士。

**(i) 設管會通過而尚未完成的工程項目**

**(一) 緬甸臺美化工程**

38. 程嘉慧女士報告，民政總署工程組(“工程組”)已完成緬甸臺美化工程，支出為 236,650.05 元。

39. 王敏寶女士補充，民政處曾委託路政署在工程地點鋪設地磚，費用為 32,300.98 元，故工程總支出應為 268,951.03 元。她表示緬甸台美化工程已經完竣，建議刪除此項目。

40. 陳少棠主席欲知會否在工程地點加設油尖旺區議會(“區議會”)的標記，以資識別。

41. 廖淑華女士回應說，加設區議會標記問題不大。

(會後補註：由於上址已設有附區議會標記的地圖板，民政處與主席及當區議員在會後曾商討，表示目前無需額外加設一個區議會標記。)

42. 陳少棠主席總結議員同意刪除此項目。

(仇振輝議員於下午 3 時 40 分退席。)

## **(二) 於彌敦道及水渠道交界的空置油站(即加德士油站原址)興建地標及進行綠化工程**

43. 程嘉慧女士報告，標題工程的支出為 3,248,950.39 元。

44. 王敏寶女士補充，除上述開支以外，民政處亦就有關工程支付雜費(如掘路費) 3,995.29 元，故工程的總支出應為 3,252,945.68 元。她表示整項工程已經完竣，建議刪除此項目。

45. 許德亮議員詢問會否在工程地點加設區議會標記。

46. 陳少棠主席表示工程地點現已設有區議會標記。他總結議員同意刪除此完成項目。

## **(三) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**

47. 王敏寶女士報告，承辦商已重鋪梁顯利油麻地社區中心的籃球場地面，民政處現正與建築署安排驗收工程。

## **(四) 綠化及美化工程項目 2012-13**

48. 王敏寶女士表示，旺角道行人天橋通道兩旁現正展示油尖旺區撲滅罪行委員會(“滅罪會”)的「防止性侵犯填

色及海報設計比賽」得獎作品，以及香港動漫畫聯會的本地經典漫畫作品，暫定展期至今年 12 月底。她請議員就下次的展板主題及展期發表意見。

49. 陳少棠主席建議下期展出滅罪會禁毒海報設計比賽的得獎作品，黃萬成議員則提議仿照往年的做法，容許關愛社群工作小組(“關愛小組”)在旺角道行人天橋展示小組的活動花絮，詳情待定。

50. 陳少棠主席表示，若議員有其他展板主題的建議，歡迎於會後與他本人或副主席聯絡，收集後會交予設管會考慮優次及安排。

51. 孔昭華議員希望區議會轄下的委員會和工作小組多向市民介紹各自的地區工作。他建議設管會通知各委員會和工作小組主席可利用展板介紹有關其工作的建議安排。

52. 陳少棠主席回應說，議員在早前會議上已備悉有關安排。直至現時為止，除文化藝術活動統籌委員會提出展覽「香港漫畫星光大道」的作品和滅罪會提出展覽區內學生就「防止性侵犯填色及海報設計比賽」的得獎作品外，關愛小組亦已就展板主題提出建議。他另呼籲與會者參加滅罪會訂於 2012 年 12 月 15 日舉辦的「油尖旺滅罪禁毒親子同樂夜」，並表示日後可在旺角道行人天橋通道展出該項活動的花絮，供公眾瀏覽。

53. 王敏寶女士請議員考慮增撥 50 萬元，供民政處在區內進行多項新增的綠化及美化工程項目，包括設管會早前已通過的美化旺角道行人天橋展板框架和翻新通州街長豐大廈附近座椅項目，以及民政處擬議的翻新海宏道柏景灣附近座椅、於窩打老道天橋底增設座椅和在節慶日(聖誕節、新年及農曆新年)更換區內行人天橋和廣華及伊利沙伯醫院急症室外牆海報等項目。

54. 陳少棠主席總結議員支持增加撥款的建議。

#### **(五) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程**

55. 王敏寶女士報告，合約工程承辦商已完成旺堤街/大全街休憩處的改善工程，包括重新鋪設地磚，放置花盆

及座椅等工作，該休憩處已於 9 月下旬正式開放予公眾使用。至於旺堤街/埃華街休憩處改善工程，承辦商在完成探地工序後，將會更換地磚及放置花盆和座椅。

#### **(六) 加強推廣廣東道玉器街**

56. 王敏寶女士表示，民政總署工程組已參照上次與會者的意見，改善玉器街地圖板的板面設計圖(附件二)。

57. 陳少棠主席請議員觀看投影片和根據會上展示的實物大小設計圖，就玉器街地圖板的設計發表意見。他認為地圖板上的玉器市場牌坊圖案應可放大。

58. 高寶齡議員詢問地圖板的文字可否盡量放大。

59. 陳少棠主席總結議員通過地圖板的設計，惟地圖板上的兩個玉器市場牌坊圖案需盡量放大。他並感謝議員及民政處合力改善地圖板的設計。

#### **(七) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道**

60. 王敏寶女士報告，待完成製作懸掛式花盆後，合約工程承辦商會進行安裝花盆工作。

#### **(八) 渡船街行車天橋底增設綠化帶**

61. 王敏寶女士表示，合約工程承辦商將於年底開始製作花盆。

#### **(九) 大角咀聚魚道綠化工程**

62. 王敏寶女士表示，合約工程承辦商現正製作懸掛式花盆，完成後會進行安裝花盆工作。

#### **(十) 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統**

63. 王敏寶女士報告，機電工程署(“機電署”)已於 10 月下旬完成標題工程項目，總支出為 46,200 元，她建議刪除此項目。

64. 黃舒明副主席總結，議員同意刪除此項目。

**(ii) 設管會原則上通過的工程項目**

**於通菜街(女人街)興建地標**

65. 王敏寶女士以電腦投影片介紹經優化的地標設計(附件三)，並在會上展示按實物 1:20 比例製作的地標模型。她繼而請工程組及合約工程顧問報告興建地標工程的詳情。

66. 鄧雪芬女士報告如下：

- (a) 最新的地標設計採用“太極融和”的概念，以表現旺角區融合各式各樣人和物的特色。地標高約 5 米，主體為紅銅色不鏽鋼面料的雕塑，將坐落於以防滑馬賽克地磚鋪砌成的太極標誌上，太極標誌直徑 2 米，標誌內邊是「油尖旺區議會」的字樣及標誌。
- (b) 初步建議地標可建於兩個位置，一處靠近恒隆集團旗下荷李活商業中心(即投影片上靠右位置)，但需為此移去位於該處的電話亭，另一處地點是福泰大廈前面(即投影片上靠左位置)，但為施工需移除該處的一棵樹木。
- (c) 由於準備詳細設計圖、諮詢政府部門和預備招標文件需時四個月，另外進行招標和施工分別約需三個月及八個月，如議員在是次會議通過上述經優化的地標設計，工程預計可於 2014 年 2 月完成，預算費用 159 萬元。

67. 鄧雪芬女士續稱，早前申請掘路許可證時，路政署表示工程地點交通繁忙，行人如鯽，工程只可於早上 8 時至中午 12 時進行(共四小時)，故施工期較長，加上申請掘路許可證、鑄造雕塑和建造地基及支架需時，整項工程預計直至 2014 年 2 月才能竣工。

68. 陳少棠主席表示，仇振輝議員因需出席另一會議，先行退席。他代表仇議員發言，呼籲議員支持以太極標誌為藍本的地標設計，以便工程早日展開。

69. 陳少棠主席詢問議員對兩處選址有何意見(即投影片上的右邊靠近荷李活商業中心的位置或左邊靠近福泰大廈的位置)。他認為靠右近荷李活商業中心位置附近的燈光和背景較理想，能配合新建的地標，而且民政處已與電訊盈科聯絡，電訊盈科願意移除該處的電話亭，以作配合。

70. 孔昭華議員及關秀玲議員均支持在投影片中顯示靠右近荷李活商業中心的位置興建地標，以保留靠左位置(近福泰大廈)的一棵樹木。

71. 陳少棠主席總結議員支持在投影片中顯示靠右近荷李活商業中心位置興建地標。

72. 高寶齡議員贊成採用以太極標誌為藍本的地標設計。

73. 黃建新議員查詢地標主體部分採用弧形設計，會否容易積水或積聚塵埃垃圾。

74. 陳少棠主席表示該地標不會積聚垃圾，而地標的日常清潔安排與區內其他地標(如水渠道金魚雕塑)的做法類似，清潔問題應該不大。

75. 黃建新議員憂慮地標的金色表層，會吸引喜歡黃金的遊人觸摸，地標因而容易被刮花或沾污。

76. 陳少棠主席表示，該地標外層特地選用堅硬的不反光磨砂物料，堅固耐刮，相信不易弄花。

77. 黃建新議員表示，現有的太極圖案上黑色一邊只展示英文的區議會字樣，而白色一邊只設有中文的區議會字樣，因此他詢問能否在太極圖案的黑白兩邊均同樣以中、英對照形式展示區議會字樣。

