

油尖旺區社區重點項目－修改規劃申請

目的

本文件請委員考慮修改炮台街多元文化活動場所規劃許可申請中有關樓層及設施的設計及表述方案，以便利項目順利推進。

背景

2. 油尖旺民政事務處(民政處)於2014年9月12日根據地區設施管理委員會於9月11日會議上通過的申請書內容向城市規劃委員會(城規會)遞交規劃許可申請。城規會秘書處隨後通知民政處，由於項目中閣樓多功能活動室及天台的溫室須計算在樓面面積中，申請人必須於規劃許可申請書中就樓層數目表述為三層，而非現時的一層(包括閣樓及天台)，秘書處才可繼續處理申請。

3. 重點項目由邀請伙伴機構提交建議書、公眾諮詢、詳細規劃，以至以往遞交的規劃申請中一直沿用一層高的結構建築物為基礎。將表述改為三層涉及多層面的重大改變，將增加項目推展難度並影響進度。委員可考慮取消天台溫室及修改閣樓設計，並參考載於附件一及

附件二的兩個設計方案。

4. 請委員就項目設計的修改作出決定。

提交文件

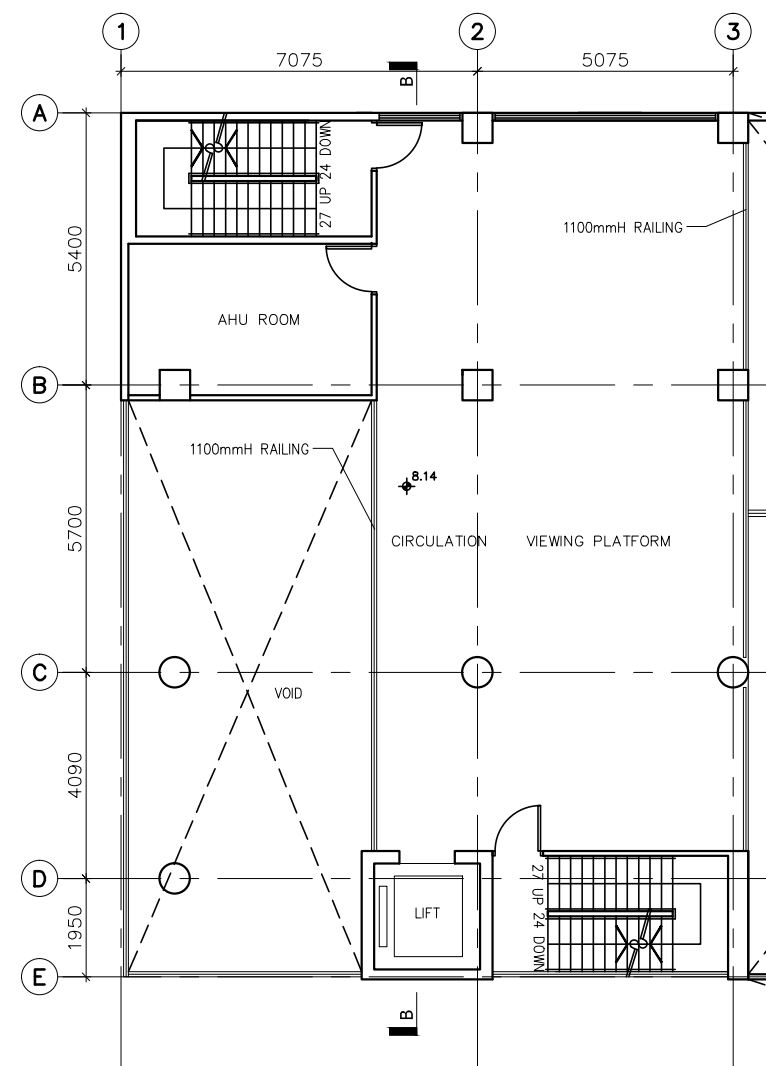
5. 本文件提交地區設施管理委員會 2014 年 9 月 24 日的特別會議討論。

