

2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
地區設施管理委員會

2013 至 2014 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告  
(截至 2014 年 4 月 30 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處(民政處)主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2014 年 4 月 30 日，獲地區設施管理委員會通過而尚未完成的地區小型工程項目(詳情請參閱附件一)包括：

- (a) 2013-14 綠化及美化工程項目;
- (b) 2014-15 綠化及美化工程項目;
- (c) 於西洋菜南街及豉油街交界興建地標;
- (d) 綠化大角咀詩歌舞街路段; 及
- (e) 在旺角社區會堂進行設施改善工程。

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

3. 另外，地區設施管理委員會原則上通過以下工程項目(詳情載於附件

二)，以便進行可行性研究：

- (a) 在深旺道、中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋；
- (b) 美化大角咀道近港灣豪庭對出天橋底(海底世界)  
及於對出空地放置花盆；及
- (c) 於石壁道樓梯加設小型工作平台。

## 徵求意見

4. 請委員就以下工程項目發表意見。

5. 關於「**2013-14 綠化及美化工程項目**」，2013-14 年度的綠化及美化工程已順利完工，總支出為\$3,242,000，建議刪除此項目。

6. 關於「**2014-15 綠化及美化工程項目**」，委員會在 3 月 6 日的會議上，通過撥款\$3,500,000 進行該工程項目。民政處在撥款中撥出合共\$1,600,000 予康文署推行區內多項園藝保養和綠化工作。民政處亦已為區內多項綠化及美化工程完成招標，部分區內的綠化工程於 4 月展開，包括位於海帆道民政處倉庫的植物及盆栽保養，以及康達徑的樹木保養等。

7. 承辦商已於 3 月完成新一期「亞皆老街、窩打老道、櫻桃街的行人天橋美化工程」及更換重慶大廈對開欄杆懸掛式花盆的假花。民政處將於 5 月更換「洗衣街和豉油街交界的人造花圃」的人造花。另外，民政處在早前的例行檢查中，發現康達徑有 2 棵樹有潛在危險，承辦商已於 4 月移除。請委員備悉。

8. 此外，承辦商將於 5 月更換旺角道行人天橋展板的主題，展出油尖旺

區大廈管理推展運動統籌委員會、油尖旺區防火委員會、油尖旺區議會民族事務工作小組和關愛社群工作小組的相片，暫定展期至 7 月。為進行下一期展板的籌備工作，請委員就展板主題提供意見。

9. 「於西洋菜南街及豉油街交界興建地標」的工程項目，委員會在 1 月 9 日的會議上已通過選用旺角地標命名比賽的冠軍作品「旺極」作為地標名稱。興建地標項目現已完成招標，民政總署工程組正審核招標文件。有關詳情請工程組補充。

10. 有關「綠化大角咀詩歌舞街路段」，承辦商已於 4 月底放置欄杆花盆，民政處已委託承辦商安排栽種植物於新花盆內，栽種工作預計於 5 月完成，整個項目的總開支將在下次會議匯報。

11. 就「旺角社區會堂設施改善工程」項目，建築署已完成所有工程。截至 3 月 31 日，有關工程總支出為\$53,000，剩餘的支出將在附件三更新，建議刪除此項目。

12. 有關原則上通過於「深旺道、中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋」的工程項目建議，委員會於 3 月 6 日的會議上已通過撥款\$80,000 作探地費用，研究於 46 號和 78 號小巴士站興建上蓋的可行性。民政總署工程組已委託承辦商安排探地，承辦商正研究有關地下設施的圖則以作準備。探地結果將於稍後向委員會匯報。

13. 有關原則上通過「美化大角咀道近港灣豪庭對出天橋底(海底世界)」的工程項目建議，民政處聯同民政總署工程組、康文署和路政署於 3 月 26 日進行實地視察。民政處隨後亦諮詢各政府部門及公用機構，以獲取該處最新的地底設施資料。其中路政署表示該處有大量沙井，相信地底有不少地下公用設