78. 陳少棠主席認為太極標誌內邊面積有限，如在太極圖案的黑白兩邊均同時以中、英對照的形式展示區議會字樣，字體不能太大，未必達到理想效果。

79. 葉傲冬議員認為此工程項目甚具特色，他詢問區議

會標記將置於地標何處，並指出需慎防附近商戶和居民在標記牌上晾掛衣物會遮擋標記。

80. 陳少棠主席說，此事未必需在會上討論，他建議議員授權由他本人、副主席及當區或有興趣的議員跟進有關事宜，議員沒有異議。

81. 陳少棠主席詢問工程顧問，能否改以純黑及純白馬賽克地磚鋪砌太極標誌，文字方面，則採用黑底白字和白底黑字。

82. 鄧雪芬女士回應說，馬賽克地磚的顏色可自由配搭，大可選用黑、白兩色。

83. 陳少棠主席詢問議員是否需要在太極圖案內黑白兩邊都以中、英對照展示區議會字樣。

84. 葉傲冬議員認為工程顧問在是次會上提交的區議會字樣設計較為簡潔(即在太極圖案黑色一邊只展示英文區議會字樣而白色一邊只展示中文字樣)，應予採用。他不贊成在太極圖案的黑白兩邊均以中、英對照形式展示有關字樣，認為並不美觀。

85. 陳少棠主席總結議員通過經優化的地標設計及字樣，並同意選用黑、白兩色馬賽克地磚鋪砌太極地標，地標主體將以 B4 紅銅色不鏽鋼製造，地標命名可容後討論。他另請民政總署工程組盡快完成此項工程。

86. 王敏寶女士回應說，此項工程已獲設管會正式通過，民政處會盡快準備招標工作。

**議項四：康樂及文化事務署在油尖旺區舉辦的地區免費  
文娛節目及地區文化藝術活動匯報  
(油尖旺地區設施管理委員會第 61/2012 號文件)**

87. 陳少棠主席歡迎康樂及文化事務署(“康文署”)高級經理(九龍西文化事務)張國偉先生和經理(九龍西)市場推廣及地區活動何永基先生出席會議。

88. 何永基先生簡介文件內容。

89. 議員沒有任何意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

**議項五：康樂及文化事務署於2012年8月至2013年1月份在油尖旺區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第62/2012號文件)**

90. 陳少棠主席歡迎：

- (a) 康文署總康樂事務經理(香港西)黃達明先生、油尖旺區康樂事務經理蘇定律先生、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)楊少雯女士和油尖旺區二級助理康樂事務經理(分區支援)余萍女士；
- (b) 新世界發展有限公司(“新世界”)企業傳訊總經理張一心女士；
- (c) 新發展策劃管理有限公司項目總監董正綱先生；
- (d) Mr. James CORNER, Principal, James Corner Field Operation；以及
- (e) Mr. Forth BAGLEY, Senior Associate Principal, Kohn Pedersen Fox Associates。

91. 楊少雯女士簡介文件內容。

**有關改善尖沙咀星光大道的建議**

92. 陳少棠主席表示，在油尖旺區議會第七次會上，議員同意把改善尖沙咀星光大道設施的事宜交由設管會跟進討論。他繼而請新世界代表發言。

93. 張一心女士表示，新世界在短期內會改善星光大道的設施，包括增設座椅、太陽傘和花槽。她指新世界有意提升尖沙咀海濱的環境，務求重新打造此地帶，吸引本地及海外遊客到訪。她續稱在會前兩星期內，新世界就此與外國建築設計專家緊密聯繫，已得出優化尖沙咀

海濱長廊的初步構思和概念，經進行可行性研究後，初步研究結果正面。她續請 Mr. James CORNER 及董正綱先生介紹新世界優化尖沙咀海濱長廊的初步構思及想法。

94. Mr. James CORNER 以英語簡介優化尖沙咀海濱長廊(包括星光大道和附近的梳士巴利公園一帶地方)的初步構思。

---- 95. 董正綱先生以電腦投影片(附件四)輔助講解 Mr. James CORNER 的發言內容。他希望議員能支持有關構思。

(許德亮議員於下午 4 時 18 分退席。)

96. 陳少棠主席感謝新世界積極回應和提出建議，他請議員踴躍發表意見。

97. 陳偉強議員以英語發言。他認為新構思只集中綠化星光大道，欠缺推廣本土文化的元素(如本地電影業的歷史和發展)。爲了向遊人展現香港是融合中西文化的地方，他建議在星光大道的本地電影巨星手印附近加設介紹牌。

98. 莊永燦議員表示，經優化的尖沙咀海濱長廊與西九文化區的布局近似，他欲知兩者可如何配合。他另提議在海濱長廊建設一條滾軸溜冰雙行滑道，吸引遊客。

99. 黃萬成議員表示，新世界邀請負責環境規劃設計的國際級專家出席是次會議，分享有關設計概念，實在誠意可嘉。他欣賞該構思甚具創意，有別於一般小修小補的改善建議，並認為新世界提出該構想，主動諮詢議員意見，做法恰當。

100. 黃萬成議員續稱，根據該構思，星光大道海濱步行道設有水景，就此他提議建設亞洲區最高水柱噴水池。如水景表演分日夜場次，他建議晚上的表演可與維港兩岸的「幻彩詠香江」表演同步進行，互相輝映，向遊客和市民展現香港國際大都會璀璨一面。若議員支持此建議，他希望相關部門能加快審批，讓尖沙咀海濱長廊新面貌早日呈現。

101. 關秀玲議員感謝新世界迅速回應，並提出構思方

案，諮詢區議會意見。她認為尖沙咀海濱長廊與西九文化區不可混為一談，前者為新世界慷慨斥資推展的活化計劃，後者則是政府以公帑發展的大型項目。她樂見海濱長廊新構思加入不少遮蔭設施，她表示種植樹身不高而樹冠較大的樹木較為理想，並提議擴大聚會草坪的面積，讓更多遊人及使用者能在草坪上悠閒歇息。

(莊永燦議員於下午 5 時退席。)

102. 侯永昌議員建議在星光大道增添更多融合中西文化的元素。他欣賞海景平台的設計，認為可讓遊人飽覽維港景色。他續稱在人多車多的地方，不宜設置滾軸溜冰滑道，但他贊成關秀玲議員的建議，希望新世界積極考慮擴大聚會草坪的面積。此外，他詢問整項工程何時能夠動工。

103. 高寶齡議員表示，文化中心旁的公共空間不大，不宜種植太多樹木，以免公眾休憩空間減少。至於用作垂直綠化的花棚，她擔心在風季時節，重量太輕的花棚會被吹走，對場地使用者構成危險。她續稱不少旅客投訴尖沙咀海傍洗手間設施不足，她建議在海濱一帶加設公共洗手間，方便旅客。

104. 鍾港武議員認為尖沙咀海濱長廊與西九文化區地理位置不同，景觀有別，兩者有不同的角色。他續稱新世界近期已陸續提升星光大道的設施，撇除已加設的六位本地影星手印，他建議在星光大道增置雕塑，並可在巨星手印附近裝設捲軸式燈箱，介紹影星資料；此外，亦可在國際武打巨星李小龍銅像旁加添數張功夫椅，既具特色，又可讓遊人閒坐，而功夫椅面積有限，可避免有人躺臥其上，有礙觀瞻。他認同海濱長廊新設計構思強調空間感，而擬建的聚會草坪可讓遊人閒適休憩。他建議在草坪附近加設小舞台，相信有助文化藝術與環境融合。他另提議改用船隻進行噴水表演，可避免為營造水景而挖掘海床。

105. 葉傲冬議員表示，早前油尖旺區議會轄下交通運輸委員會曾討論改善梳士巴利道與文化中心一帶行人隧道的接駁安排。他認為優化後的海濱長廊儘管美輪美奐，行人仍須迂迴繞經地底通道才能通往海傍，故新構思未必可增加海濱長廊對遊人和市民的吸引力。他欲知新世

界有否進行行人隧道接駁安排研究，並希望主席跟進討論此問題。

106. 黃建新議員表示，區內欠缺綠化的休憩空間，如能善用聚會草坪，固然理想，但他憂慮部分人士(例如請願/示威人士及外籍家庭傭工)會長期佔用這些空間作非休憩用途，他請新世界在設計時考慮此點。

107. 蔡少峰議員關注擬設的飲食廣場可能削減原有公共空間，他促請新世界承諾在優化海濱一帶後，可供公眾使用的空間不會較以往少。

108. 陳少棠主席回應葉傲冬議員的查詢，他表示行人隧道接駁安排不屬設管會的職權範圍。他詢問新世界能否即場或於下次會議時解答葉議員的詢問。他另外請康文署及民政處說明新世界的初步設計牽涉哪些部門，以供議員參考。

109. 何小萍女士回應說，建議優化的地點可能涉及康文署的土地擁有權，因此，新世界須徵詢康文署的意見。若在海床上興建噴水池，須符合《前濱及海床(填海工程)條例》所載的法定程序，經由土拓署呈交申請，以待審批。此外，由於有關工程在香港水域內進行，並可能影響海傍渠管出入口，故需分別諮詢海事處及渠務署的意見。總體來說，如區議會支持新世界的設計概念，民政處和康文署可繼續與新世界聯絡。

110. 黃達明先生補充星光大道的海濱走廊由建築署負責維修保養，故需徵詢該署意見。至於設立日夜場水景表演的建議，因可能涉及有關光污染和噪音的事宜，亦需諮詢環保署。