油尖旺民政事務處

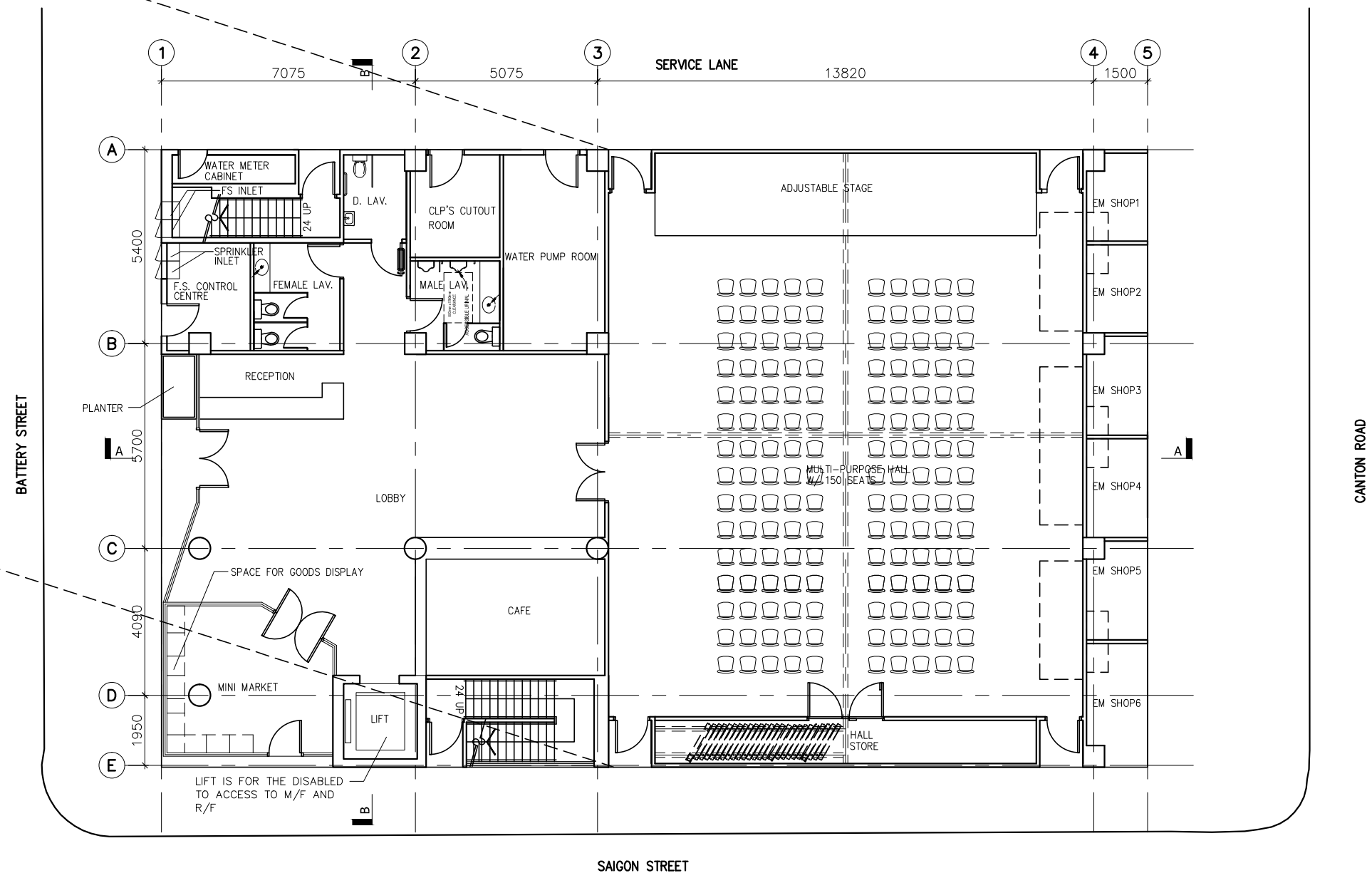
2014 年 9 月



SITE PLAN (SCALE 1:200@A3)