施。渠務署則表示該處地底設有箱型污水管，有關美化工程不可妨礙該署進行維修及保養工作。此外，煤氣公司指出該處地底設有一條橫跨大角咀道的煤氣管道，若損毀有關地下設施，需向煤氣公司作出賠償。工程組現正研究有關資料。有關工程的具體安排及預計造價將於稍後向委員會匯報。

14. 民政處已就「於海底世界對出空地放置花盆」的建議諮詢各政府部門及公用機構的意見。其中路政署表示，由於空地位於大角咀道、通州街、柳樹街和聚魚道交界，在該處放置花盆可能妨礙駕駛人士的視線。而且，空地位置設有交通指示燈、交通指示牌和沙井，路政署不建議在該處放置花盆，以免對使用者構成不便。由於擬放花盆的位置設有行人過路處，運輸署亦關注花盆有可能阻礙行人及駕駛人士的視線。

15. 此外，多個公用機構亦有回覆，其中九倉電訊、電訊盈科和有線電視指出空地位置設有它們的主要地下設施，若損毀有關地下設施，需向它們作出賠償。中電亦表示空地位置有多條地下電纜，故此不可在其電纜上或附近放置花盆，若損毀有關電纜，需向中電作出賠償。鑑於以上意見，在該處放置花盆並不可行。請委員考慮。

16. 就「石壁道樓梯加設小型工作平台」的建議工程，委員會在 3 月 6 日的會議上進行了討論，並請民政處與有關部門研究建議的可行性。

17. 石壁道樓梯位於油麻地天主教新民書院旁沿山興建，通往京士柏道，沿途設有圓拱形上蓋，並以塑膠板製成，因此清潔工人難以站在上蓋頂部以高壓水槍進行清洗。此外，根據本港法例第 59I 章第 38B 條—防止墮下(《建築地盤(安全)規例》)列明「承辦商須採取足夠的步驟防止正進行該工程的任何地方內有任何人從高度不少於 2 米之處墮下」，「足夠的步驟」包括設置、使用一項或多於一項安全設備如護欄、屏障或圍欄等。由於有關上蓋高度超過兩米，樓梯兩旁均是山坡和擋土牆，承辦商除在樓梯外圍搭建棚架外，實難以使用其

他安全設備和措施保障工人的安全。清洗時途人仍可繼續使用該樓梯，承辦商會儘量減低清洗過程對途人的滋擾。民政處已和工程組商討清洗的時間表和密度，以減少對途人的影響。請委員備悉。

18. 有關「石壁道樓梯加設小型工作平台」的建議，任何於該樓梯或上蓋附加的設置(如工作平台)都會加重現存結構的負荷，因此擬附加的設置須得到橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的審批方可施工。根據該委員會發出的指引，工程倡議人須向該委員會提交詳細的建議書及研究報告，交代該項工程的設計、結構及安全性等。

19. 另外，擬加設的工作平台會觸及樓梯兩旁的山坡或擋土牆，因此有關工程須經土木工程拓展署轄下的土力工程處審批才可招標動工。該處指出工程倡議人須清晰交代工程的設計，並研究擬開展的工程對有關山坡或擋土牆的影響，以確保該設計能通過安全指標，防止將來構成「不能接受的山泥傾瀉風險」。所有的研究和設計開支需由工程倡議人支付。此外，樓梯毗鄰的山坡屬不同政府部門或私人屋苑管理，任何牽涉那些山坡的工程需經它們同意，並釐清日後維修保養的責任。綜合上述資料，在石壁道樓梯加設小型工作平台的工程難度和複雜性相當高。請委員考慮是否繼續該項工程建議。