111. 孔昭華議員詢問，為減低工程技術的複雜性，可否把海濱的波浪型欄杆設計改用於最接近海濱的填海部分，而坐落海中的噴水池，又可否改以懸臂式噴水裝置代替，避免在海床上動工。

112. 侯永昌議員讚賞設計優美的星光大道觀景平台，是遊人飽覽海景和拍照的上佳地點。他表示有關工程技術上應該不大困難，並建議考慮以特色船隻代替噴水池，相信可收異曲同工之妙。

113. 張一心女士回應說，尖沙咀海濱長廊與西九文化區各具特色，不盡相同。有關興建亞洲最高水柱的噴水池、於星光大道手印旁加設本地影星介紹牌，以及有在尖沙咀喜來登酒店興建行人隧道通往海濱一帶等意見，她表示新世界會着手進行研究。

114. 董正綱先生翻譯 Mr. James CORNER 的英語發言，回應如下：

- (a) 尖沙咀海濱長廊活化設計構思只屬初步概念，新世界會考慮議員的意見，再向議員介紹修訂設計；
- (b) 尖沙咀海濱具歷史意義，這一帶包含香港人的集體回憶，亦是中西文化融合的地方，有別於全新設計的西九文化區。新世界會盡量在設計構思內反映這些特色；
- (c) 海濱公共空間運用以彈性設計為主，例如飲食廣場將擺放摺疊式桌椅，遇有大型節日或慶典，易於移走桌椅，騰出空間作表演之用。
- (d) 為方便遊人從周邊通道前往海濱，新世界已開始進行一連串技術研究，惟時間緊迫，未能於是次會議上向議員報告。至於工程動工日期，需視乎各部門審批的時間和各方配合而定。
- (e) 星光大道現由康文署及新世界共同管理，這種管理模式仍有改善空間，待優化海濱長廊建議落實後，新世界會與康文署研究提升或改善管理模式的方案，以便有效管理公共空間和編排展覽及表演活動。

115. 葉傲冬議員欣聞新世界重視海濱行人接駁系統問題，他期望新世界可提出方便行人前往海濱的接駁方案。

116. 陳偉強議員以英語發言，他期待 Mr. James CORNER 數月後可向設管會提交並非單純綠化的獨特設計。他另提議日後安排在會上提供即時傳譯服務，省卻他人為英語發言者現場翻譯的時間。

117. 陳少棠主席總結議員支持新世界活化尖沙咀海濱的初步構思。此外，議員同意日後由主席、副主席、侯永昌議員、關秀玲議員及葉傲冬議員組成的小組與新世界商議修訂構思的事宜，而新世界亦會適時在設管會會議上藉康文署的區內設施管理報告匯報事情進展。

**議項六：康樂及文化事務署於 2012 至 2015 年度在油尖旺區康樂體育場地的小型工程及環境改善項目的匯報**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第 63/2012 號文件)**

118. 楊少雯女士簡介文件內容。

119. 葉傲冬議員表示，九龍公園內數套長者健體設施已損壞，待換需時，他建議選用較耐用的長者健體設施，減少更換次數。

120. 黃萬成議員表示，議員已多次強調新增的公園長椅需加裝扶手和分隔座位，以免有人霸佔座椅躺臥，他不明白為何尖沙咀海濱花園加設的長椅卻無扶手。

(高寶齡議員於下午 5 時 35 分退席。)

121. 關秀玲議員表示，她多次向康文署反映，現時及新設的公園長椅必須加設扶手，防止被人橫臥佔用。她欲知在長椅上補設扶手是否可行。

122. 蘇定律先生回應說，康文署選用哪些長者健體設施，視乎投標供應商提供的選擇而定。他表示市政局百週年紀念花園行將更換的長椅會設有扶手，但尖沙咀海濱花園加設的長椅不設扶手，是配合和讓遊人享受該處開揚舒適的休閒空間。他補充康文署會繼續觀察情況，決定是否需要在公園座椅上加設扶手。

123. 黃舒明副主席詢問議員是否仍希望海濱花園的長椅加裝扶手。

124. 關秀玲議員及黃萬成議員均認同有此需要。

125. 黃舒明副主席請康文署跟進有關要求。

126. 議員沒有其他意見，黃舒明副主席宣布結束討論此議項。

**議項七：康樂及文化事務署於 2012/2013 年度在油尖旺區  
康樂及體育場地的小型工程及環境改善項目撥款申請  
(油尖旺地區設施管理委員會第 64/2012 號文件)**

127. 楊少雯女士簡介撥款申請文件內容。

128. 關秀玲議員詢問康文署會否更換尖沙咀海濱花園花床全部 40 組射燈，以減少維修個別射燈的開支和節約能源。

129. 楊少雯女士表示有關工程包括更換尖沙咀海濱花園花床全部 40 組射燈。

130. 黃萬成議員查詢康文署選用何種物料鋪設凸紋引導徑。他認為金屬物料表面太滑，行人容易滑倒。

131. 蘇定律先生表示，建築署通常在戶外場地以黃色玻璃纖維物料鋪設引路徑，並會在光滑面灑上專用溶劑，增加磨擦面，以防行人滑倒。他續稱康文署會密切留意引路徑的安全問題。

132. 黃建新議員希望康文署在水渠道休憩處加裝兩套連避雨亭座椅後，再視乎日後的使用量，考慮在該休憩處加裝更多同類座椅。

133. 陳少棠主席建議修改該休憩處的座椅設計，安裝扶手和分隔座位，以免有人佔用座椅躺臥。

134. 楊少雯女士回應說，康文署會考慮安裝有扶手和分隔設計的座椅。

135. 黃萬成議員及劉柏祺議員詢問該座椅的避雨亭的簷篷是否傾斜；若否，他們擔心可能會造成積水問題。

136. 楊少雯女士回應說，避雨亭上蓋簷篷有一定傾斜度，可防止雨水和落葉積聚。

(孔昭華議員於傍晚 6 時 26 分退席。)

137. 陳少棠主席詢問界限街一號體育館主場頂部玻璃窗加貼濾光紙的工程費為何需要 8 萬元，並欲知該項工程覆蓋多大面積，以及工程估價詳情。

138. 楊少雯女士表示，該項工程覆蓋的範圍約等於四個羽毛球場的面積，工程費用包括在 124 個玻璃窗上貼上濾光紙和搭建高空工作台。

139. 陳少棠主席詢問該場地有沒有現成的高空工作台。

140. 楊少雯女士回應說，建築署需為該項工程特別搭建高空工作台。

141. 葉傲冬議員建議待濾光紙需要更換時，視乎資源情況，考慮直接改用濾光玻璃窗，省卻麻煩。

142. 陳少棠主席提議改用磨砂玻璃窗，欲知費用為何。

143. 侯永昌議員申報他本人從事濾光紙批發生意。據他所知，濾光紙成本不高，但承辦商需進行工程安全評估和搭建高空工作台，工程費用可能因此較高。

144. 梁偉權議員及陳少棠主席詢問康文署為何不為承辦商提供高空工作台，以減低工程費用。

145. 蘇定律先生表示，該場館沒有高空工作台，即使機電署工程承辦商為該館更換主場頂部照明光管，亦需額外搭建合規格的高空工作台。

146. 葉傲冬議員認為，如設置高空工作台的費用佔工程費的大部分，實難向公眾交代。

147. 陳少棠主席欲知是否有必要為加貼濾光紙搭建高空工作台，該工作台又能否重用。此外，他查詢如該場館主場頂部改用安裝濾光玻璃窗，工程費用為何。

148. 蘇定律先生回應說，他手頭並無有關資料，待取得報價後，他會再向設管會匯報。

149. 陳少棠主席總結議員支持撥款 124 萬元，供康文署在區內進行四項小型工程及環境改善項目。至於未通過的界限街一號體育館工程撥款申請，康文署需在下次會議提供以下資料，供設管會進一步討論：

- (a) 8 萬元工程費的細項(包括人工、瀘光紙的費用)；
- (b) 能否借用其他場地的高空工作台，以減工程開支；
- (c) 為該項工程搭建的高空工作台，可否在日後重用；以及
- (d) 場館主場頂部全部改用不反光或磨砂玻璃窗的工程費用。

150. 議員沒有其他意見，主席宣布結束討論此議項。

**議項八：康樂及文化事務署轄下康體設施預訂及分配安排改善建議**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第 65/2012 號文件)**

151. 陳少棠主席歡迎康文署助理署長(康樂事務)李麗芬女士和康樂事務經理(陸上康樂場地)黃陳慧燕女士。

152. 黃陳慧燕女士以電腦投影片簡介文件內容。

153. 梁偉權議員指出，根據個人預訂天然草地足球場及人造草地足球場的數據顯示，有三成多原租人在訂場後沒有取場，當中約有三成場地使用節數是由後補免費用場人士使用(俗稱“執雞”)，有關情況並不尋常。他希望康文署能正視炒賣轄下體育設施用場許可證的情況。

