

## 尖沙咀行人隧道接駁 1881 Heritage 公共空間事宜

### 背景

1881 Heritage 自 2009 年 10 月初開幕以來，吸引有不少市民及遊客參觀和拍照。本辦事處於本月初收到港基物業管理有限公司反映，指有輪椅使用者由中間道行人隧道前往 1881 Heritage 需要走一段頗為吃力的斜坡，雖然發展商已設置行人扶手電梯及升降機接駁行人隧道，但至今仍未能連接通道方便市民使用。

本人與港基物業管理有限公司經理實地視察後，得知該處在原先設計時已有兩條扶手電梯及一台升降機，接駁行人隧道至地面廣場公共空間及梳士巴利道之行人路面。從該管理公司提供的函件指出，有關扶手電梯及升降機早已得到城規會批核及已完工後，然而至今仍未得到政府相關部門配合開放讓公眾使用，而一直被石牆封閉。

### 查詢及建議

1. 請問運輸及房屋局、路政署及運輸署，對於 1881 Heritage 發展商早時向政府建議開放上述扶手電梯及升降機的無障礙行人通道安排，並以行人梯級取代現時該處斜坡有何意見？
2. 請問運輸及房屋局、路政署及運輸署，上述連接 1881 Heritage 公共空間及梳士巴利道行人隧道的扶手電梯及升降機早已得到城規會批核，並且已完工多年，因何故一直被牆壁封閉未能配合開放予公眾使用？
3. 請問地政總署在開放上述密封牆壁事件上，會否抵觸地契條款和涉及發展商需補地價事宜？請問路政署若上述建議得到政府的同意，有關改動工程費用應由哪方負責？
4. 促請運輸及房屋局、路政署、運輸署及地政總署，聯同 1881 Heritage 發展商積極協調和研究開放上述扶手電梯及升降機，優化週邊環境，提供便捷行人通道及無障礙設施，方便不同需要的市民使用。

### 文件提呈

文件提呈 2013 年 10 月 17 日油尖旺區議會社區建設委員會討論，請運輸及房屋局、路政署、運輸署、地政總署及 1881 Heritage 發展商代表出席回應。

提呈人：孔昭華  
2013 年 8 月 23 日