### 工程撥款的開支情況

20. 截至 2014 年 4 月 30 日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

## 文件提交

21. 本文件將在 2014 年 5 月 15 日的地區設施管理委員會會議上提交。

油尖旺民政事務處

2014 年 5 月

檔案編號：YTMDO 16-40/2

油尖旺地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>1. 綠化及美化工程項目 (2013-2014) (項目編號 DMW173)</p>	<p>油尖旺民政事務處</p>	<p>民政總署工程組</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為區內超過 100 處地盤的花盆進保工作，包括種植花草、提供日常澆水及土壤改良劑/施肥/除蟲劑等。</li> <li>● 在油尖旺的合適地點，包括在政府出租的土地上種植綠木，以及在街道推行綠化工程。</li> <li>● 定期更換區內為推廣而</li> </ul>	<p>2013-14 年度獲批款項： <b>\$3,500,000</b></p>	<p>2013/14 年度</p>	<p>截至 2014 年 3 月 31 日的實際現金流： <b>\$3,242,000</b></p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目。</p> <p>康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會同意及撥款資助下推行類似的工程。</p>	<p>康文署及民政總署工程組</p>	<p>2013-14 年度的綠化及美化工程已順利完工，總支出為 \$3,242,000，建議刪除此項目。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			設的彩旗 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。 ● 定期更換旺角道行人天橋的彩色展覽板。						
2. 綠化及美化工程項目 (2014-2015) (項目編號 DMW201)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	● 為區內超過 100 處的花盆進保工作，包括種植花草、日常澆水及土壤改良/除蟲劑等。在油尖旺的合適地點，包括在政府	2014-15 年度獲批款項： <b>\$3,500,000</b>	2014/15 年度	2014-15 年度預計現金流： <b>\$3,500,000</b>	工程並不涉及複雜的工程項目。  康文署及油尖旺民政事務處過去每年均在區議會同意及撥款資助下推行類似的工程。	康文署及民政總署工程組	委員會在 3 月 6 日的會議上，通過撥款 \$3,500,000 進行該工程項目。民政處在撥款中撥出合共 \$1,600,000 予康文署推行區內多項園藝保養和綠化工作。民政處亦已為區內多項綠化及美化工程完成招標，部分區內的綠化工程於 4 月展開，包括位於海帆道民政處倉庫的植物及盆栽保養，以及康達徑的樹木保養等。



項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>出租的土地上種植綠化樹木，以及在道路及街道推行綠化工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期更換區內為推廣而設的彩旗</li> <li>● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。</li> <li>● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。</li> <li>● 定期更換旺角道行人天橋的彩色展覽板。</li> </ul>						<p>承辦商已於 3 月完成新一期「亞皆老街、窩打老道、櫻桃街的行人天橋美化工程」及更換重慶大廈對開欄杆懸掛式花盆的假花。民政處將於 5 月更換「洗衣街和豉油街交界的人造花圃」的人造花。另外，民政處在早前的例行檢查中，發現康達徑有 2 棵樹有潛在危險，承辦商已於 4 月移除。請委員備悉。</p> <p>此外，承辦商將於 5 月更換旺角道行人天橋展板的主題，展出油尖旺區大廈管理推展運動統籌委員會、油尖旺區防火委員會、油尖旺區議會民族事務工作小組和關愛社群工作小組的相片，暫定展期至 7 月。為進行下一期展板的籌備工作，請委員就展板主題提供意見。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
3. 於旺角興建地標(項目編號 DMW035)	梁偉權 前議員 仇振輝 議員	(a)地標部分： 油尖旺合約工程顧問	(a)地標部分： 最初建議於亞皆老街與通菜街交界，以及登打士街與通菜街交界兩處「女人街」出口豎立中式牌坊。政府部門經初步評估後，認為原址因地下設施所限，不宜建造地標，委員會同意在附近另覓合適地點興建地標。及後發現西洋菜南街與豉油街交界(即現選址)有較寬敞的地方，可考慮作為新選址建中式牌坊。  由於該選址人流量高，擬興建的中式牌坊將有 8 米高、8 米闊，佔地較多，委員會因	(a) 地標部分的工程撥款： <b>\$2,860,000</b>	2014/15 年度	(a) 地標部分 (i)2012-13 年度 實際現金流： <b>\$329,000</b>  (ii)2013-14 年度 實際現金流： <b>\$90,000</b> (屬顧問費和駐地盤工人支出由民政總署支付)  (iii)2014-15 年度預計現金流： 待定	(a) 地標部分  沒有收到工務部門及公用機構的反對。  工程合約顧問已進行可行性研究，結果顯示在新選址(毗鄰荷李活中心的地點)的工程是可行的。	民政總署工程組	委員會在1月9日的會議上已通過選用旺角地標命名比賽的冠軍作品「旺極」作為地標名稱。興建地標項目現已完成招標，民政總署工程組正審核招標文件。有關詳情請工程組補充。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>此決定改為在該處興建一座體積較細小的西式單幢地標。及後因「女士指環」的設計耗電量高，並可能造成光污染，委員會故在 2012 年 11 月 15 日的會議上，通過改為選用以「太極融和」為概念的單幢地標，以體現旺角區融合各式各樣的人和物的特色。定案擬用馬賽克地磚在地面鋪設太極(陰陽)標誌圖案(直徑約 2 米)，並沿着地面的陰陽圖案中間的 S 形黑白分界線豎設 5 米高、10 厘米厚的雕塑。該雕塑擬用紅銅色、不反光的</p>						