154. 陳少棠主席贊同梁偉權議員的意見。他同意“執雞”者使用場地時應該付費，他又贊成把個人可於 30 天前預訂場地的安排縮短為 10 天。

155. 孔昭華議員支持向“執雞”者收取一半場租，而原租

人如因事遲到將不獲退款。他表示如實施此等安排，康文署務必在相關文件上清楚列明，好讓公眾知悉。

156. 關秀玲議員建議康文署在實施改善建議後應適時進行檢討，以加強阻嚇性。

157. 陳少棠主席詢問議員是否贊成以足球場及籃球場作為取消“執雞”安排的試點。

158. 葉傲冬議員不贊成把籃球場列為試點。

159. 陳少棠主席綜合議員的意見，表示議員支持把個人可於30天前預訂的安排縮減為10天，以及贊成試行取消足球場的“執雞”安排。

160. 李麗芬女士表示，康文署就是否向“執雞”人士收取費用及會否向遲到取場的原租人安排退款等建議，將繼續透過不同渠道諮詢公眾意見。她指出若原租人因事而遲到取場，但場地已被“執雞”者付費使用，他因而失去用場資格又不獲退款，必引起原租人不滿。她憂慮這項安排會因而引起原租人、“執雞”者以及場館工作人員就租用時間發生爭拗，造成不快事件。

161. 陳少棠主席說，由於體育場地都設有時鐘，因此他不認為在決定原租人是否誤點或遲到取場方面會有爭議。

162. 李麗芬女士續稱，現時康文署部分足球場沒有設置收費櫃檯，有關建議需在場地額外安排人手及設施配套，為有需要“執雞”人士作即場收費，會有一定困難。

163. 陳少棠主席理解有關建議在執行上有困難，但除足球場外，網球場和羽毛球場等場地大多設有收費櫃檯，在收費方面，應該沒有困難。議員接納康文署的改善建議。

164. 陳少棠主席總結並促請康文署正視炒賣場地用場許可證的情況。

165. 與會者沒有其他意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

(侯永昌議員和梁偉權議員於傍晚6時35分退席。)

**議項九：康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館於 2012 年 8 月至 9 月舉辦的推廣活動及使用概況匯報暨 2012 年 12 月至 2013 年 1 月舉辦的推廣活動計劃**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第 66/2012 號文件)**

166. 陳少棠主席歡迎康文署圖書館高級館長(油尖旺區)朱李美歡女士和圖書館館長(油蔴地公共圖書館)邵玉蓉女士。

167. 朱李美歡女士簡介文件內容。

168. 議員備悉文件內容，並無任何意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

(侯永昌議員和梁偉權議員於傍晚 6 時 35 分退席。)

**議項十：康樂及文化事務署於 2012/13 年度在油尖旺區公共圖書館的小型工程項目匯報**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第 67/2012 號文件)**

169. 陳少棠主席請康文署代表簡介文件內容。

170. 朱李美歡女士簡介文件內容。

171. 議員沒有任何意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

**議項十一：要求在樂群街公園加裝照明系統**  
**(油尖旺地區設施管理委員會第 68/2012 號文件)**

---- 172. 陳少棠主席表示，康文署的書面回覆(附件五)已於會前傳真予各議員參閱。

173. 劉柏祺議員補充文件內容。

174. 陳少棠主席說，康文署表示會跟進有關工程建議，他繼而詢問工程費用是否需由設管會支付。

175. 蘇定律先生表示，設管會會承擔有關工程費用。他補充康文署將負責進行樂群街公園近惠安街出入口及園內緩跑徑的部分工程，待有進一步工程設計及報價後，他會再向設管會匯報。至於該公園近深旺道出入口部分，由於屬路政署的管轄範圍，工程將交由該署跟進。

176. 議員沒有任何意見，陳少棠主席宣布結束討論此議項。

**議項十二： 建議在洋松街休憩處對出 46、70 及 12S 專線小  
巴士站加建上蓋  
(油尖旺地區設施管理委員會第 69/2012 號文件)**

----- 177. 陳少棠主席表示，路政署的書面回覆(附件六)已於會前傳真予各議員參閱。

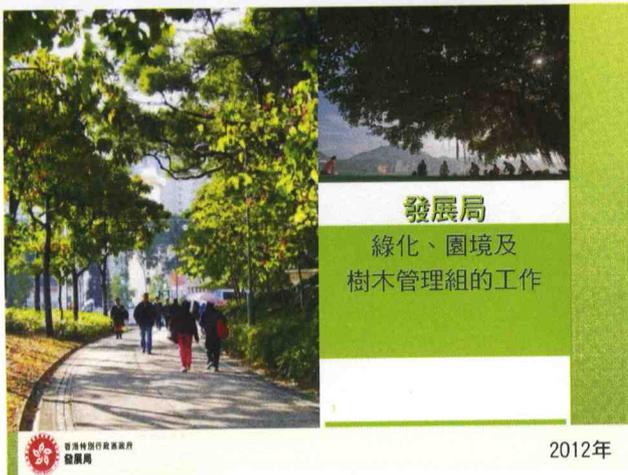
178. 劉柏祺議員補充文件內容。

179. 與會者沒有意見，陳少棠主席總結議員原則上支持有關工程建議，並同意由民政處跟進工程的可行性研究。他繼而宣布結束討論此議項。

**議項十三： 其他事項**

180. 餘無別事，會議於傍晚 6 時 45 分結束。下次會議訂於 2013 年 1 月 10 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處  
2012 年 12 月



2012年

## 內容

- ▣ 綠化政策
  - ▣ 綠化、園境及樹木管理組
  - ▣ 綜合管理方式管理樹木
- ▣ 樹木管理辦事處的工作重點
- ▣ 綠化及園境辦事處的工作重點
- ▣ 宣傳和公眾參與



## 綠化政策

- ▣ 廣種花草樹木，加以妥善護理和保育，以提高居住環境的質素
- ▣ 擴大市區綠化地帶，在規劃及發展公共工程項目，增加綠化機會



## 背景

- ▣ 政務司司長領導的樹木管理專責小組在2009年進行全面檢討
- ▣ 同年6月發表《樹木管理專責小組報告—人樹共融 綠滿家園》
- ▣ 發展局於2010年3月成立綠化、園境及樹木管理組，倡導新的策略性綠化、園境及樹木管理政策



## 綠化、園境及樹木管理組的架構



## 綠化、園境及樹木管理組

- ▣ 肩負綠化、園境和樹木管理方面的整體政策責任
- ▣ 倡導策略性政策方向和全面統籌政府各執行部門在綠化、園境及樹木管理方面的工作
- ▣ 樹木管理辦事處
  1. 中央層面機關，負責督導樹木管理政策
  2. 負責協調各部門的樹木管理工作
  3. 提供樹藝方面的專業知識，以確保各部門能更有效地以「綜合管理方式」管理樹木
  4. 共有16名職員，他們大部份擁有註冊樹藝師或以上的專業資格。

## 綠化、園境及樹木管理組

- 肩負綠化、園境和樹木管理方面的整體政策責任
- 倡導策略性政策方向和全面統籌政府各執行部門在綠化、園境及樹木管理方面的工作
- **樹木管理辦事處**
  1. 中央層面機關，負責督導樹木管理政策
  2. 負責協調各部門的樹木管理工作
  3. 提供樹藝方面的專業知識，以確保各部門能更有效地以「綜合管理方式」管理樹木
  4. 共有16名職員，他們大部份擁有註冊樹藝師或以上的專業資格。

## 「綜合管理方式」管理樹木

- 「綜合管理方式」管理樹木
- 樹木管理辦事處，在中央層面，負責督導樹木管理政策，提供樹木管理方面的專業知識
- 部門分工 -

部門	負責樹木管理的主要土地類別
漁農自然護理署	郊野公園內
渠務署	渠務設施及預留地
房屋署	公共屋邨內
路政署	沿快速公路
康樂及文化事務署	康文署轄下場地沿公用道路園景美化地帶(快速公路除外)
水務署	水務設施及預留地
各部門	斜坡所屬維修部門
各部門	已撥用的政府土地/政府設施(如學校、辦公大樓、警署、監獄等)



## 樹木管理辦事處的工作重點

- ① 加強管理樹木風險
- ② 推動以質素為先的樹木管理方針
- ③ 完善樹木投訴處理機制和緊急應變安排
- ④ 加強培訓以提升樹木管理人員的專業水平
- ⑤ 加強公眾教育和社區參與

## 1. 加強管理樹木風險

- 自2010年引入新的樹木風險評估安排
- 風險緩解措施
  - 進行修剪、移除枯枝、治理病蟲害、以纜索或支柱支撐樹木
- 質量保證措施
  - 監督前線工作、進行內部審核、抽查部門人員所填寫的樹木檢查報表、政府土地上的樹木

### 兩階段樹木風險評估工作：



### 階段2



## 1. 加強管理樹木風險

- 樹木網頁內的「樹木名冊」
  - 更新名冊上的樹木的最新狀況
- 提升社區監察樹木的措施：
  - 繼續通過綠化大使、地區護樹義工、公屋住戶及學生協助政府監察樹木
  - 製作一連三套的教育用錄影帶
  - 於2011年4月推出“Tell me@1823”的智能手機應用程式
  - 在2011年年中前透過互聯網和流動裝置報告有問題樹木



## 1. 加強管理樹木風險

樹木網頁內的樹木名冊



## 2. 推動以質素為先的樹木管理方針

- 培訓及制訂指引和作業方式
- 建立「樹木枝折或倒塌資料庫」
  - 蒐集枝折或倒塌以及因健康欠佳和結構問題而被移除的樹木的詳情
- 分析樹木問題的成因，實施合適的改善措施