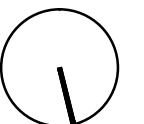


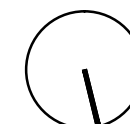
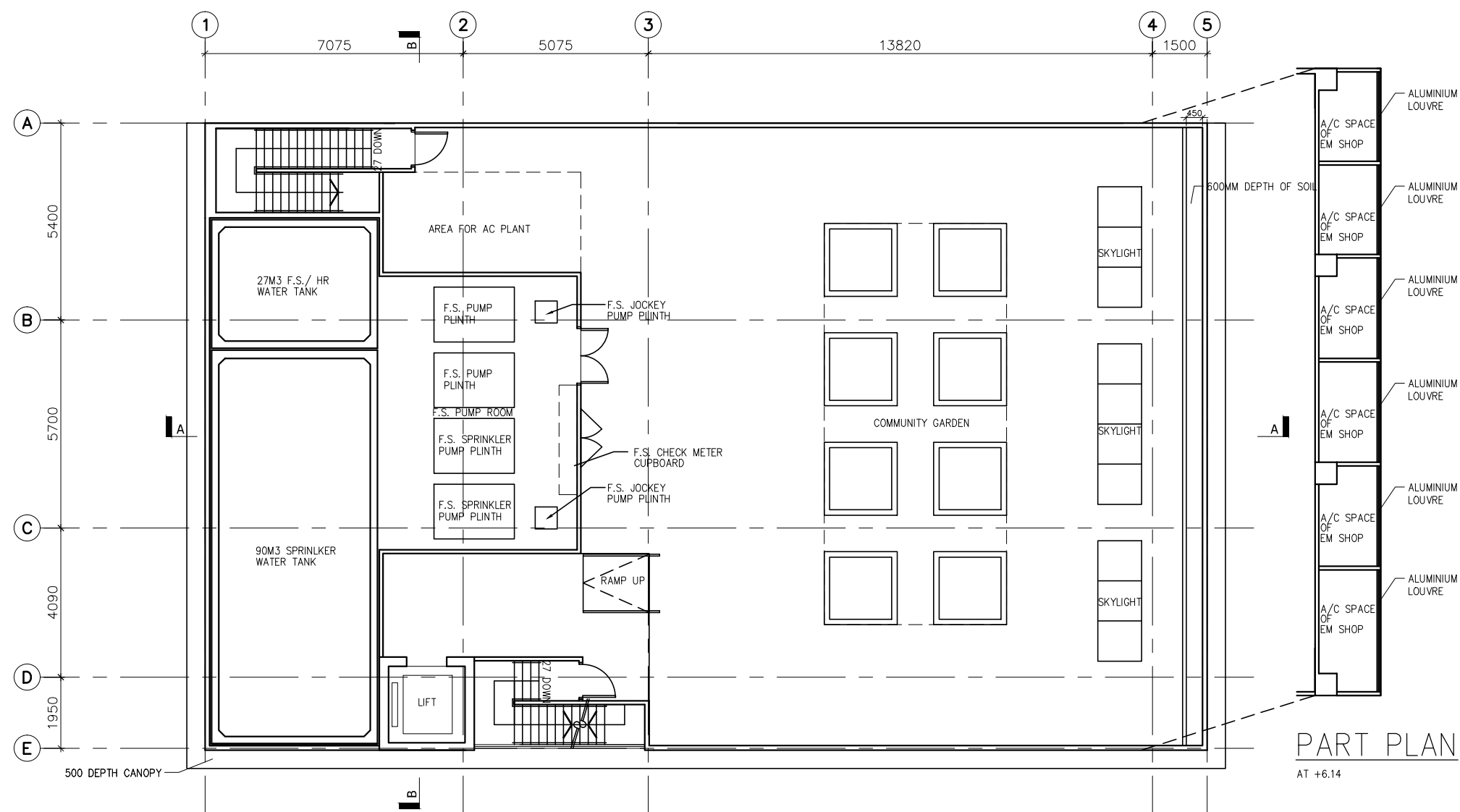
PART PLAN (SCALE 1:150@A3)