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
		(b)彩旗柱部分：民政	<p>不鏽鋼製造。地標將豎立於荷李活商業中心旁邊原有電話亭的位置，有關電訊公司已於 12 月初移走該電話亭，以騰出空間讓油尖旺區議會豎設地標。</p> <p>由於考慮到地磚的耐用性及維修等問題，委員會在 2013 年 11 月 7 日的會議上接納顧問公司的建議，通過改用荔枝面花崗石代替馬賽克鋪設地面太極(陰陽)標誌圖案。</p> <p>(b)彩旗柱部分(此部分已取消)： 委員會亦建議</p>	(b) 彩旗柱部分的工程撥款： <b>\$187,000</b>					

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
		總署工程組	於通菜街/奶路臣街交界興建 2 枝鋁製彩旗柱，及在通菜街/山東街交界興建 2 枝鋁製彩旗柱。民政處於早前曾諮詢多個政府部門、工務部門和公用機構。渠務署表示在奶路臣街兩處彩旗柱的選址附近，有一段直徑 225 毫米的地下污水渠；以及在山東街兩處選址下面，地下均鋪設有 2 個雨水渠(直徑分別為 600 毫米及 750 毫米)，因此擬豎設的彩旗柱與其現時在該處的地下排水管道設施明顯有抵觸，上述工程計劃將對該等地下設施的	(已宣佈取消此項工程)					

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			保養維修，有不可接受的負面影響，因此該署不支持在上址建彩旗柱。另外，公用機構亦有提供它們在該處附近設有的地下設施資料，指出有關工程不能影響它們的現有地下設施。由於上址附近十分擠逼，已無其他合適地方豎設彩旗柱，委員會在2013年5月16日的會議上宣佈取消此項工程。						
4. 綠化大角咀 詩歌舞街路 段(項目編號 DMW186)	莊永燦 議員	民政總署 工程組	在2013年5月16日會議上議員建議在詩歌舞街松苑到亮賢居沿路的欄杆設置花盆。委員會原則上通過建議。	2013-14年 度獲批款 項： \$46,000 (製造和放 置花盆)	4/2014	(i)2013-14 年度 實際現金流： <b>\$8,000</b>  (ii)2014-15 年度 預計現金流： <b>\$32,000</b>	工程組已完 成設計和估 價。民政總 署已諮詢各 有關政府部 門，亦已完 成可行性研 究。	民政總署工 程組、康文 署	承辦商已於4 月底放置欄 杆花盆，民 政總署已委 託承辦商安 排栽種植物 於新花盆內 ，栽種工作 預計於5月 完成，整個 項目的總開 支將在下次 會議匯報。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>經諮詢各政府部門意見後，在2013年9月12日會議上委員會通過在聖芳濟書院至亮賢居一段詩歌舞街的兩旁欄杆共懸掛約15個花盆，即：</p> <p>(i) 聖芳濟書院至亮賢居一邊行人路欄杆放置約10個花盆；及</p> <p>(ii) 世界龍岡劉皇發中學一邊的行人路則放置約5個欄杆花盆。</p> <p>在2013年11月7日會議上委員會通過撥款\$46,000製造及於上址設置18個欄杆花盆。委員會並決定採用聚魚道的棕色織</p>						

