

## 油尖旺區社區重點項目

### 目的

本文件旨在向委員匯報炮台街多元文化活動場所的工作進度，並就多元文化活動場所的初步設計及項目非工程部份（包括宣傳及公眾參與活動）的預算徵詢委員的意見，以及向委員匯報將渡船街天橋底空地出租作鮮果物流用途的工作進度。

### （一） 炮台街多元文化活動場所

#### 工作進度

2. 油尖旺區議會地區設施管理委員會(設管會)於 2014 年 1 月 9 日的會議上通過有關炮台街多元文化場所的詳細建議書的內容綱要。有關的詳細建議書已獲民政事務總署署長批核，而發展局亦已批核技術可行性說明書。

## 初步設計

3. 油尖旺民政事務處(民政處)已委聘合約顧問為炮台街多元文化活動場所項目進行詳細設計。設管會於2014年1月9日的會議上同意在技術可行的情況下，儘量增加閣樓的可使用面積。民政處一直與新家園協會保持緊密聯繫，並為多元文化場所擬訂初步的建築設計圖則，有關的設計圖詳見附件一。有關圖則在詳細建議書的框架下加入以下元素，包括於天台設置社區園圃及溫室及在禮堂旁側劃出6-7格空間(每格面積約25-30平方呎)作少數族裔創業試驗計劃之用。合約顧問提醒除非獲有關審批部門豁免，活動場所內應提供足夠的衛生設備以符合現行法例要求。請委員就上述設計圖則發表意見。

## 非工程部份的開支預算

4. 設管會於2014年1月9日的會議上確認為社區重點項目預留不多於1000萬元的款項，以舉辦社區參與活動及宣傳等活動，並預留項目成本的5%(約250萬元)以支付伙伴機構於活動場所投入運作後首兩年內的啟動、管理及維修開支。就餘下不多於750萬元的款項，民政處計劃於2015年初與重點項目工程部份一併向立法會財務委員會申請撥款，所以重點項目下的社區參與活動及後期宣傳活動最快可於2015-16年度開始推行。此外，由於多元文化活動場所根據計

劃將於 2017 年初開始營運，委員可考慮預留款項從 2015-16 年度起舉辦一連串宣傳活動、製作紀念品及推行社區參與活動直至 2018-19 年度(即活動場所開始營運後兩年)，並於 2017 年為活動場所舉辦啟用典禮，以期為重點項目達到最大的宣傳效果。有關非工程部份開支的建議現金流詳見附件二，請委員就上述的開支預算提供意見。

### 前期宣傳活動

5. 此外，民政事務總署為各區民政事務處預留 30 萬元的撥款以配合為社區重點項目於項目獲立法會財務委員會批核撥款前(即 2015 年初前)進行宣傳活動。有關款項可用作支付有關推廣社區重點項目的公眾參與活動及宣傳活動的開支。據了解，其他區份的民政事務處曾利用有關款項製作宣傳物品如紀念品、宣傳單張及主題網頁等，以及舉辦公眾諮詢及參與活動如公眾論壇及藝墟等。請委員就社區重點項目前期宣傳活動的內容表達意見。