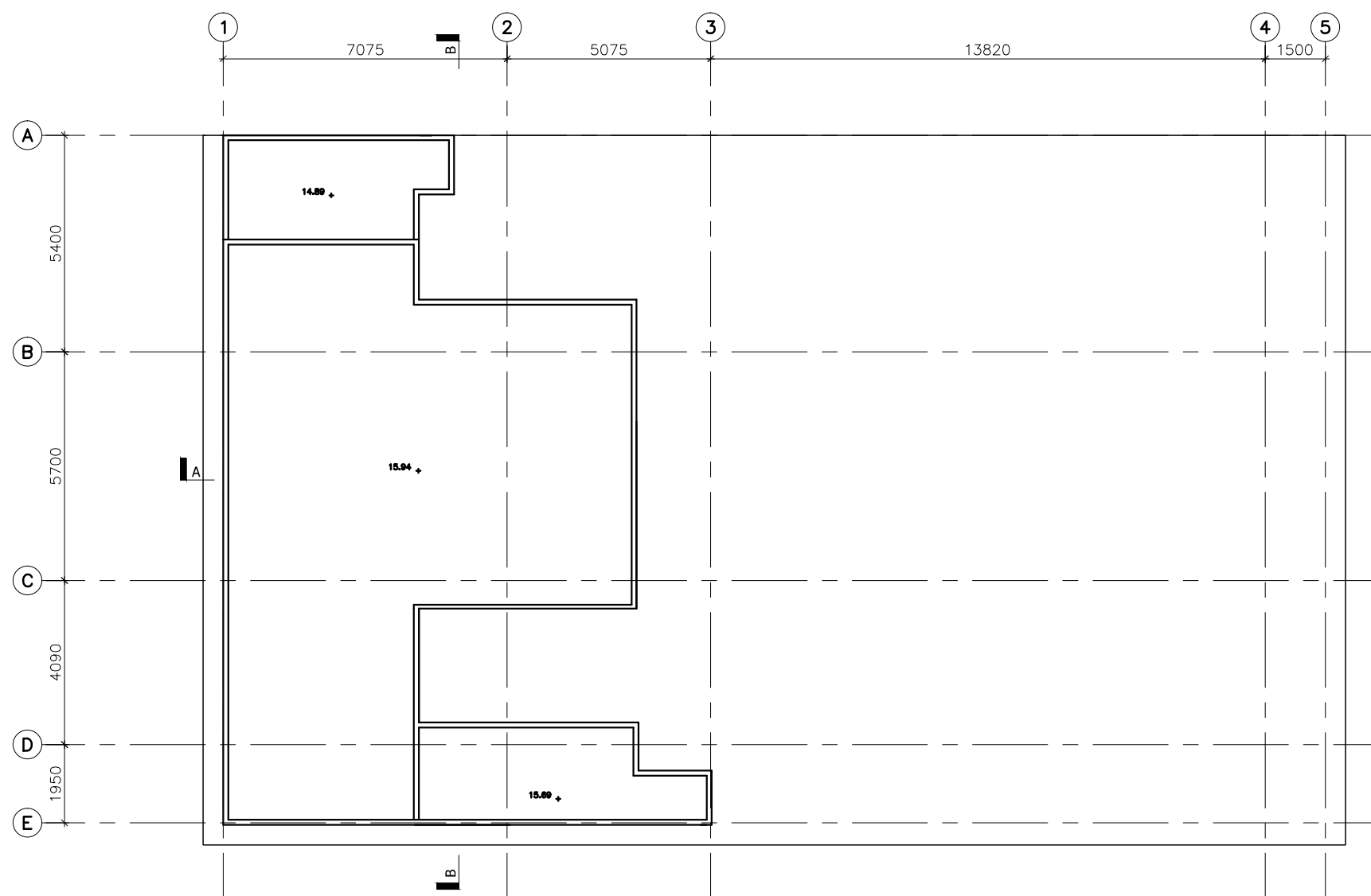


GROUND FLOOR PLAN (SCALE 1:150@A3)

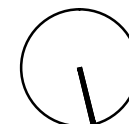
NOTE: THE LAYOUT IS PREPARED BASED ON THE OCCUPANCY OF 150 PEOPLE ON G/F WHICH COULD NOT MATCH WITH THE CALCULATION USING THE OCCUPANCY FACTOR STATED IN THE CODE OF PRACTICE FOR FIRE SAFETY IN BUILDINGS 2011.