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項	預算推行日期	實際現金流及預計現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			籃式纖維花盆。						
5. 旺角社區會堂設施改善工程(項目編號 DMW195)	油尖旺民政事務處	建築署	<p>工程內容包括更換會議室及寫字樓地毯及重髹男女更衣室對出走廊、禮堂及大堂走廊。</p> <p>委員會於2013年11月7日的會議上通過撥款\$130,000進行該工程項目。</p>	<p>2013-14年度獲批款項： <b>\$130,000</b></p>	2013/14年度	<p>(i)2013-14 年度 實際現金流： <b>\$53,000</b></p> <p>(ii)2014-15 年度 預計現金流： <b>\$16,000</b></p>	建築署認為可行。	建築署	建築署已完成所有工程。截至3月31日，有關工程總支出為\$53,000，剩餘的支出將在附件三更新，建議刪除此項目。



油尖旺地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
1. 深旺道中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站興建上蓋(項目編號 DMW184)	劉柏祺議員 蔡少峰議員	民政總署工程組	議員建議為深旺道/中匯街交界 46、70 及 78 號小巴士站加建上蓋，改善候車環境，方便附近居民。	在 46 號和 78 號小巴士站附近進行探地，預計費用為 \$80,000	待委員會通過後即開工。	已諮詢各政府、工務部門及公用機構。	民政總署工程組	待定	委員會於 3 月 6 日的會議上已通過撥款 \$80,000 作探地費用，研究於 46 號和 78 號小巴士站興建上蓋的可行性。民政總署工程組已委託承辦商安排探地，承辦商正研究有關地下設施的圖則以作準備。探地結果將於稍後向委員會匯報。
2. 美化大角咀近豪庭對面(項目編號 DMW)	劉柏祺議員 蔡少峰議員	民政總署工程組	議員建議美化大角咀道近港灣豪庭對面天橋底的海底世界及對開空地。	待定	待定	初步已諮詢各有關政府部門及公用機構。	民政總署工程組、民政處、康文署、路政署	待定	有關「美化大角咀道近港灣豪庭對面天橋底(海底世界)」，民政處聯同民政總署工程組、康文署和路政署於 3 月 26 日進行實地視察。民政處隨後亦諮詢各政府部門及公用機構，以獲取該處最新的地底設施資料。其中路政署表示該處有大量沙井，相信地底有不少地下公用設施。渠務署則表示該處地底設有箱型污水管，

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
205)									<p>有關美化工程不可妨礙該署進行維修及保養工作。此外，煤氣公司指出該處地底設有一條橫跨大角咀道的煤氣管道，若損毀有關地下設施，需向煤氣公司作出賠償。工程組現正研究有關資料。有關工程的具體安排及預計造價將於稍後向委員會匯報。</p> <p>有關「於海底世界對出空地放置花盆」的建議諮詢各政府部門及公用機構的意見。其中路政署表示，由於空地位於大角咀道、通州街、柳樹街和聚魚道交界，在該處放置花盆可能妨礙駕駛人士的視線。而且，空地位置設有交通指示燈、交通指示牌和沙井，路政署不建議在該處放置花盆，以免對使用者構成不便。由於擬放花盆的位置設有行人過路處，運輸署亦關注花盆有可能阻礙行人及駕駛人士的視線。</p> <p>此外，多個公用機構亦</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
									有回覆，其中九倉電訊、電訊盈科和有線電視指出空地位置設有它們的主要地下設施，若損毀有關地下設施，需向它們作出賠償。中電亦表示空地位置有多條地下電纜，故此不可在其電纜上或附近放置花盆，若損毀有關電纜，需向中電作出賠償。鑑於以上意見，在該處放置花盆並不可行。請委員考慮。
3. 建議於石壁道加建小型工作平台（編號DMW206）	陳少棠議員 楊子熙議員	民政總署工程組	議員建議於上址設計一個可長久使用之工作平台，方便日後工程人員進行維修保養的工序，以減少搭建棚架的次數。	待定	待定	已諮詢各有關政府部門及公用機構。	民政總署工程組	待定	委員會在3月6日的會議上進行了討論，並請民政處與有關部門研究建議的可行性。  石壁道樓梯位於油麻地天主教新民書院旁沿山興建，通往京士柏道，沿途設有圓拱形上蓋，並以塑膠板製成，因此清潔工人難以站在上蓋頂部以高壓水槍進行清洗。此外，根據本港法例第59I章第38B條一防止墮下(《建築地盤(安全)規例》)列明「承辦商須採取足夠的步驟防止正進行該工程的任何地