## 2. 推動以質素為先的樹木管理方針

- 研究香港常見樹木的木質強韌度、香港常見導致樹木腐爛的生物媒體以及行道樹管理研究等
- 於2011年3月成立樹木管理專家小組
- 建立新的電子樹木管理資訊系統



## 3. 完善樹木投訴處理機制和緊急應變安排

- “1823”電話中心：透過電話、電郵、傳真或函件受理市民的投訴／查詢並監察每宗個案的進度，並向投訴人交代個案的最新進展
- 樹木管理辦事處將率先處理樹木管理部門自行難以處理的複雜樹木個案



## 3. 完善樹木投訴處理機制和緊急應變安排

- 內部警報系統
  - 每當發生嚴重樹木枝折或倒塌事故時，消防處、香港警務處、“1823”電話中心和路政署便會通知本辦事處
  - 有人嚴重受傷(即傷者已入院)或死亡
  - 財物嚴重損毀
  - 主要行人路或車路嚴重阻塞或完全阻塞
- 樹木管理辦事處具註冊樹藝師資格的人員將趕往現場，指導有關樹木管理部門處理事故



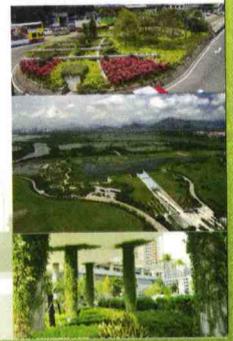
## 4. 加強培訓以提升樹木管理人員的專業水平

- 綠化、園境及樹木管理組現正聯同樹木管理部門，制訂培訓及人力發展計劃。每年約為5000名樹木管理部門人員提供不同級別的樹木風險評估及其他樹木管理課程
- 與本地培訓機構聯繫，以便為業界提供更多適切的培訓
- 持續檢討有意加入政府認可承辦商名冊的承辦商的資格要求
- 研究各種方法，例如透過訂立更清晰的服務要求，推動顧問/承辦商不斷改善表現



## 綠化及園境辦事處的工作重點

- 積極爭取更多綠化的機會
- 提倡優質園境設計
- 引入新穎的綠化技術
- 加強業內培訓及人力發展
- 加強公眾教育和社區參與



## 1. 積極爭取更多綠化的機會

- 針對新發展及市區重建地點，增加優質綠化的土地
- 訂定在新建道路中央及路旁預留充足種植空間的要求
- 訂定新建政府建築物地盤綠化覆蓋率的要求
- 提供新私人發展項目綠化上蓋面積比例的意見



20

## 1. 積極爭取更多綠化的機會

- 為某項目訂定更嚴格的綠化上蓋面積比例要求
- 啓德發展區採納文化體育和旅遊綠茵樞紐的規劃主題
- 規劃範圍總面積逾320公頃
- “可持續發展的綠化網絡”
- 綠化覆蓋比率達總面積之三成



21

## 1. 積極爭取更多綠化的機會

- 以新穎的園境設計來加強綠化



前

後

22

## 1. 積極爭取更多綠化的機會

- 綠化總綱圖改善城市景觀
- 回應公眾對地區為本的綠化策略
- 為地區訂定整體綠化綱領，展示各區不同的風貌

### 市區綠化總綱圖

- 2011年6月完成
- 24,890棵樹木和513萬株灌木



23

## 新界綠化總綱圖

### 四項顧問研究涵蓋新界9個地區制訂綠化總綱圖

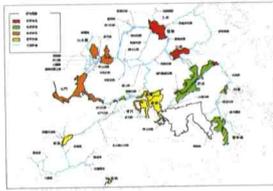
- 新界東南(涵蓋沙田和西貢)
- 新界西北(涵蓋元朗和屯門)
- 新界東北(涵蓋北區和大埔)
- 新界西南(涵蓋荃灣、葵青和離島區)

於2011年5月展開，預計於2013年年尾完成

在2012年2月展開，預計於2014年年中完成

### 「加強地區參與模式」與有關區議會和區內居民攜手合作

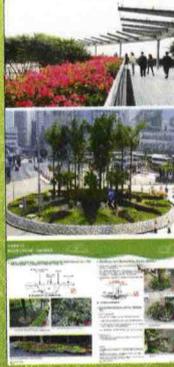
- 着眼於在人口較稠密的地點(例如市中心)、旅遊景點及交通幹線沿線進行綠化



研究範圍

24

## 2. 提倡優質園境設計



- 提倡全面及可持續的園境設計，考慮美學角度，及各類植物生長週期的護養要求
- 制定適當種植及園境設計方面的技術指引
- 為政府部門的規劃研究及地區改善計劃，提供綠化和園境的專業意見

25

## 3. 引入新穎的綠化技術



- 提倡高空綠化，包括垂直綠化和屋頂綠化



26

## 3. 引入新穎的綠化技術



- 提倡廣泛採用高空綠化
- 制訂揀選合適的植物品種指引
- 舉辦研討會，與政府部門及非政府機構分享新穎綠化技術的專業知識和經驗
- 向非政府機構推廣屋頂綠化
  - 在環境及自然保育基金之下為非政府團體提供資金
  - 在技術層面提供資料，克服工程困難

27

## 宣傳和公眾參與

### 加強公眾教育和社區參與

#### 社區參與綠化委員會

- 新社區參與綠化委員會於2011年3月成立，並由常任秘書長(工務)擔任主席
- 委員會就向公眾及社區鼓勵綠化工作及培育愛護樹木的文化，提供意見



28

## 宣傳和公眾參與

### 加強公眾教育和社區參與



- 透過各方合作建立多元化社區參與和公眾教育活動，在本地培育愛護植物和樹木的文化。
- 每年約有4000市民參與有關的公眾教育活動。

29

## 宣傳和公眾參與

### 出版《綠化》期刊

- 旨在鼓勵公眾參與及宣傳政府綠化、園境及樹木管理的工作



- 製作有關綠化、園境及樹木管理事宜的教材套

30

## 宣傳和公眾參與

### 樹木網頁

- 發展局的樹木網頁上載有關樹木管理的資訊供業界及市民大眾瀏覽。(www.trees.gov.hk)



31

## 宣傳和公眾參與

### 綠化網頁

- www.greening.gov.hk



32

## 宣傳和公眾參與

### 展覽及講座

- 香港花卉展覽
- 為中小學生和公眾舉辦綠化及護樹講座，並舉辦巡迴展覽

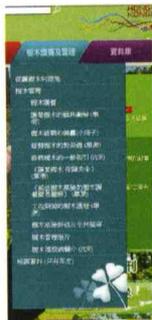


33

## 宣傳和公眾參與

### 向專業及業內人士的推廣綠化/園境及樹木管理資料

- 編製資料單張及供網上瀏覽
- 包括正確種植方法、工程期間的樹木護理等



34

## 宣傳和公眾參與

- 為各階層人士，例如專業團體、非政府機構、學生及市民
- 舉辦管理樹木及高空綠化的研討會
- 定期展示有關綠化、園境及樹木管理的資料



35

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

SKYRISE GREENERY AWARDS

高空綠化大獎 2012

- 本港首個高空綠化大獎
- 提倡業界採用高空綠化
- 讓公眾欣賞和認識優質綠化項目的典範
- 113個參賽項目，25個獲獎
- 頒獎典禮於5月舉行，巡迴展覽至10月
- www.greening.gov.hk



36

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

### 樹木園境地圖

在10月出版樹木園境地圖，介紹本港具特色的樹木和綠化空間

讓市民認識各區的綠化園境資產

參考十八區的選區分界作區分：介紹每一區具園境及樹木特色的地方，令市民欣賞本港綠化工作



37

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

### 樹木園境地圖

內容取材/準則:

- 特色樹木/樹群
- 特色的公共空間
- 供市民享用的草坪、海濱長廊等
- 具獨特園境價值
- 具地標性/歷史價值



38

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動



39

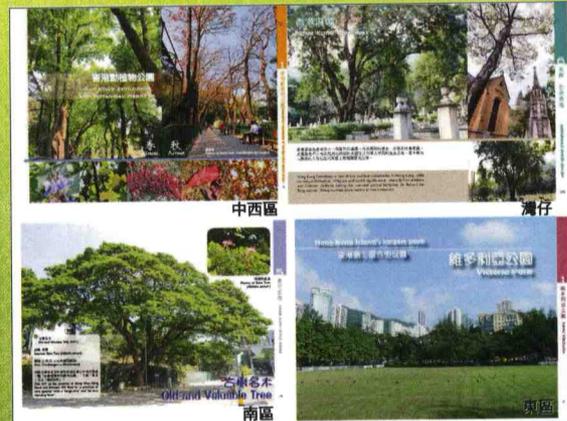


深水埗



觀塘

40



41

香港濕地公園  
Hong Kong Wetland Park

元朗  
Yuen Long University

屯門  
Tsing Yi Promenade

大埔  
Tai Po Waterfront Park

葵青

42

沙田  
Shing Mun Valley Park

北區

沙田  
HONG KONG SCIENCE PARK  
香港科學園

43

香港科技大學  
The University of Science and Technology

西貢  
Sai Kung

離島區  
Lantau Island

44

### 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

#### 「人樹共融」攝影及錄像比賽

- 為了提高市民對綠化，園境和樹木的欣賞和興趣，將在2012年9月舉辦一公開攝影及錄像比賽
- 設有公開組及學生組

45

### 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

#### 古樹名木導賞團

- 政府的政策是要優先保護古樹名木。發展局將與民政事務總署及有關的樹木管理部門合作，在2012年10月至11月於港島、九龍和新界舉辦3個為期半天的導賞團。
- 實地介紹一些獨特的樹木如石牆樹和「樹屋」；古樹名木的特別護理工作，如褐根病防治；和先進驗樹儀器如聲納探測儀和微鑽阻力探測儀的應用示範等。

