

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
地區設施管理委員會

2013 至 2014 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告
(截至 2013 年 12 月 31 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處(民政處)主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2013 年 12 月 31 日，獲地區設施管理委員會通過而尚未完成的地區小型工程項目(詳情請參閱附件一)包括：

- (a) 2013-14 綠化及美化工程項目;
- (b) 於西洋菜南街及豉油街交界興建地標;
- (c) 綠化大角咀詩歌舞街路段;及
- (d) 在旺角社區會堂進行設施改善工程。

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

3. 另外，地區設施管理委員會原則上通過以下工程項目(詳情載於附件二)，以便進行可行性研究:

- (a) 在深旺道、中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋;及
- (b) 於眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋。

徵求意見

- 4. 請委員就以下工程項目發表意見。

- 5. 關於「2013-14 綠化及美化工程項目」，委員會通過撥款\$3,500,000 進行該工程項目，民政處已為區內多項綠化及美化工程進行招標，安排種植工作，並於 4 月初透過撥款令撥出共\$1,350,000 予康文署，為區內推行多項綠化種植和保養，及更換綠化設施等工程，及後在 12 月再發出\$250,000 的撥款令予該署，以進一步推行園藝保養和綠化工作。

- 6. 新一期亞皆老街、窩打老道、櫻桃街的行人天橋美化工程及伊利莎伯醫院和廣華醫院外牆美化工程已於 12 月底完成。另外，民政處已安排於 2014 年 2 月初更換「洗衣街和豉油街交界的人造花園」的人造花。

- 7. 就旺角道行人天橋的展板安排，承辦商已根據委員會的決定在 12 月初更換了新主題，展出油尖旺區青年活動委員會提供的「油尖旺區青年活動暑期創作比賽 2013」和「2013 年油尖旺區青年三人籃球賽」的相片，以及油尖旺道路安全運動統籌委員會提供的「油尖旺道路安全同樂日」及「油尖旺長者道路安全講座」的相片，暫定展期至 2014 年 3 月。為進行下一期展板的籌備工作，請委員就下期的展板主題及展出時間提供意見。

- 8. 「於西洋菜南街及豉油街交界興建地標」的工程項目，委員會已通過以「太極融和」為概念的西式單幢地標，原計劃採用馬賽克地磚在地面鋪設太

極(陰陽)標誌圖案(直徑約2米),並沿着地面的陰陽圖案中間的S形黑白分界線豎設5米高、10厘米厚的雕塑,該雕塑會用紅銅色、不反光的不鏽鋼製造。由於考慮到地磚的耐用性及維修等問題,委員會在11月7日的會議上接納顧問公司的建議,通過改用荔枝面花崗石代替馬賽克鋪設地面太極(陰陽)標誌圖案。

9. 委員會早前亦已通過於荷李活商業中心旁邊原有電話亭的位置豎立上述地標,有關電訊公司已於12月初移走該電話亭,以騰出空間讓油尖旺區議會豎設地標。工程組及顧問公司現正為招標文件作最後整理,稍後會進行招標,有關工作進度的詳情由工程組匯報。

10. 另外,委員會曾就上述地標的名稱進行討論,並提議請油尖旺區公民教育運動統籌委員會(公民教育委員會)提供一些合適的地標名稱以供選擇。公民教育委員會現提呈「旺極(Monger Free)」供委員會審議,該名稱是該委員會透過地標命名比賽選出,有關詳情和其他得獎名稱已放於桌上,供委員參閱。請委員考慮有關提呈的名稱是否適合或有其他提議。

11. 有關「綠化大角咀詩歌舞街路段」,委員會已通過撥款\$46,000於上址設置欄杆花盆,地點由聖芳濟書院至亮賢居一段詩歌舞街的兩旁欄杆懸掛花盆,其中聖芳濟書院至亮賢居一邊行人路欄杆放置約10個花盆,而在對面一邊行人路近世界龍岡劉皇發中學則放置約5個欄杆花盆,共放置約18個花盆,委員會並已決定採用聚魚道的棕色織籃式纖維花盆。民政總署工程組現正進行採購花盆的招標工作,預計1月底放置欄杆花盆,然後民政處會安排栽種植物於新花盆內,栽種植物的支出會於「2013-14綠化及美化工程項目」下扣除,在確定有關植物栽種的預算支出後將會向委員會匯報。

12. 就「旺角社區會堂設施改善工程」項目,委員會於11月7日的會議上通過撥款\$130,000進行該工程項目。工程內容包括更換會議室及寫字樓地毯及重鬆男女更衣室對出走廊、禮堂及大堂走廊。建築署正進行籌備工作,有關