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
									<p>方內有任何人從高度不少於2米之處墮下」，「足夠的步驟」包括設置、使用一項或多於一項安全設備如護欄、屏障或圍欄等。由於有關上蓋高度超過兩米，樓梯兩旁均是山坡和擋土牆，承辦商除在樓梯外圍搭建棚架外，實難以使用其他安全設備和措施保障工人的安全。清洗時途人仍可繼續使用該樓梯，承辦商會儘量減低清洗過程對途人的滋擾。民政處已和工程組商討清洗的時間表和密度，以減少對途人的影響。請委員備悉。</p> <p>有關「石壁道樓梯加設小型工作平台」的建議，任何於該樓梯或上蓋附加的設置(如工作平台)都會加重現存結構的負荷，因此擬附加的設置須得到橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的審批方可施工。根據該委員會發出的指引，工程倡議人須向該委員會提交詳細的建議</p>

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步估價	初步預算推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
									<p>書及研究報告，交代該項工程的設計、結構及安全性等。</p> <p>另外，擬加設的工作平台會觸及樓梯兩旁的山坡或擋土牆，因此有關工程須經土木工程拓展署轄下的土力工程處審批才可招標動工。該處指出工程倡議人須清晰交代工程的設計，並研究擬開展的工程對有關山坡或擋土牆的影響，以確保該設計能通過安全指標，防止將來構成「不能接受的山泥傾瀉風險」。所有的研究和設計開支需由工程倡議人支付。此外，樓梯毗鄰的山坡屬不同政府部門或私人屋苑管理，任何牽涉那些山坡的工程需經它們同意，並釐清日後維修保養的責任。綜合上述資料，在石壁道樓梯加設小型工作平台的工程難度和複雜性相當高。請委員考慮是否繼續該項工程建議。</p>

## 油尖旺地區小型工程開支結算表及工程項目優次安排

(截至 2014 年 4 月 30 日)

A. 民政署負責的工程						
I 已獲批款項的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批款項	2013-14 年度 實際開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計 支出	2015-16 年度的預計 支出
(工程進行中)	DMW035 於旺角興建地標	2,860,000	90,000		待定	
(工程進行中)	DMW184 深旺道中匯街交界 46、70 及 78 號小巴 站興建上蓋	80,000			56,700	
(工程進行中)	DMW186 綠化大角咀詩歌舞 街路段	46,000	8,000		32,000	
(工程進行中)	DMW201 油尖旺美化工程項 目 2014-15 年度	3,500,000			3,500,000	
(工程已完工)	DMW100 大角咀旺堤街及埃 華街休憩處改善工 程	650,000 [總支出為 \$412,800]	158,000			
(工程已完工)	DMW102 加強推廣廣東道玉 器街	120,000 [總支出為 \$68,000]	68,000			
(工程已完工)	DMW173 油尖旺美化工程項 目 2013-14 年度	3,500,000	3,242,000			
(工程已完工)	DMW195 旺角社區會堂設施 改善工程	130,000	53,000	3,000	13,000	64,000
總數(a):		10,886,000	3,619,000	3,000	3,601,700	待定