## (二) 將渡船街天橋底空地出租作鮮果物流用途的工作進度

### 工作進度

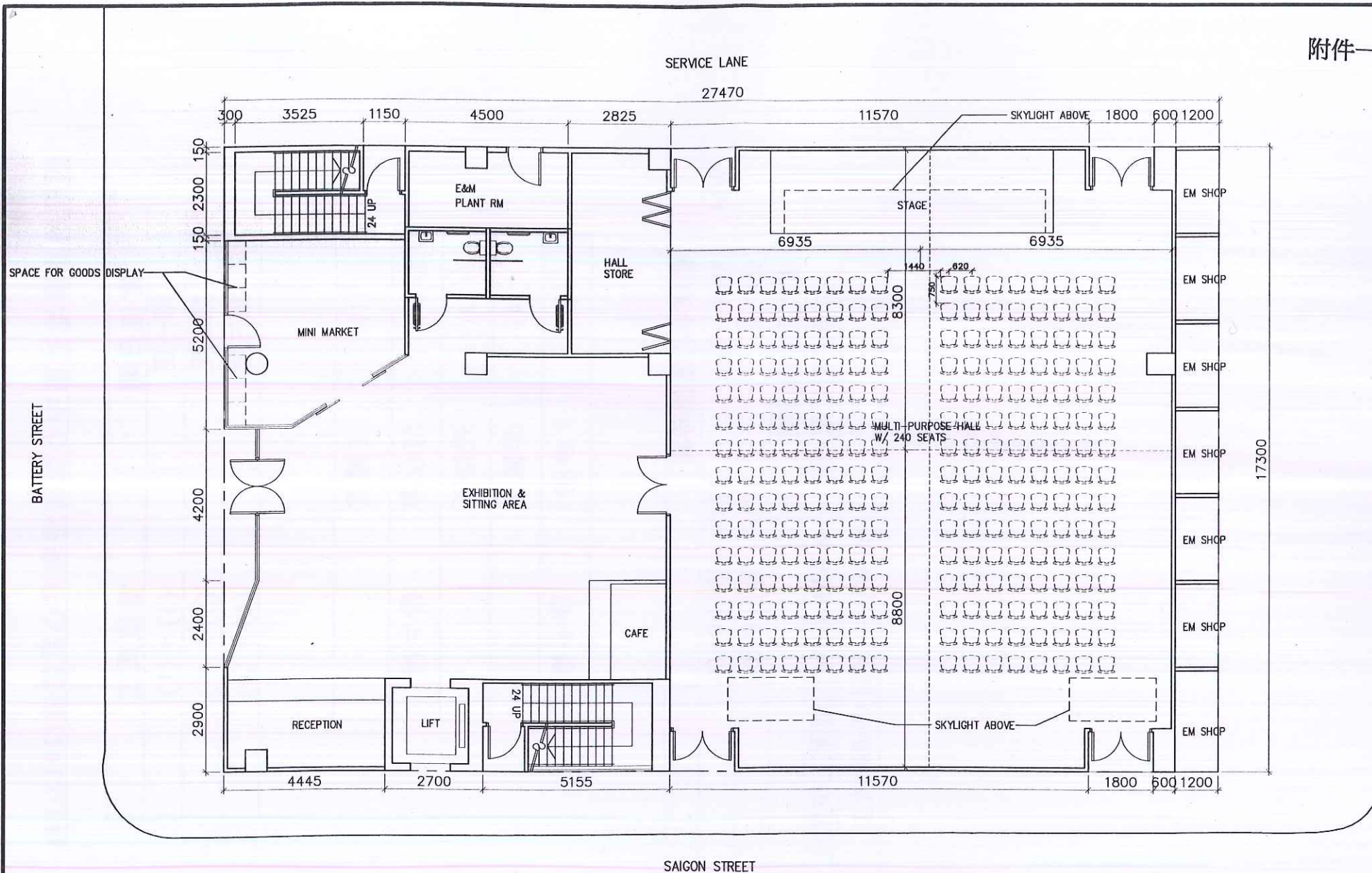
6. 有關渡船街天橋底空地的擬議短期租約已獲政府跨部門會議批准作鮮果批發物流用途，地政總署現正擬備有關租約及招標文件，預計可於 2014 年 6 月底前進行招標。