工程將於 2014 年 1 月展開，並預計於 3 月完成。

13. 有關原則上通過於「深旺道、中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋」的工程項目建議，委員知悉上述工程選址有部分地方位於高鐵工程地盤內，四周設有圍板，故無法展開可行性研究，要待拆除圍板後才能進行土地勘察。港鐵曾在 2013 年 8 月表示於 12 月拆除上址地盤圍板，並把有關用地歸還地政總署，接著民政處會聯絡有關政府部門進行探地工作。地盤圍板已在 11 月拆除，港鐵公司並在 11 月 20 日通知民政處最新發展，指該公司正在有關土地進行修復工作（包括重新種植樹木），有關修復工作並會伸展至整個 12 月。若路政署及康文署分別對修復工作和重新種植的樹木感到滿意，有關項目將在 2014 年 2 月中旬移交路政署及康文署，而撥予港鐵公司上述土地的臨時地契將於 2014 年 3 月 31 日屆滿。民政處已聯絡地政總署，港鐵交還該用地後，地政總署須盡快將該土地回復公眾地方，以便安排有關探地工作。

14. 就「於眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋」的建議工程，在 11 月 7 日的會議委員會已備悉有關政府部門和公用設施機構的意見並進行討論，有關上述行人路增設擋雨上蓋的建議項目的跟進報告載於第 15 至 17 段供委員會參閱。

15. 鑑於上述工程所涉及的「新填地街與甘肅街交界至甘肅街與上海街交界的一段行人路」及「梁顯利油麻地社區中心外由上海街與眾坊街交界一段行人路」只有約 2.5 米闊，而在「新填地街與甘肅街交界至甘肅街與上海街交界」一段行人路旁又有一棵大樹，以及此路段範圍亦已列入中九龍幹線的工程範圍內，不宜興建擋雨上蓋，故委員會已於上次會議取消了在上述兩段路面興建行人路擋雨上蓋。

16. 至於「籃球場和上海街/街市街遊樂場外，面向上海街的一段行人路」，委員會已備悉路政署的意見。雖然路政署表示上址只有 5.3 米闊，而且有很多

街道設施如燈柱、交通指示牌、電話亭、花盆、電箱、電纜沙井、消防栓等等。在上址興建上蓋或會妨礙駕駛者觀看交通指示牌，亦會使街頭過於擠逼和影響公眾使用上述公共設施等，但議員認為該路段有約5.3米闊，應有足夠空間設置行人路上蓋。議員知悉此範圍亦會受中九龍幹線的項目計劃影響，附近將進行一些新設置及工程項目進行，例如油蔴地公共圖書館及社區設施的重置項目，而設施的入口會面向上海街，此外，該路段將會加設停車處。議員希望當局能在中九龍幹線的項目計劃內，在此路段的設計上，加入設置檔雨上蓋的工程，以解決居民飽受日曬雨淋的問題，同時令擋雨上蓋的設計更能融入中九龍幹線的項目中。民政處已去信路政署轉達議員的建議。請委員刪除此路段的項目。

17. 另外，雖然委員會同意由於梁顯利油蔴地社區中心外(面向上海街與眾坊街交界一段行人路)的一段行人路，只有 2.5 米闊，十分狹窄，故於上次會議已取消了在此路段設置行人路上蓋的項目，議員並提議可研究在上述社區中心外牆設置一個簷篷來遮陰擋雨。由於上述社區中心的保養維修屬建築署負責，民政署已請建築署跟進議員的建議。建築署表示根據「建築物條例」，任何在街上面的伸延物，不得超出建築物邊界線 500 毫米，而少於 500 毫米的簷篷則不能達到有關目的。建築署已審視了有關建議及梁顯利油蔴地社區中心的實際情況，礙於法例的規定，建築署表示不可於上述建築物外牆加建擋雨簷篷。請委員備悉。