\*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

A. 民政署負責的工程						
II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目)：						
工程項目進度	項目	初步估價	2013-14 年度的實際開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計支出
(已取消)	DMW169 於洋松街休憩處對出小巴士站加建上蓋		1,000 (探地研究)			
(已取消)	DMW185 在太子道西(介乎長老堂至洗衣街變電站外一段)行人路設立避雨亭		57,000 (探地研究)			
(已取消)	DMW194 於眾坊街至甘肅街一段上海街行人路(遊樂場一面)增設擋雨上蓋					
(已取消)	DMW200 建議加裝花盆美化新填地街 595 號行人路					
(待定)	DMW205 綠化及美化大角咀道港灣豪庭附近(海底世界)及毗鄰空地					

A. 民政署負責的工程						
(待定)	DMW206 建議於石壁 道樓梯加設 小型工作平 台					
總數(b):			58,000			

\*請與「康文署負責的工程」的部分  
一起參閱

	項目獲批款項	2013-14 年度的 開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
總數 A(a+b) :	10,886,000	3,677,000	3,000	3,601,700	待定

B. 康文署負責的工程						
工程項 目進度	項目	項目獲批 撥款	2013-14 年度 實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
(工程進 行中)	DMW118 在樂群街公園更 換緩跑徑	450,000		0	0	
(工程進 行中)	DMW148 在京士柏遊樂場 更換部份地面及 加設公園長椅連 蔭棚改善工程	270,000		0	12,000	
(工程進 行中)	DMW149 在京士柏休憩花 園更換三座涼亭 及椅子	1,300,000	18,000	0	400,000	
(工程進 行中)	DMW158 在尖沙咀海濱花 園加設 5 組公園 長櫈連茶几及太 陽傘	120,000		0	0	



<b>B. 康文署負責的工程</b>						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度 實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
(工程進行中)	DMW163 在鐵樹街休憩處 種植多種鐵樹及 安裝植物介紹牌	12,000	8,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW166 康文署轄下油尖 旺區康樂場地的 無障礙通道設施 改善工程	400,000	195,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW167 在水渠道休憩處 安裝 2 套獨立裝 置式具避雨上蓋 的座椅	240,000	240,000	0	0	0
(工程進行中)	DMW170 界限街一號體育 館主場頂部的玻 璃窗貼上濾光紙	80,000	40,000	0	1,000	
(工程進行中)	DMW172 在渡船街天橋底 加設寵物公園和 遙控車場	15,400,000		0	300,000 (這顧問費將由 民政總署支付)	
(工程進行中)	DMW178 在埃華街休憩花 園安裝兩套棋檯 及座椅	90,000	34,000	0	6,000	
(工程進行中)	DMW180 在康文署轄下油 尖旺區內康樂場 地進行節能工程	905,000	550,000	0	0	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度 實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
(工程進行中)	DMW188 在康文署轄下油 尖旺區康樂場地 裝置無障礙通道 設施及其他改善 設施工程	3,127,000	623,000	0	1,200,000	
(工程進行中)	DMW189 在花園街體育館 活動室牆壁安裝 安全護墊	150,000	66,000	0	12,000	
(工程進行中)	DMW190 在晏架街遊樂場 安裝一組長者健 身單車及更換一 組上肢伸展器	70,000		0	70,000	0
(工程進行中)	DMW191 在市政局百週年 紀念花園增設避 雨亭及長椅扶手	890,000		0	180,000	
(工程進行中)	DMW192 在京士柏遊樂場 安裝長椅及在油 麻地配水庫休憩 花園內增設長 椅、長者健體設 施及緩跑徑	1,575,000	11,000	0	120,000	
(工程進行中)	DMW196 在旺角康民角的 設施改善工程	4,190,000		0	50,000	
(工程進行中)	DMW197 更換及加裝花園 街體育館的閉路 電視鏡頭	230,000		0	230,000	0