### 提交文件

7. 本文件將提交地區設施管理委員會 2014 年 3 月 6 日的會議討論。

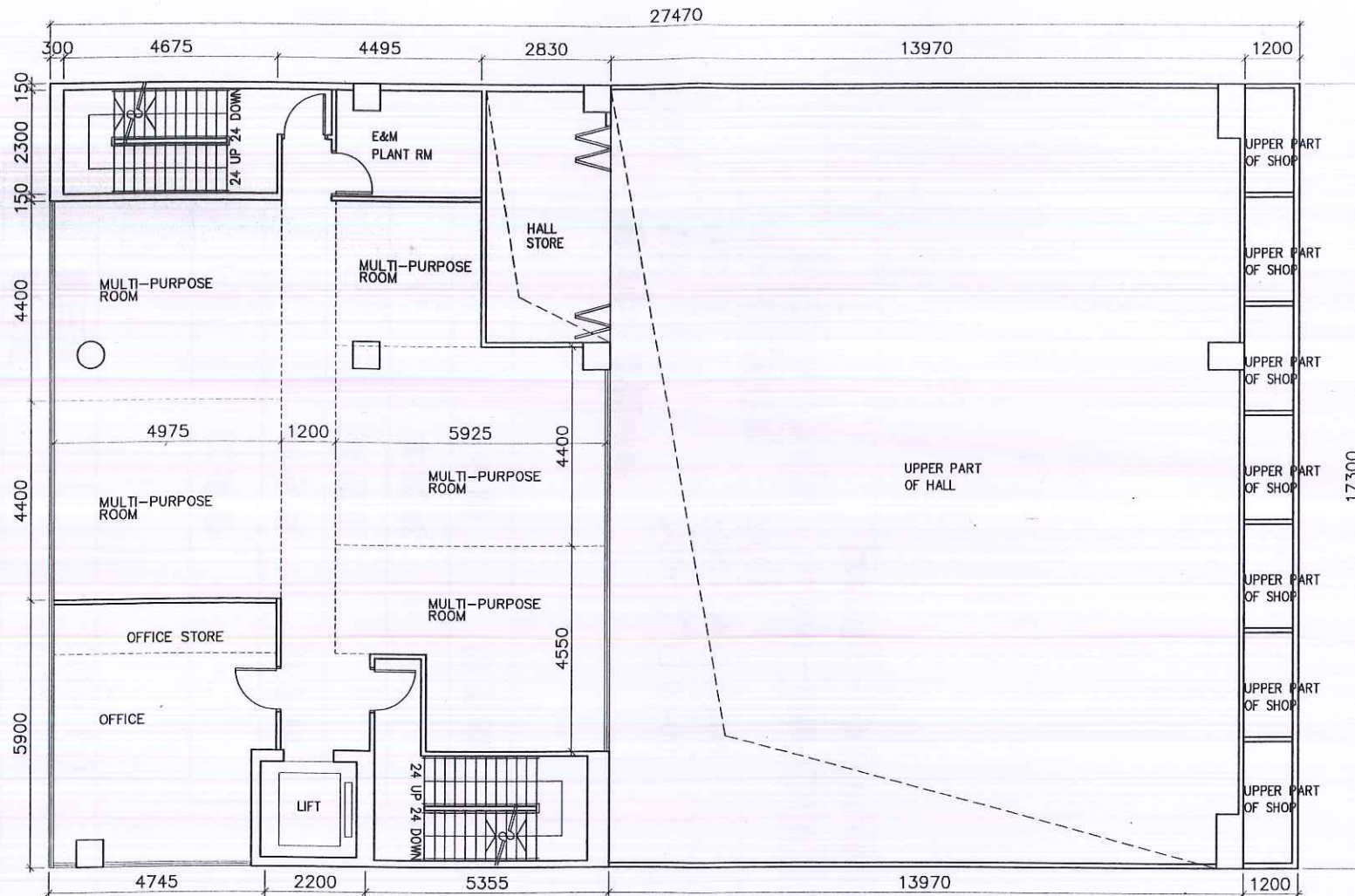
油尖旺民政事務處

2014 年 3 月



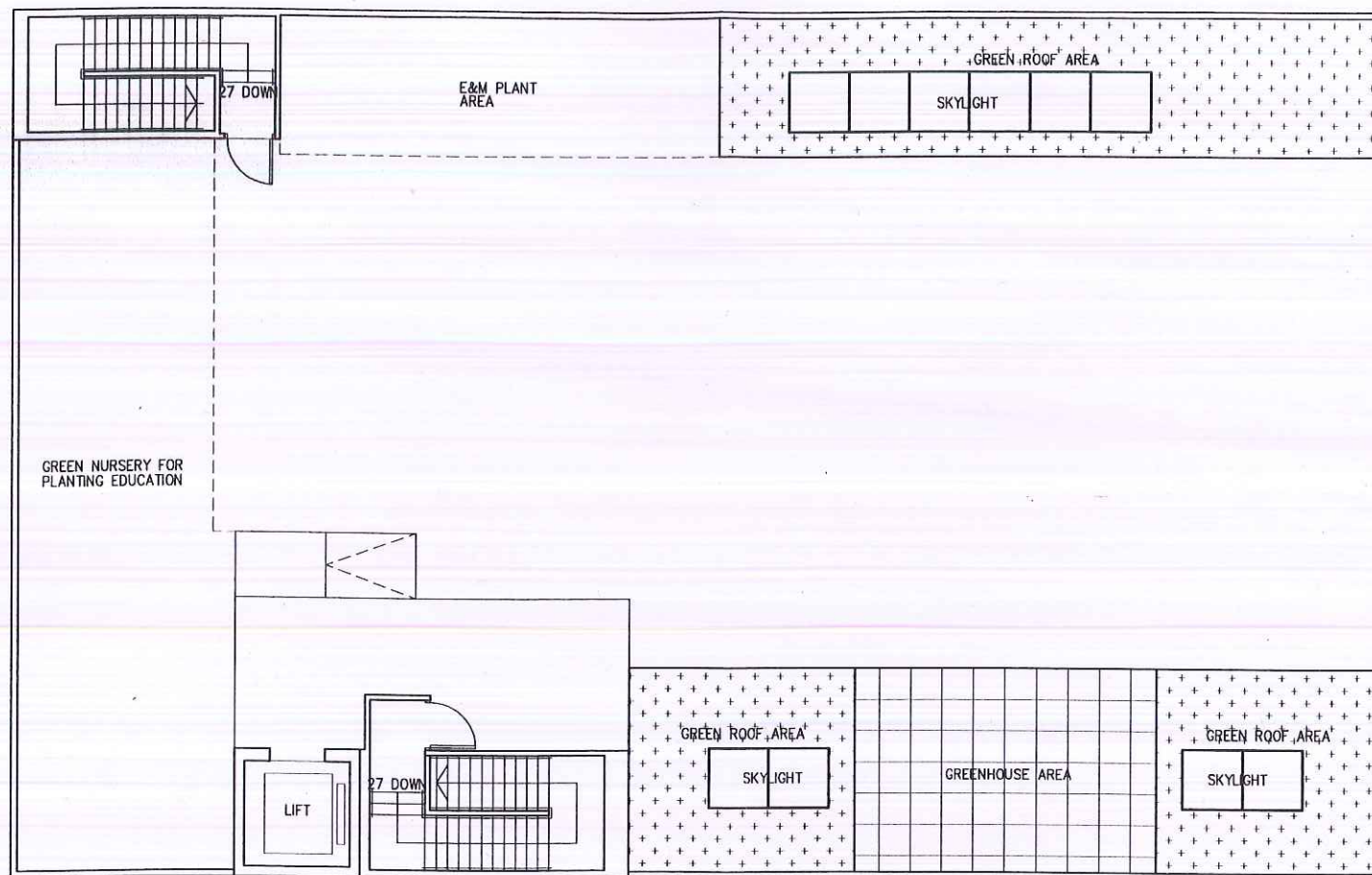
GROUND FLOOR PLAN (SCALE 1:100@A3)

NOTE: TOILET FACILITIES PREPARED BASED ON SCHEDULE OF ACCOMMODATION OF THE TECHNICAL FEASIBILITY STATEMENT AND COULD NOT COMPLY WITH THE STATUTORY REQUIREMENTS.



### MEZZANINE FLOOR PLAN (SCALE 1:100@A3)

NOTE:  
TOILET FACILITIES PREPARED BASED ON SCHEDULE  
OF ACCOMMODATION OF THE TECHNICAL FEASIBILITY  
STATEMENT AND COULD NOT COMPLY WITH THE  
STATUTORY REQUIREMENTS.



ROOF PLAN (SCALE 1:100@A3)

## 油尖旺區社區重點項目非工程項目開支的建議現金流

財政年度	計劃主要內容	預算 (萬元)
2015-2016	一連串宣傳活動及製作紀念品 及推行社區參與活動	150
2016-2017	一連串宣傳活動及製作紀念品 及推行社區參與活動	150
	多元文化活動場所啟用典禮	50
2017-2018	一連串宣傳活動及製作紀念品 及推行社區參與活動	150
	為新家園協會就項目 啟動、管理及維修開支所提供 的一次性資助	165*
2018-2019	一連串宣傳活動及製作紀念品 及推行社區參與活動	150
	為新家園協會就項目 啟動、管理及維修開支所提供 的一次性資助	85*
	後備應急費用 (上述開支總額的 10%)	90
<b>非工程項目總額</b>		<b>990</b>

\* 為新家園協會提供的一次性資助兩年合共的總額為 250 萬元，但每年的資助額須視乎多元文化活動場所的實際運作情況而定。上述的現金流根據新家園協會提供的預算制訂。