工程撥款的開支情況

18. 截至 2013 年 12 月 31 日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

文件提交

19. 本文件將在 2014 年 1 月 9 日的地區設施管理委員會會議上提交。

油尖旺民政事務處

2014 年 1 月

檔案編號：YTMDO 16-40/2

油尖旺地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
1. 綠化及美化工程項目 (2013-2014) (項目編號 DMW173)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作，包括種植花草、提供日常澆水及土壤改良劑/施肥/除蟲劑等。 在油尖旺區適合的地點，包括在政府出租的土地上種植綠化樹木，以及在街道及行道樹推行綠化工程。 定期更換區內為推廣而 	2013-14 年度獲批款項： \$3,500,000	2013/14 年度	2013-14 年度預計現金流： \$3,225,000 截至 2013 年 12 月 31 日的實際現金流： \$1,309,600	<p>工程並不涉及複雜的工程項目。</p> <p>康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會同意及撥款資助下推行類似的工程。</p>	康文署及民政總署工程組	<p>委員會通過撥款 \$3,500,000 進行該工程項目，民政處已為區內多項綠化及美化工程進行招標，安排種植工作，並於 4 月初透過撥款令撥出共 \$1,350,000 予康文署，為區內推行多項綠化種植和保養，及更換綠化設施等工程，及後在 12 月再發出 \$250,000 的撥款令予該署，以進一步推行園藝保養和綠化工作。</p> <p>新一期亞皆老街、窩打老道、櫻桃街的行人天橋美化工程及伊利莎伯醫院和廣華醫院外牆美化工程已於 12 月底完成。另外，民政處已安排於 2014 年 2 月初更換「洗衣街和歧油街交界的人造花</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			設的彩旗 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。 ● 定期更換旺角道行人天橋的季節性花卉。 ● 定期更換旺角道行人天橋的彩色展覽板。						圍」的人造花。 就旺角道行人天橋的展板安排，承辦商已根據委員會的決定在 12 月初更換了新主題，展出油尖旺區青年活動委員會提供的「油尖旺區青年活動暑期創作比賽 2013」和「2013 年油尖旺區青年三人籃球賽」的相片，以及油尖旺道路安全運動統籌委員會提供的「油尖旺道路安全同樂日」及「油尖旺長者道路安全講座」的相片，暫定展期至 2014 年 3 月。為進行下一期展板的籌備工作，請委員就下期的展板主題及展出時間提供意見。
2. 加強推廣廣東道玉器街 (項目編號 DMW102)	陳少棠 議員 葉傲冬 議員	民政總署 工程組	● 於地標附近遊圖地簡單	\$120,000	7/2013	2013-14 年度實際現金流： \$68,000 工程實際總支出：\$68,000	工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。	民政總署工程組	此項工程已完成，2013 年 11 月 7 日會議上民政處已匯報總支出為 \$68,000，委員會已於上次會議同意刪除此項目。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			玉器首飾的製作過程						
3. 於旺角興建地標(項目編號 DMW035)	梁偉權 前議員 仇振輝 議員	(a)地標部分： 油尖旺合約工程顧問	(a)地標部分： 最初建議於亞皆老街與通菜街交界，以及登打士街與通菜街交界兩處「女人街」出口豎立中式牌坊。政府部門經初步評估後，認為原址因地下設施所限，不宜建造地標，委員會同意在附近另覓合適地點興建地標。及後發現西洋菜南街與豉油街交界(即現選址)有較寬敞的地方，可考慮作為新選址建中式牌坊。 由於該選址人流量高，擬興	(a) 地標部分的工程撥款： \$2,860,000	2014/15年度	(a) 地標部分 (i)2012-13 年度實際現金流： \$329,000 (ii)2013-14 年度預計現金流： \$171,000 (當中 \$144,000 顧問費和駐地盤工人支出由民政總署支付) (iii)2014-15 年度預計現金流： \$1,154,000	(a) 地標部分 沒有收到工務部門及公用機構的反對。 工程合約顧問已進行可行性研究，結果顯示在新選址(毗鄰荷李活中心的地點)的工程是可行的。	民政總署工程組	地標將豎立於荷李活商業中心旁邊原有電話亭的位置，有關電訊公司已於12月初移走該電話亭，以騰出空間讓油尖旺區議會豎設地標。工程組及顧問公司現正為招標文件作最後整理，稍後會進行招標，有關工作進度的詳情由工程組匯報。 另外，委員會曾就上述地標的名稱進行討論，並提議請油尖旺區公民教育運動統籌委員會(公民教育委員會)提供一些合適的地標名稱以供選擇。公民教育委員會現提呈「旺極(Monger Free)」供委員會審議，該名稱是該委員會透過地標命名比賽選出，有關詳情和其他得獎名

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>建的中式牌坊將有 8 米高、8 米闊，佔地較多，委員會因此決定改為在該處興建一座體積較細小的西式單幢地標。及後因「女士指環」的設計耗電量高，並可能造成光污染，委員會故在 2012 年 11 月 15 日的會議上，通過改為選用「太極融和」為概念的單幢地標，以體現旺角區融合各式各樣的人和物的特色。定案擬用馬賽克地磚在地面鋪設太極(陰陽)標誌圖案(直徑約 2 米)，並沿着地面的陰陽圖案中間的 S 形黑白分界線豎設 5 米</p>						<p>稱已放於桌上，供委員參閱。請委員考慮有關提呈的名稱是否適合或有其他提議。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
		(b)彩旗柱部	<p>高、10 厘米厚的雕塑。該雕塑擬用紅銅色、不反光的不鏽鋼製造。有關的電訊商將移走近荷李活商業中心的電話亭，以騰出空間豎設地標，因此，地標佔用路面的空間可盡量減少。</p> <p>由於考慮到地磚的耐用性及維修等問題，委員會在 2013 年 11 月 7 日的會議上接納顧問公司的建議，通過改用荔枝面花崗石代替馬賽克鋪設地面太極(陰陽)標誌圖案。</p>	(b) 彩旗柱部分的					