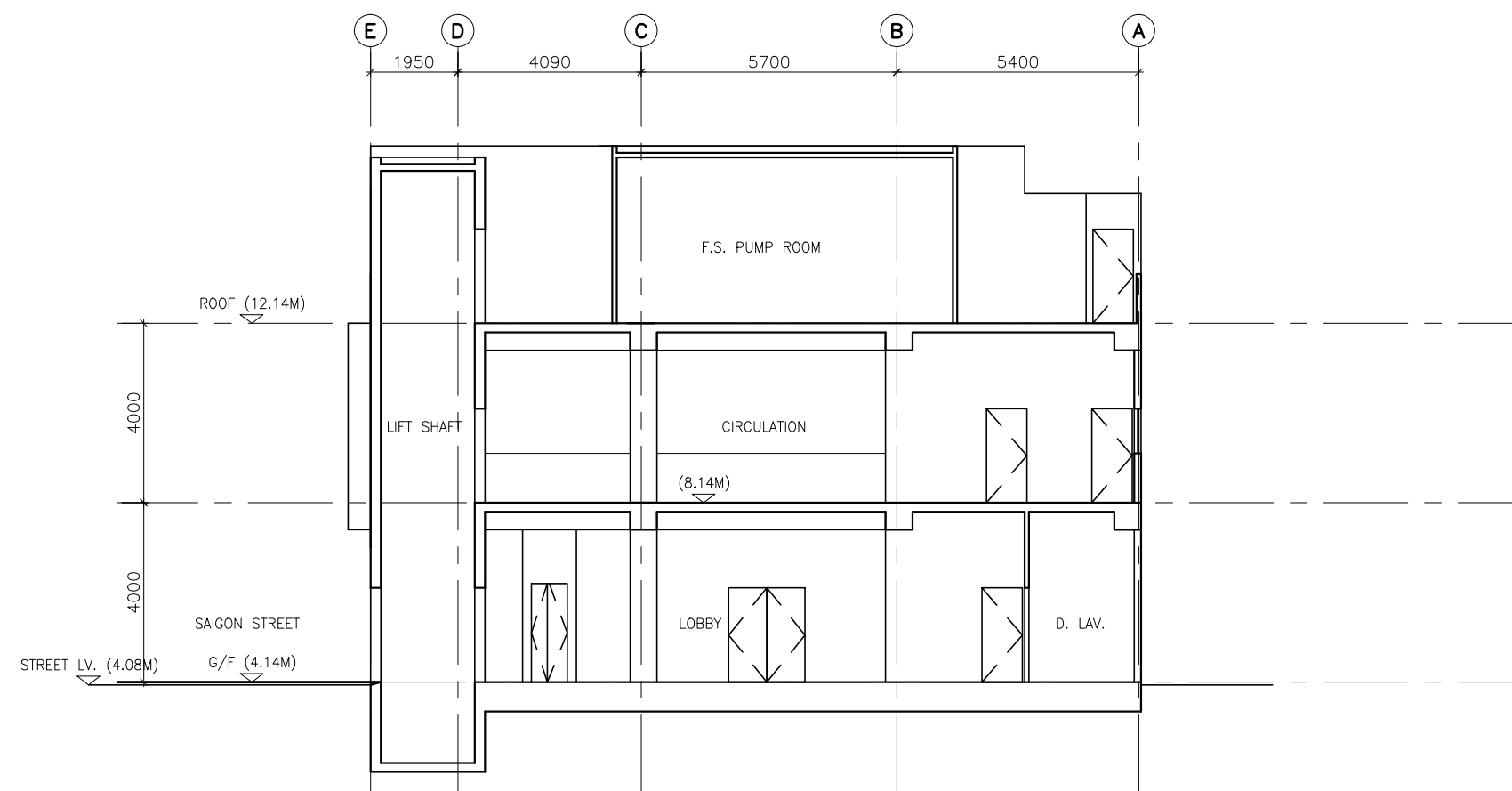