46

### 樹木檢查 - 聲納探測儀

47

## 樹木檢查 - 微鑽阻力測試



48

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

### 風雨季來臨前樹木風險評估

各樹木管理部門在每年五月底前完成新一輪的樹木風險評估。



49

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

- 樹木管理辦事處每年於風雨季來臨前致函業主立案法團、互助委員會、分區委員會、鄉事委員會、村代表、物業管理公司、教育及宗教團體及其他非政府機構，促請他們妥善護養其物業範圍內的樹木，以確保居民、使用者和訪客的安全。
- 並為物業管理從業員舉辦樹木護理工作的講座。



50

## 宣傳和公眾參與 - 2012 的重點活動

- 在地區及學校舉辦樹木護理研討會，加深大眾與青少年對護養樹木的認識，並鼓勵他們報告有問題的樹木。
- 綠化、園境及樹木管理組將會於9月至12月期間，到全港18區區議會介紹管理組各項綠化、園境及樹木管理工作。



51



若要報告有問題的樹木，請：

- 致電1823
- 使用智能手機應用程式 "Tell me @1823"



## 綠化、園境及樹木管理組工作總結

- 繼續全力推展綠化、園境及樹木管理的工作
- 提升政府部門及業界在綠化、園境及樹木管理工作方面的水平
- 繼續統籌和協調樹木管理部門做好日常樹木風險評估和樹木護養工作
- 在風雨季節期間，部門會提高警覺，密切監察樹木狀況和安全風險的變化，以便及時作出適當的跟進
- 加強抽查部門管理的樹木，為部門提供專業意見
- 繼續按部門的需要，協助提供樹木風險管理及參與護養樹木人員的培訓

謝謝

53

## 玉器街地圖板的板面設計



油尖旺區議會  
Yau Tsim Mong District Council

### 玉器街及玉器市場

玉石質地溫潤 色澤柔麗。古人佩玉以示德養地位，民間亦以玉為辟邪祥物，玉之為寶，古今同珍。香港是世界主要的玉器集散地。本港玉器業發展之初，集中在舊油麻地避風塘、上海街及新填地街一帶，當時的顧客多為航海商人及漁民，因海途險阻，故此隨身佩玉，祈求一帆風順，沿途平安。

上世紀五十年代初期，內地不少玉器作坊師傅南遷香港，在佐敦道與廣東道(至甘肅街一段)聚居，經營故業。這批巧匠帶來精湛的車玉加工技術，為本港玉器業蓬勃發展奠定穩固的基礎。

一九七二年美國尼克遜總統訪華，全球掀起一片「中國熱」。香港玉器業乘時而起，產品除供應本地市場外，更行銷東南亞、遠及歐美各地。廣東道在七十年代全盛期，有過百家玉器店，玉器小販沿街擺賣，非常熱鬧，「玉器街」之名不胥而走。

為安置「玉器街」的攤販，當局於一九八四年設立甘肅街「玉器市場」，讓攤販遷入經營。「玉器市場」現有約四百個攤位，售賣各類玉石、寶石及首飾工藝品，款式繁多，琳琅滿目，價錢豐儉由人。

在九十年代後期，香港成為全球一大玉器生產地及貿易中心，銷量位居世界前列。本地產銷的玉器大部分來自廣東道「玉器街」，「玉器街」在香港玉器業發展史上的重要地位，不言而喻。

廣東道「玉器街」之名，聲聞遐邇，在二零一零年，香港玉器商會於廣東道與佐敦道交界豎立一塊重約四千公斤的天然緬甸玉石，名為「香港大玉石」，這塊大玉石形巨質堅，已成為「玉器街」的地標。

香港素有「翡翠之都」的美譽，業界恪守「天然翡翠」的商品說明條例，並採用 HOKLAS ISO 17025 標準進行翡翠檢測，顧客在香港購買翡翠玉器，可保稱心滿意。

### The Jade Street and the Jade Market

Jade has been treasured since ancient times. With its exquisite texture and translucent lustre, jade has long been regarded as a symbol of nobility and moral integrity. It is also probably the commonest auspicious charm that people wear to ward off evil spirits.

Hong Kong is a major international jade trading centre. In the early days, the sale of jade products was confined to the vicinity of old Yau Ma Tei Typooon Shelter, Shanghai Street and Reclamation Street. Most of the customers were travelling merchants and fishermen, who wore jade accessories to wish for a safe journey across the stormy sea.

Late in the early 1950s, many craftsmen of jade workshops in the Mainland came south to Hong Kong. These skilled workers settled along Jordan Road and Canton Road (the section up to Kansu Street) and re-established their business there. Their craftsmanship in jade cutting and polishing laid a strong foundation for the robust development of Hong Kong's jade industry.

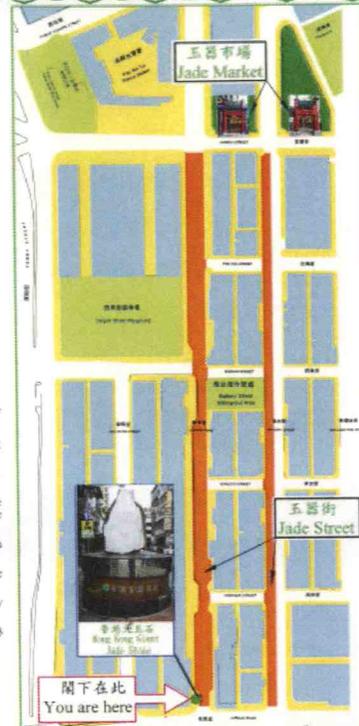
In 1972, the then U.S. President Nixon's trip to China sparked the "China fever" across the world. Seizing this golden opportunity, the jade industry in Hong Kong thrived and reached a booming success. Jade products were not only sold in the local market but also exported to Southeast Asia and even far away to Europe and the U.S. The industry grew in full swing in the 1970s and flourished on Canton Road, where over a hundred jade stalls and numerous jade hawkers could be found. The name "Jade Street" rose to fame swiftly.

In 1984, the Government set up the Jade Market at Kansu Street to accommodate the jade hawkers operating on Canton Road. With some 400 stalls, the Jade Market is home to an impressive array of jade, gemstones and jewellery craft items in every price range.

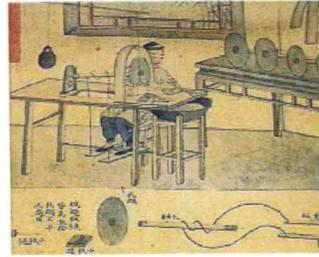
In the late 1990s, Hong Kong became a global manufacturing and distribution centre for jade earrings, recording high work rankings in production and sales volume. As the "Jade Street" is the birthplace of many local jade products, its importance in the development of Hong Kong's jade industry is self-evident.

The fame of "Jade Street" spreads far and wide. At the junction of Canton Road and Jordan Road, there stands the Hong Kong Giant Jade Stone placed by the Hong Kong Jade Association in 2010. This boulder from Burma, weighing nearly 4,000 kg, has since become a landmark of the "Jade Street".

Hong Kong has a deserved reputation as the Capital of Fine Jade (jadeite jade). Members of the trade are in full compliance with the provisions of the Trade Descriptions Ordinance on natural jade. Together with the HOKLAS ISO 17025 accreditation on jadeite testing, customers can feel comfortable and confident purchasing jade products in Hong Kong.



古時鑿玉方法  
(以推拉法剖開玉石)  
Old way of carving jade stones  
(Push and Pull Method)



古時紫碼工床  
(以腳踏法解玉)  
Old way of jade milling  
(Stepping Method for Jade Milling)