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
		分：民政總署工程組	<p>委員會亦建議於通菜街/奶路臣街交界興建 2 枝鋁製彩旗柱，及在通菜街/山東街交界興建 2 枝鋁製彩旗柱。民政處於早前曾諮詢多個政府部門、工務部門和公用機構。渠務署表示在奶路臣街兩處彩旗柱的選址附近，有一段直徑 225 毫米的地下污水渠；以及在山東街兩處選址下面，地下均鋪設有 2 個雨水渠(直徑分別為 600 毫米及 750 毫米)，因此擬豎設的彩旗柱與其現時在該處的地下排水管道設施明顯有抵觸，上述工</p>	<p>\$187,000 (已宣佈取消此項工程)</p>					

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>程計劃將對該等地下設施的保養維修，有不可接受的負面影響，因此該署不支持在上址建彩旗柱。另外，公用機構亦有提供它們在該處附近設有的地下設施資料，指出有關工程不能影響它們的現有地下設施。由於上址附近十分擠逼，已無其他合適地方豎設彩旗柱，委員會在2013年5月16日的會議上宣佈取消此項工程。</p>						
4. 綠化大角咀詩歌舞街路段(項目編號 DMW186)	莊永燦 議員	民政總署工程組	<p>在2013年5月16日會議上議員建議在詩歌舞街松苑到亮賢居沿路的欄杆設置花盆。委員會原則上</p>	<p>2013-14年度獲批款項： \$46,000 (製造和放置花盆)</p>	1/2014	<p>2013-14 年度預計現金流： \$46,000</p>	<p>工程組已完成設計和估價。民政署已諮詢各有關政府部門，亦已完</p>	<p>民政總署工程組、康文署</p>	<p>民政總署工程組現正進行採購花盆的招標工作，預計2013年1月底於有關地點放置共18個欄杆花盆，然後民政處會安排栽種植物於新</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>通過建議。</p> <p>經諮詢各政府部門意見後，在2013年9月12日會議上委員會通過在聖芳濟書院至亮賢居一段詩歌舞街的兩旁欄杆共懸掛約15個花盆，即：</p> <p>(i) 聖芳濟書院至亮賢居一邊行人路欄杆放置約10個花盆；及</p> <p>(ii) 世界龍岡劉皇發中學一邊的行人路則放置約5個欄杆花盆。</p> <p>在2013年11月7日會議上委員會通過撥款\$46,000製造及於上址設置18個欄杆花盆。委員會</p>				成可行性研究。		花盆內，栽種植物的支出會於「2013-14綠化及美化工程項目」下扣除，在確定有關植物栽種的預算支出後將會向委員會匯報。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			並決定採用聚魚道的棕色纖維籃式纖維花盆。						
5. 旺角社區會堂設施改善工程(項目編號 DMW186)	油尖旺民政事務處	建築署	<p>工程內容包括更換會議室及寫字樓地毯及重髹男女更衣室對出走廊、禮堂及大堂走廊。</p> <p>委員會於2013年11月7日的會議上通過撥款\$130,000進行該工程項目。</p>	2013-14年度獲批款項: \$130,000	2014/15年度	<p>(i)2013-14 年度預計現金流: \$100,000</p> <p>(ii)2014-15 年度預計現金流: \$30,000</p>	建築署正進行籌備工作。	建築署	建築署正進行籌備工作,有關工程將於2014年1月展開,並預計於3月完成。

油尖旺地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
1. 在太子道西(介乎長老堂至洗衣街變電站外一段)行人路設立避雨亭(項目編號 DMW185)	黃建新議員	民政總署工程組	<p>議員建議在太子道西(介乎長老堂至洗衣街變電站外一段)行人路設立避雨亭，令途人無須受日曬雨淋之苦。</p> <p>民政處已於 2013 年 3 月諮詢各個政府部門、工務部門和公用機構。政府部門及工務部門沒有特別意見，而多個公用機構，包括中電、煤氣公司、香港電訊、和記電訊和新世界電訊都列出上址有地下管道，指出有關工程不能影響上述各機構的現有設施。</p>	待定	待定	初步已諮詢各各政府、工務部門及公用機構。	民政總署工程組	待定	在 2013 年 11 月 7 日的會議上報告工程組已完成兩處選址(即 12 號小巴士站、和伊利莎伯中學面向太子道西擋土牆對出的位置設立避雨亭)的探地工作，探地結果顯示上址兩處選址地下都佈滿地下管道，完全沒有空間進行避雨亭相關的地基工程，因此在上述地點設立避雨亭並不可行。因此在 2013 年 11 月 7 日的會議上委員通過取消此工程項目。