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計支出
(工程進行中)	DMW202 在康文署轄下油尖旺區康樂場地進行緊急小型改善工程的撥備 (2014-15)	50,000		0	50,000	0
(工程進行中)	DMW203 在康文署轄下油尖旺區康樂場地及路旁花床進行綠化及美化工程 (2014-15)	1,266,000		0	1,266,000	0
(工程進行中)	DMW204 在櫻桃街公園安裝閉路電視系統	1,600,000			1,600,000	
(工程計劃中)	DMW199 擴建水渠道休憩處	待定				
(工程已完工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱以鞏固現有古樹	130,000		0	0	
(工程已完工)	DMW090 在官涌體育館主場籃球場重新劃界線	140,000		0	0	
(工程已完工)	DMW093 在康達徑花園近科學館徑出入口位置加設一條斜道方便有需要人士使用	80,000		0	0	
(工程已完工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設施	160,000		0	0	

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊急小型改善工程	900,000	35,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童遊樂場進行翻新工程	1,435,000	53,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW119 在康文署轄下海輝道花園增設電掣房及加裝公園燈	580,000	36,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	14,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行人路上蓋	1,650,000	87,000	0	5,000	
(工程已完工)	DMW128 在京士柏遊樂場籃球場旁更換圍欄	150,000		0	0	0
(工程已完工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處加裝兩套連避雨設施的座椅	150,000		0	100	

B. 康文署負責的工程						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛理徑斜坡的雨水渠加裝渠蓋及靠近球員席的雨水渠加裝格柵	79,000	3,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW135 在官涌體育館 7 樓男女洗手間加裝風扇	6,000		0	220	
(工程已完工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的貯物櫃	500,000		0	20,000	
(工程已完工)	DMW139 美化窩打老道及衛理道休憩處外圍斜坡	90,000		0	0	
(工程已完工)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄杆	60,000		0	0	
(工程已完工)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	759,000	0	100,000	
(工程已完工)	DMW174 在康文署轄下油尖旺區康樂場地進行緊急小型改善工程的撥備	150,000		0	0	0

<b>B. 康文署負責的工程</b>						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度 實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際 開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
(工程已完工)	DMW175 在康文署轄下油尖旺區康樂場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,311,000	1,239,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW176 在樂群街公園更換兩套棋檯及座椅	60,000	26,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW177 在櫻桃街公園安裝射燈及短柱燈	135,000	135,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW179 在樂群街公園增設射燈及公園燈	350,000	350,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW181 更換花園街體育館 13 樓主場館 3 組風冷式空氣調節機組	2,600,000	2,600,000	0	0	0
(工程已完工)	DMW182 花園街公共圖書館冷氣系統改善工程	96,000	96,000			
(工程已完工)	DMW183 大角咀公共圖書館空氣質素改善工程	150,000	150,000			
(工程已完工)	DMW187 更換位於官涌體育館 5 樓及 6 樓的貯物櫃	96,900	83,000	0	13,000	

<b>B. 康文署負責的工程</b>						
工程項目進度	項目	項目獲批撥款	2013-14 年度實際的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計支出
(工程已完工)	DMW193 尖沙咀公共圖書館室內空氣質素改善工程	190,000	190,000			
(工程已完工)	DMW198 在京士柏休憩花園加裝矮柱式照明系統	100,000	54,000	0	0	0
總數 B:		45,333,900	7,695,000	0	5,635,320	待定

\*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

	項目獲批撥款	2013-14 年度 的開支 (截至 2014 年 3 月 31 日)	2014-15 年度的實際開支 (截至 2014 年 4 月 30 日)	2014-15 年度的預計支出	2015-16 年度的預計 支出
<b>總數(A+B) :</b>	<b>56,219,900</b>	<b>11,372,000</b>	<b>3,000</b>	<b>9,237,020</b> (扣除由民政總署支付 DMW 172 的顧問費，地區實質預計支出為 8,937,020)	<b>待定</b>