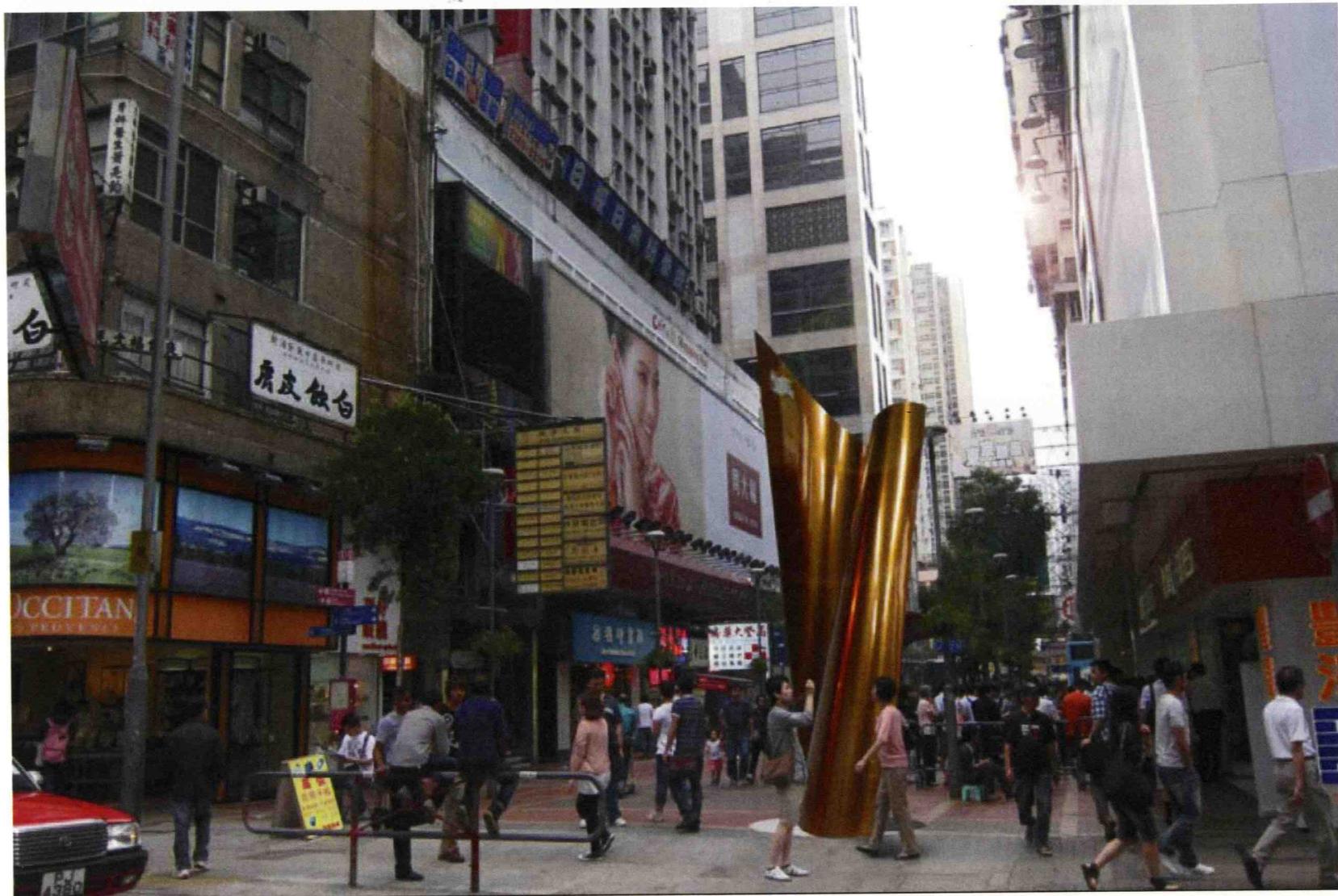


古時玉石鑽孔  
(手搖自轉法)  
Old way of drilling holes on jade pieces  
(Self-spinning Method)



玉器街1970年代舊貌  
Old scene of the Jade Street in late 1970s

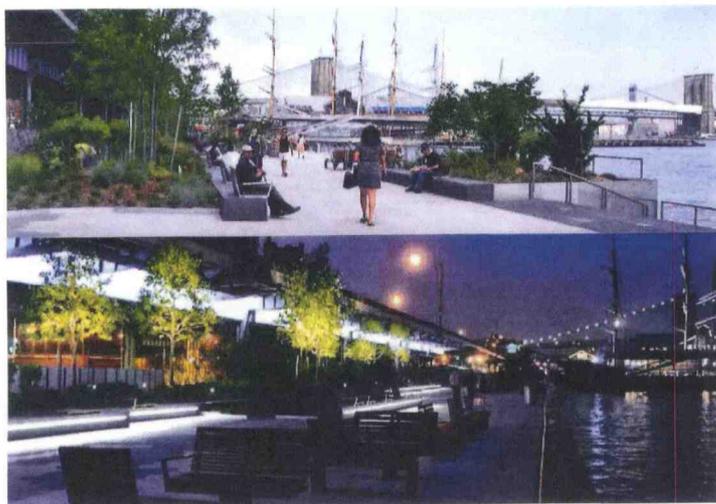
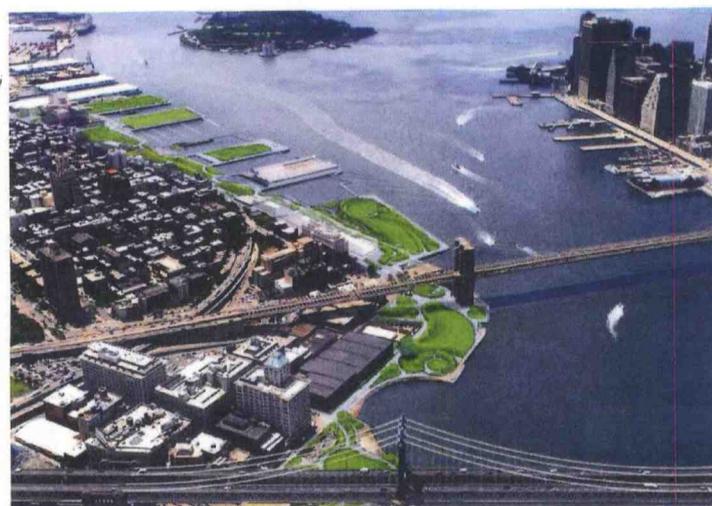
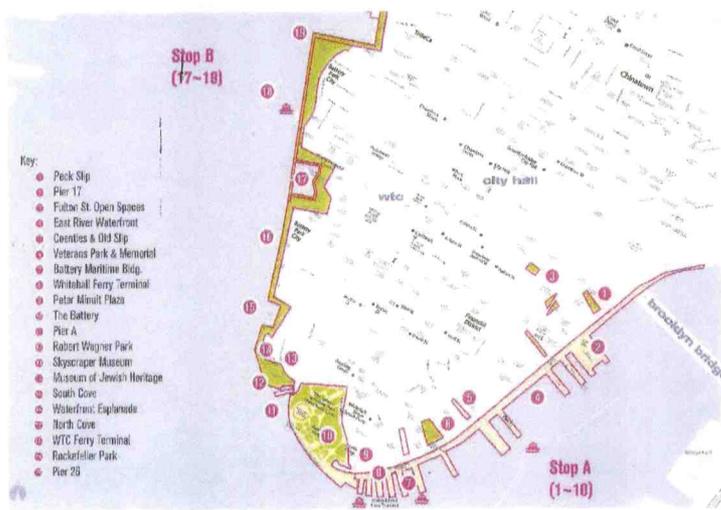
經優化的地標設計

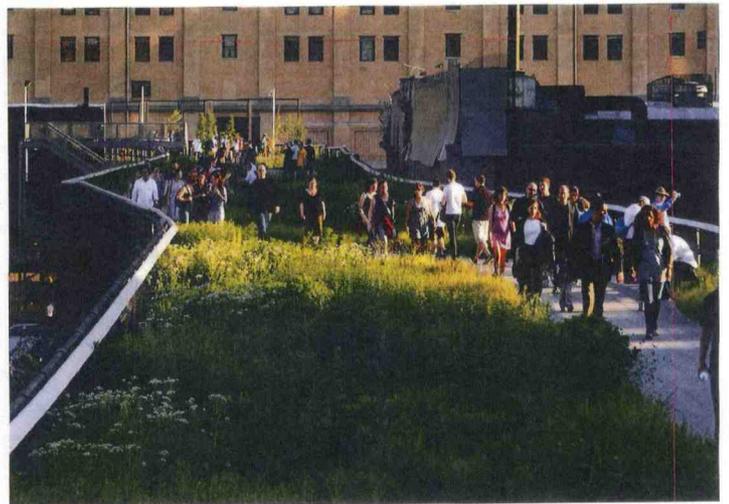
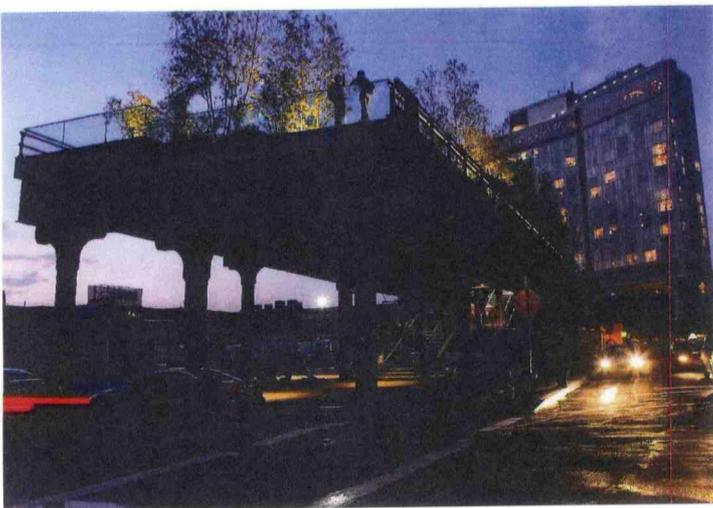
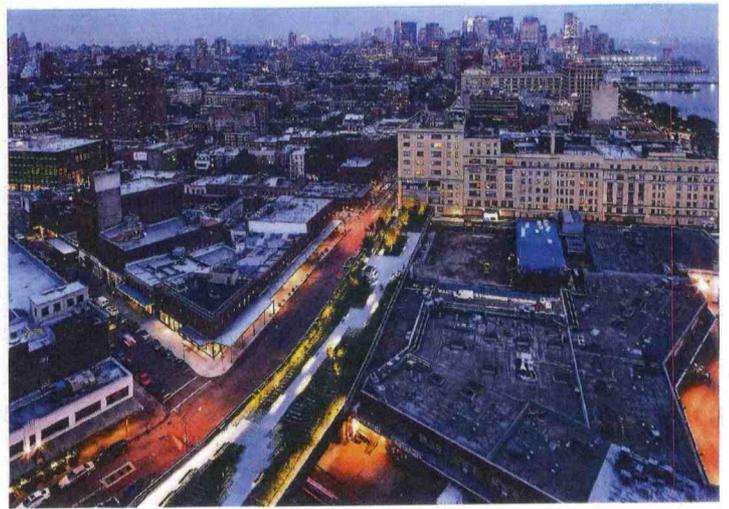
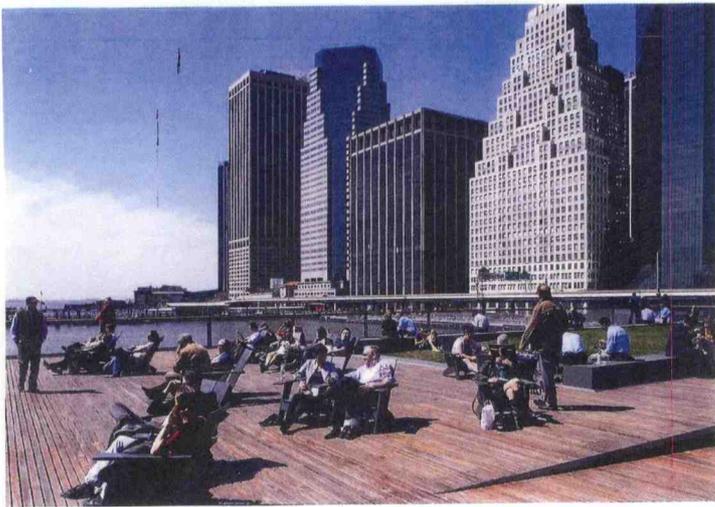