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>民政處及工程組與當區議員亦於2013年5月31日實地考察上址。經工程組檢視地下管道工程圖後，建議在選址的三處地點進行探地研究研究是否適合興建避雨亭：(i)在12及17M 號小巴士站；(ii)46 號小巴士站；和(iii)伊利莎伯中學面向太子道西擋土牆對出的位置。委員會於7月4日的會議原則上通過在上述三處地點設立避雨亭，每個約4米長。委員會並通過撥款\$90,000進行探地研究，以確定上述地點是否適合興建避雨亭。於9月12日的會議上，民政處匯報九巴將於近馬禮遜紀念會所一面太子道西路旁</p>						

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>設立長約 11 米的巴士站上蓋，這與近第 17M 及 46 號線小巴士站擬設避雨亭的位置有所重疊，因此委員會通過剔除此選址，無需在此選址興建避雨亭。</p> <p>委員會建議在以下兩處地方興建避雨亭： (1)12 號小巴士站 (2)伊利莎伯中學面向太子道西擋土牆對出</p>						
2. 深旺道中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋(項目編號 DMW184)	劉柏祺議員 蔡少峰議員	民政總署工程組	議員建議為深旺道/中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站加建上蓋，改善候車環境，方便附近居民。	待定	待定	初步已諮詢各政府、工務部門及公用機構。	民政總署工程組	待定	<p>委員知悉上述工程選址有部分地方位於高鐵工程地盤內，四周設有圍板，故無法展開可行性研究，要待拆除圍板後才能進行土地勘察。</p> <p>港鐵曾在 2013 年 8 月表示於 12 月拆除上址地盤圍板，並把有關用地歸還地政總署，接著民政處會聯絡有關政府部門進行探地工作。地盤圍板已在 11 月拆除。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
									港鐵公司並在 2013 年 11 月 20 日通知民政處最新發展，指該公司正在有關土地進行修復工作，包括重新種植樹木，有關修復工作並會伸展至整個 12 月。若路政署及康文署分別對修復工作和重新種植的樹木感到滿意，有關項目將在 2014 年 2 月中旬移交路政署及康文署，而撥予港鐵公司上述土地的臨時地契將於 2014 年 3 月 31 日屆滿。民政處已聯絡地政總署，港鐵交還該用地後，地政總署須盡快將該土地回復公眾地方，以便安排有關探地工作。
3. 於眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋(項目編號)	楊子熙、 葉傲冬、 陳少棠、 鍾港武議員	民政總署工程組	議員建議在眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋，全長逾 150 米。 在 2013 年 11 月 7 日的會議委員會已備悉有關政府部門和公用設	待定	待定	民政署已諮詢各有關政府部門及公用機構。	民政總署工程組、康文署	待定	就「籃球場和上海街/街市街遊樂場外，面向上海街的一段行人路」，民政處已去信路政署轉達議員的建議。請委員刪除此路段的項目。 有關梁顯利油麻地社區中心外牆(面向上海街與眾坊街交界一段行人路)增設擋雨簷篷，建築

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
DMW194)			<p>施機構的意見並進行討論，有關討論結果詳情如下：</p> <p>鑑於上述工程所涉及的「新填地街與甘肅街交界至甘肅街與上海街交界的一段行人路」及「梁顯利油麻地社區中心外由上海街與眾坊街交界一段行人路」只有約2.5米闊，而在「新填地街與甘肅街交界至甘肅街與上海街交界」一段行人路旁又有一棵大樹，以及此路段範圍亦已列入中九龍幹線的工程範圍內，不宜興建擋雨上蓋，故委員會已於上次會議取消了在上述兩段路面興建行人路擋雨上蓋。</p>						<p>署表示根據「建築物條例」，任何在街上面的伸延物，不得超出建築物邊界線 500 毫米，而少於 500 毫米的簷篷則不能達到有關目的。建築署已審視了有關建議及梁顯利油麻地社區中心的實際情況，礙於法例的規定，建築署表示不可於上述建築物外牆加建擋雨簷篷。請委員備悉。</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>至於「籃球場和 上海街/街市街 遊樂場外，面向 上海街的一段行 人路」，委員會已 備悉路政署的意 見。雖然路政署 表示上址只有 5.3 米闊，而且有 很多街道設施如 燈柱、交通指示 牌、電話亭、花 盆、電箱、電纜 沙井、消防栓等 等。在上址興建 上蓋或會妨礙駕 駛者觀看交通指 示牌，亦會使街 頭過於擠逼和影 響公眾使用上述 公共設施等，但 議員認為該路段 有約 5.3 米闊， 應有足夠空間設 置行人路上蓋。 議員知悉此範圍 亦會受中九龍幹 線的項目計劃影 響，附近將進行 一些新設置及工 程項目進行，例 如油蔴地公共圖</p>						

