

# 油尖旺區議會

## 地區設施管理委員會

### 發展商建議美化大角咀街道

#### 背景

因應《地區設施管理委員會》在十一月六日下午會上提及的各項關注，發展商提供下列補充資料供委員會參考。

#### 收購物業重建進程

1/ 除十一月六日會上提交的強拍地址資料外，十二月二日多份報章就大角咀重建項目報道另一強拍地段資料

地址	角祥街2至16A號海興大樓	可建樓面	17.57萬平方呎
地盤面積	20,114平方呎	估值	10.47億元
規劃用途	「住宅(甲類)」用途	持有業權	91.24%
地積比率	175,677平方呎	發展商	恒地

#### 私人業權街道整段提昇

2/ 利得街屬私人業權擁有，發展商理解並認同議員共識，必需排除萬難向有關業主立案法團(執委/代表)及業主詳細介紹<美化大角咀街道環境>構想概念，謀求達致統一結論，支持整體提昇，避免分段改善。

#### 廣泛諮詢區內持份者

3/ 發展商之顧問初議涉周邊多條街道，除與委員會及區議員磋商外，知悉必需在合理時間內，儘可能透過各種方法/ 平台/ 形式，包括舉行小組會或出席業委會、互委會活動，聆聽區內持份者意見，並且及時匯報進程，務求溝通暢順，避免不必要對峙，影响社區和諧。

#### 配合區議會跟進

4/ 發展商定必全力配合區議會討論，繼續派代表及聯同相關外聘顧問出席日後會議。

恆基兆業地產有限公司

(完)