旺角西洋菜南街地標設計效果圖 - 日景模擬效果圖

TST WATERFRONT LANDSCAPE DESIGN . project overview

重塑尖沙咀  
激活新海濱





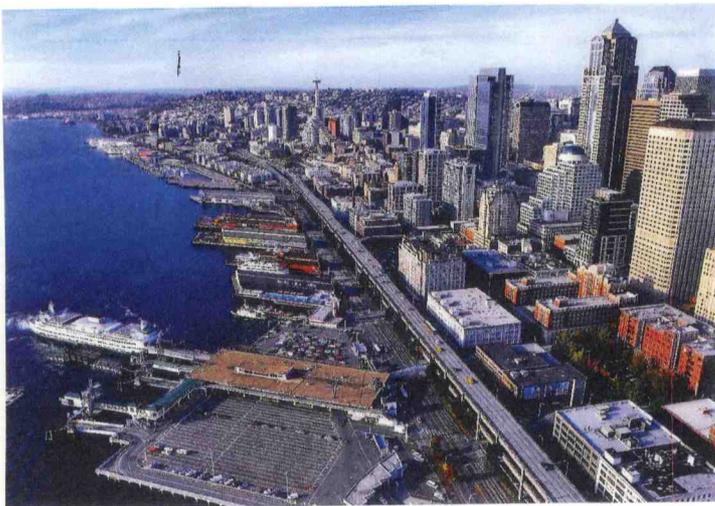
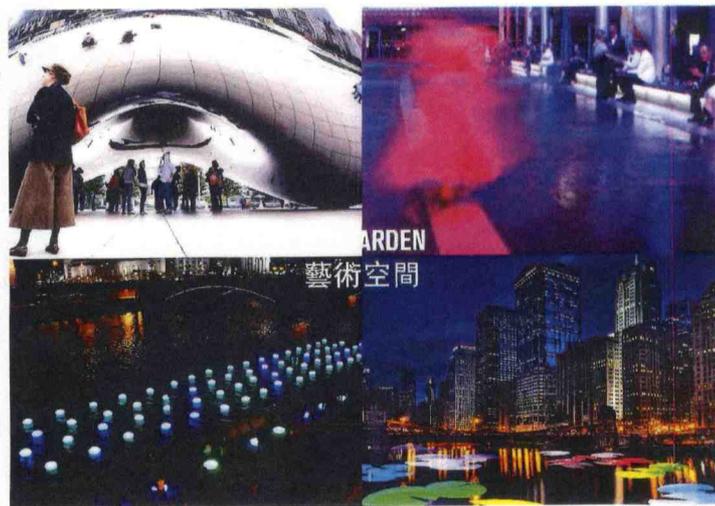


Fig. 2 Overall layout of Tsim Sha Tsui Waterfront Area



Theme Plants for Tsim Sha Tsui 尖沙咀的主題植物

Trees 樹木



*Spythia campodala*  
大樹木



*Flora bergensis*  
樹木



*Cinnamomum camphora*  
樹木



*Jatropha scutellata*  
樹木



*Crataeva arborea*  
樹木



*Cinnamomum burmanni*  
樹木

Climbers 攀緣植物



*Bougainvillea buxifolia*  
攀緣植物



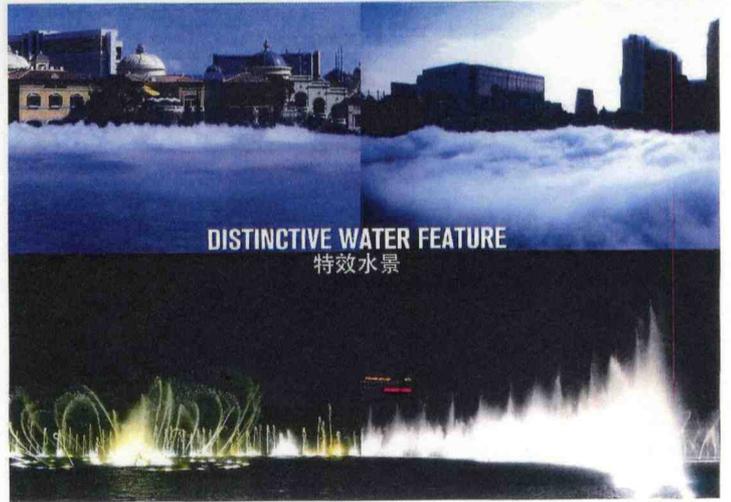
*Bougainvillea glabra*  
攀緣植物

AVENUE OF STARS  
星光大道

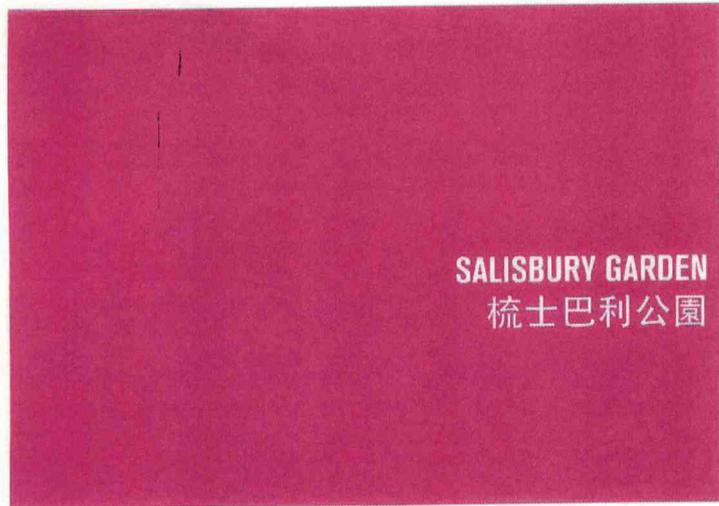


PRELIMINARY DESIGN STUDY  
AVENUE OF THE STARS PROMENADE  
星光大道海濱步道

www.cassey.com.hk | 021-2217-1000



DISTINCTIVE WATER FEATURE  
特效水景



SALISBURY GARDEN  
梳士巴利公園



PRELIMINARY DESIGN STUDY  
ARRIVAL GARDENS  
遊客到達廣場

www.cassey.com.hk | 021-2217-1000



PRELIMINARY DESIGN STUDY  
CITY VIEW TERRACE  
離港海濱平台

www.cassey.com.hk | 021-2217-1000



PRELIMINARY DESIGN STUDY  
EVENT LAWN  
聚會草坪

www.cassey.com.hk | 021-2217-1000

2012 至 2015 年度油尖旺區議會

地區設施管理委員會

康樂及文化事務署

就「要求在樂群街公園加裝照明系統」

所作的書面回應

就委員提出在樂群街公園緩跑徑、深旺道及惠安街出入口位置加裝照明系統的建議，康樂及文化事務署(康文署)已於本年11月2日晚上在上述3個位置進行實地視察，發現公園內其中一段緩跑徑的燈光稍暗。康文署已經要求相關工程部門安排詳細燈光亮度測試，待測試完成後，康文署會向委員會匯報光度測試結果及有關改善工作的具體內容。

康樂及文化事務署

油尖旺區康樂事務辦事處

2012年11月

2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
地區設施管理委員會

路政署  
所作的書面回應

建議在洋松街休憩處對出46、70及12S - 專線小巴士站加建上蓋

“路政署為工務部門，主要職能範圍是建造、保養及維修道路和道路設施。有關為專線小巴士站加建上蓋屬於公共運輸管理事宜，並不是本署職能範圍。”