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>書館及社區設施的重置項目，而設施的入口會面向上海街，此外，該路段將會加設停車處。議員希望當局能在中九龍幹線的項目計劃內，在此路段的設計上，加入設置檔雨上蓋的工程，以解決居民飽受日曬雨淋的問題，同時令擋雨上蓋的設計更能融入中九龍幹線的項目中。</p> <p>另外，雖然委員會同意由於梁顯利油麻地社區中心外（面向上海街與眾坊街交界一段行人路）的一段行人路，只有 2.5 米闊，十分狹窄，故於上次會議已取消了在此路段設置行人路上蓋的項目，議員並提議</p>						

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
			<p>可研究在上述社區中心外牆設置一個簷篷來遮陰擋雨。由於上述社區中心的保養維修屬建築署負責，須請建築署跟進議員的建議。</p>						

油尖旺地區小型工程開支結算表及工程項目優次安排

(截至 2013 年 12 月 31 日)

A. 民政署負責的工程						
I 已獲批款項的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批款項	2012-13 年度 實際開支	2013-14 年度的實際 開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計 支出	2014-15 年度的預計 支出
(工程進行中)	DMW035 於旺角興建地標	2,860,000	329,000	0	171,000 (當中 144,000 顧問費和駐 地盤工人支 出由民政總 署支付)	1,154,000
(工程進行中)	DMW173 油尖旺美化工程項目 2013-14 年度	3,500,000		1,309,600	3,225,000	
(工程進行中)	DMW195 旺角社區會堂設施改善工程	130,000		0	100,000	30,000
(工程已完工)	DMW006 緬甸臺美化工程	330,000 [總支出為 \$269,000]	3,000	0	0	
(工程已完工)	DMW030 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程	3,333,000 (修訂前為 2,270,000) [總支出為 \$3,252,900]	73,000	0	0	
(工程已完工)	DMW100 大角咀旺堤街及埃華街休憩處改善工程	650,000 [總支出為 \$412,800]	242,000	158,000	157,800	
(工程已完工)	DMW102 加強推廣廣東道玉器街	120,000 [總支出為 \$68,000]		68,000	68,000	

A. 民政署負責的工程						
I 已獲批款項的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批款項	2012-13 年度實際開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW125 加強綠化大角咀海帆道及海輝道	143,000 (不包括植物栽種) [總支出為 \$136,000]	136,000	0	0	
(工程已完工)	DMW126 渡船街天橋底增設綠化帶 [有關綠化工作開支將在 DMW173 扣除]	2,530,000 (不包括植物栽種) [總支出為 \$1,073,000]	1,039,079	0	0	
(工程已完工)	DMW144 油尖旺美化工程項目 2012-13 年度	4,000,000 (修訂前為 3,500,000) [總支出為 \$3,731,000]	3,731,000	0	0	
(工程已完工)	DMW153 大角咀聚魚道綠化工程	160,000 (不包括植物栽種) [總支出為 \$126,000]	126,000	0	0	
(工程已完工)	DMW155 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統	46,000 [總支出為 \$46,000]	46,000	0	0	
總數(a):		17,802,000	5,725,079	1,535,600	3,721,800	待定

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

A. 民政署負責的工程						
II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目)：						
工程項目進度	項目	初步估價	2012-13 年度的實際開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(待定)	DMW184 深旺道中匯街交界 46、70 及 78 號小巴站興建上蓋	待定		0	0	
(待定)	DMW186 綠化大角咀詩歌舞街路段	待定		0	46,000	
(待定)	DMW194 於眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋	待定		0	待定	
(已取消)	DMW169 於洋松街休憩處對出小巴站加建上蓋			1,000 (探地研究)	1,000 (探地研究)	
(已取消)	DMW185 在太子道西(介乎長老堂至洗衣街變電站外一段)行人路設立避雨亭	待定		57,000	57,000 (探地研究)	
總數(b):				58,000	104,000	待定

*請與「康文署負責的工程」的部分
一起參閱

A. 民政署負責的工程					
	項目獲批款項	2012-13 年度的 開支	2013-14 年度的實際 開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計 支出
總數 A(a+b) :	17,802,000	5,725,079	1,593,600	3,825,800	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度 實際的開支	2013-14 年度的實際 開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計 支出
(工程進行中)	DMW099 在西貢街遊樂場 增設洗手間	2,150,000	58,000	0	0	待定
(工程進行中)	DMW128 在京士柏遊樂場 籃球場旁更換圍欄	150,000	5,000	0	2,000	待定
(工程進行中)	DMW118 在樂群街公園更 換緩跑徑	450,000	21,000	0	0	待定
(工程進行中)	DMW119 在康文署轄下海 輝道花園增設電 掣房及加裝公園 燈	580,000	187,000	36,000	36,000	待定
(工程進行中)	DMW136 在九龍公園加裝 長者健體設施	62,000	62,000	0	0	待定
(工程進行中)	DMW142 在櫻桃街公園擴 建健身站及加裝 兩套長者健體設 施	250,000	150,000	0	0	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程進行中)	DMW145 康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備	200,000	28,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW146 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,301,000	1,300,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	0	280,000	700,000	待定
(工程進行中)	DMW148 在京士柏遊樂場更換部份地面及加設公園長椅連蔭棚改善工程	270,000	148,000	0	100,000	待定
(工程進行中)	DMW149 在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子	1,300,000	10,000	18,000	584,000	待定
(工程進行中)	DMW150 在訊號山花園內洗手間天台加設圍欄及爬梯	30,000	30,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW151 改善大角咀體育館閉路電視系統	16,000	16,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW152 大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施	192,000	192,000	0	0	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程進行中)	DMW157 在中間道兒童遊樂場避雨亭改裝光管設施	13,000	13,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW158 在尖沙咀海濱花園加設 5 組公園長櫈連茶几及太陽傘	120,000	117,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW159 在覺士道兒童遊樂場加裝漏電斷路掣工程	14,000	14,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW160 為康文署轄下油尖旺區內康樂場地進行節能工程	191,400	191,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW161 更換彌敦道/界限街休憩處水景設施兩組循環水泵	120,000	120,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW162 在櫻桃街公園蔭棚增設短柱燈	164,000	164,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW163 在鐵樹街休憩處種植多種鐵樹及安裝植物介紹牌	12,000	4,000	8,000	8,000	0
(工程進行中)	DMW164 改善界限街一號體育館主場冷氣系統	1,972,000	1,972,000	0	0	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程進行中)	DMW165 尖沙咀海濱花園 花床射燈改善工程	170,000	170,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW166 康文署轄下油尖 旺區康樂場地的 無障礙通道設施 改善工程	400,000	68,000	195,000	195,000	待定
(工程進行中)	DMW167 在水渠道休憩處 安裝 2 套獨立裝 置式具避雨上蓋 的座椅	240,000	0	240,000	240,000	0
(工程進行中)	DMW168 九龍公園泳池改 善工程	430,000	430,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW170 界限街一號體育 館主場頂部的玻 璃窗貼上濾光紙	80,000	0	40,000	40,000	10,000
(工程進行中)	DMW171 九龍公園戶外泳 池瀘水機房沙缸 的活門組件	149,000	149,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW193 尖沙咀公共圖書 館室內空氣質素 改善工程	190,000	不適用	0	190,000	待定
(工程計劃中)	DMW172 在渡船街天橋底 加設寵物公園和 遙控車場	15,400,000	不適用	0	300,000	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程計劃中)	DMW174 在康文署轄下油尖旺區康樂場地進行緊急小型改善工程的撥備	150,000	不適用	0	150,000	待定
(工程計劃中)	DMW175 在康文署轄下油尖旺區康樂場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,311,000	不適用	607,000	1,311,000	0
(工程計劃中)	DMW176 在樂群街公園更換兩套棋檯及座椅	60,000	不適用	17,000	26,000	待定
(工程計劃中)	DMW177 在櫻桃街公園安裝射燈及短柱燈	135,000	不適用	35,000	135,000	0
(工程計劃中)	DMW178 在埃華街休憩花園安裝兩套棋檯及座椅	90,000	不適用	0	49,000	待定
(工程計劃中)	DMW179 在樂群街公園增設射燈及公園燈	350,000	不適用	0	350,000	0
(工程計劃中)	DMW180 在康文署轄下油尖旺區內康樂場地進行節能工程	905,000	不適用	0	550,000	0
(工程計劃中)	DMW181 更換花園街體育館 13 樓主場館 3 組風冷式空氣調節機組	2,600,000	不適用	0	2,600,000	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程計劃中)	DMW187 更換位於官涌體育館 5 樓及 6 樓的貯物櫃	96,900	不適用	0	97,000	0
(工程計劃中)	DMW188 在康文署轄下油尖旺區康樂場地裝置無障礙通道設施及其他改善設施工程	3,127,000	不適用	26,000	286,000	2,867,000
(工程計劃中)	DMW189 在花園街體育館活動室牆壁安裝安全護墊	150,000	不適用	0	150,000	50,000
(工程計劃中)	DMW190 在晏架街遊樂場安裝一組長者健身單車及更換一組上肢伸展器	70,000	不適用	0	70,000	0
(工程計劃中)	DMW191 在市政局百週年紀念花園增設避雨亭及長椅扶手	890,000	不適用	0	180,000	710,000
(工程計劃中)	DMW192 在京士柏遊樂場安裝長椅及在油麻地配水庫休憩花園內增設長椅、長者健體設施及緩跑徑	1,575,000	不適用	0	165,000	1,410,000
(工程計劃中)	DMW196 在旺角康民角的設施改善工程	4,190,000	不適用	0	0	3,000,000

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程計劃中)	DMW197 更換及加裝花園街體育館的閉路電視鏡頭	230,000	不適用	0	230,000	0
(工程計劃中)	DMW198 在京士柏休憩花園加裝矮柱式照明系統	100,000	不適用	0	100,000	0
(工程已完工)	DMW029 於廣東道及旺角道交界興建休憩處	9,712,000	0	0	0	待定
(工程已完工)	DMW054 花園街體育館 12 樓壁球室看台及界限街 2 號體育館 1 樓看台加裝屏障工程	230,000		0	0	待定
(工程已完工)	DMW066 油尖旺寵物公園地面改善工程	220,000		0	0	待定
(工程已完工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱以鞏固現有古樹	130,000	11,000	0	0	待定
(工程已完工)	DMW088 重鋪洗衣街花園地面	900,000	0	0	0	待定
(工程已完工)	DMW090 在官涌體育館主場籃球場重新劃界線	140,000	5,000	0	0	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW093 在康達徑花園近科學館徑出入口位置加設一條斜道方便有需要人士使用	80,000	1,000	0	0	待定
(工程已完工)	DMW110 油麻地社區中心休憩花園及眾坊街休憩花園更換 3 組閉路電視天線接收器	128,000	0	0	0	0
(工程已完工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設施	160,000	9,000	0	0	待定
(工程已完工)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程	900,000	129,000	0	48,000	0
(工程已完工)	DMW113 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,260,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW114 更換普慶廣場花園 2 台污水泵	120,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW115 界限街遊樂場蔭棚及周邊設施改善工程	1,500,000	91,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW116 改善界限街二號體育館的冷氣系統(14 組風機盤)	560,000		0	0	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童遊樂場進行翻新工程	1,435,000	50,000	53,000	53,000	待定
(工程已完工)	DMW120 為康文署轄下油尖旺區內康樂場地進行節能工程	312,700		0	0	0
(工程已完工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	2,000	14,000	14,000	待定
(工程已完工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行人路上蓋	1,650,000	95,000	87,000	125,000	待定
(工程已完工)	DMW127 在地士道街休憩花園安裝一套閉路電視	390,000	0	0	0	0
(工程已完工)	DMW129 在櫻桃街公園網球場改善泛光燈設施	570,000	0	0	0	0
(工程已完工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處加裝兩套連避雨設施的座椅	150,000	9,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW131 在星光大道加設兩台飲水機	29,000		0	0	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛理徑斜坡的雨水渠加裝渠蓋及靠近球員席的雨水渠加裝格柵	79,000		3,000	4,000	待定
(工程已完工)	DMW133 更換彌敦道/界限街休憩處水景設施一台循環水泵	50,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW134 在旺堤街/埃華街休憩處平整地面	37,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW135 在官涌體育館 7 樓男女洗手間加裝風扇	6,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的貯物櫃	500,000	58,000	0	20,000	待定
(工程已完工)	DMW138 西九龍海濱長廊單車徑配套設施改善工程	15,000		0	0	待定
(工程已完工)	DMW139 美化窩打老道及衛理道休憩處外圍斜坡	90,000	1,000	0	0	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2012-13 年度實際的開支	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW140 更換大角咀體育館及游泳池閉路電視專用錄影機	125,400		0	0	0
(工程已完工)	DMW141 在旺角道遊樂場更換閉路電視的攝錄鏡頭	75,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄杆	60,000	8,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW156 油麻地公共圖書館學生自修室提升空調系統	289,000	289,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW182 花園街公共圖書館冷氣系統改善工程	96,000	不適用		96,000	待定
(工程已完工)	DMW183 大角咀公共圖書館空氣質素改善工程	150,000	不適用	150,000	150,000	待定
總數 B:		66,365,400	6,377,000	1,809,000	9,354,000	待定

*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

	項目獲批撥款	2012-13 年度的開支 (截至 2013 年 3 月 31 日)	2013-14 年度的實際開支 (截至 2013 年 12 月 31 日)	2013-14 年度的預計支出	2014-15 年度的預計支出
總數(A+B) :	84,167,400	12,102,079	3,402,600	13,179,800	待定