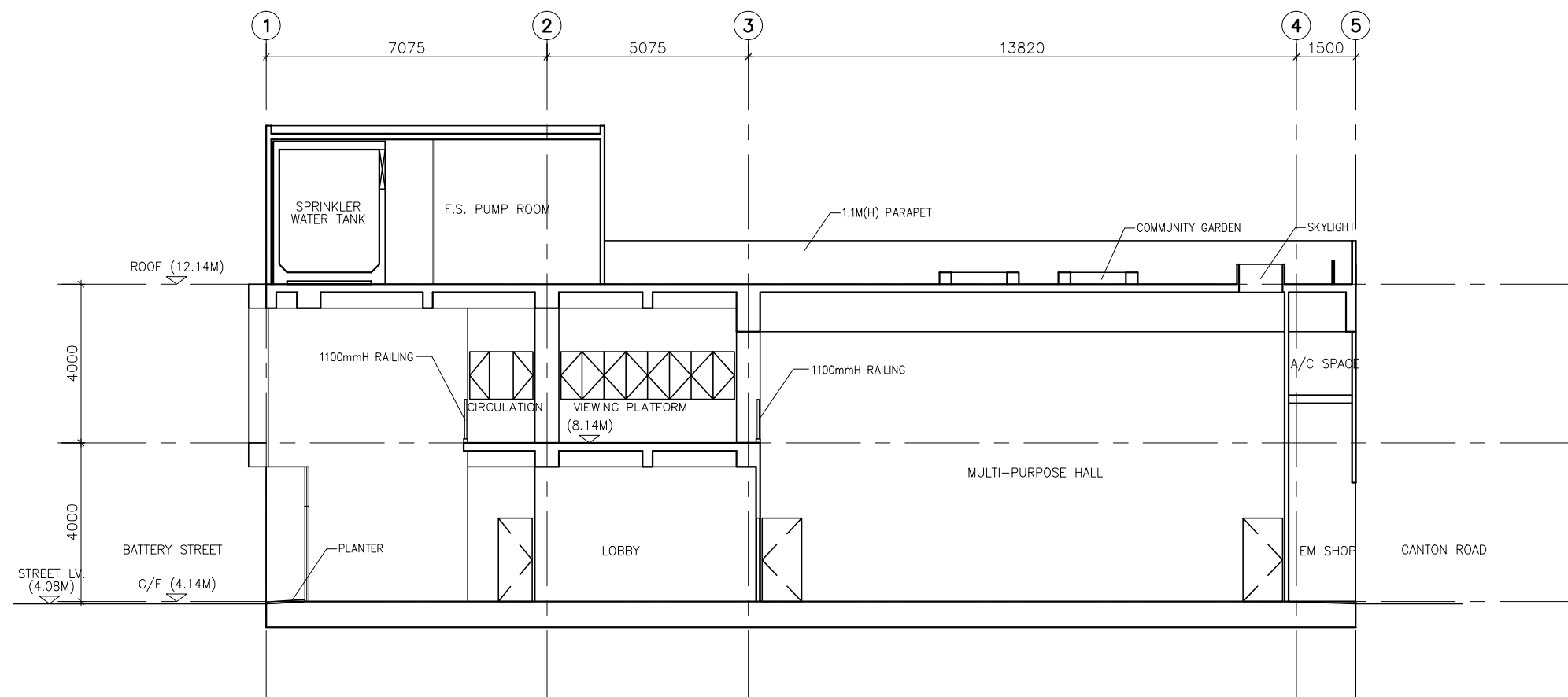






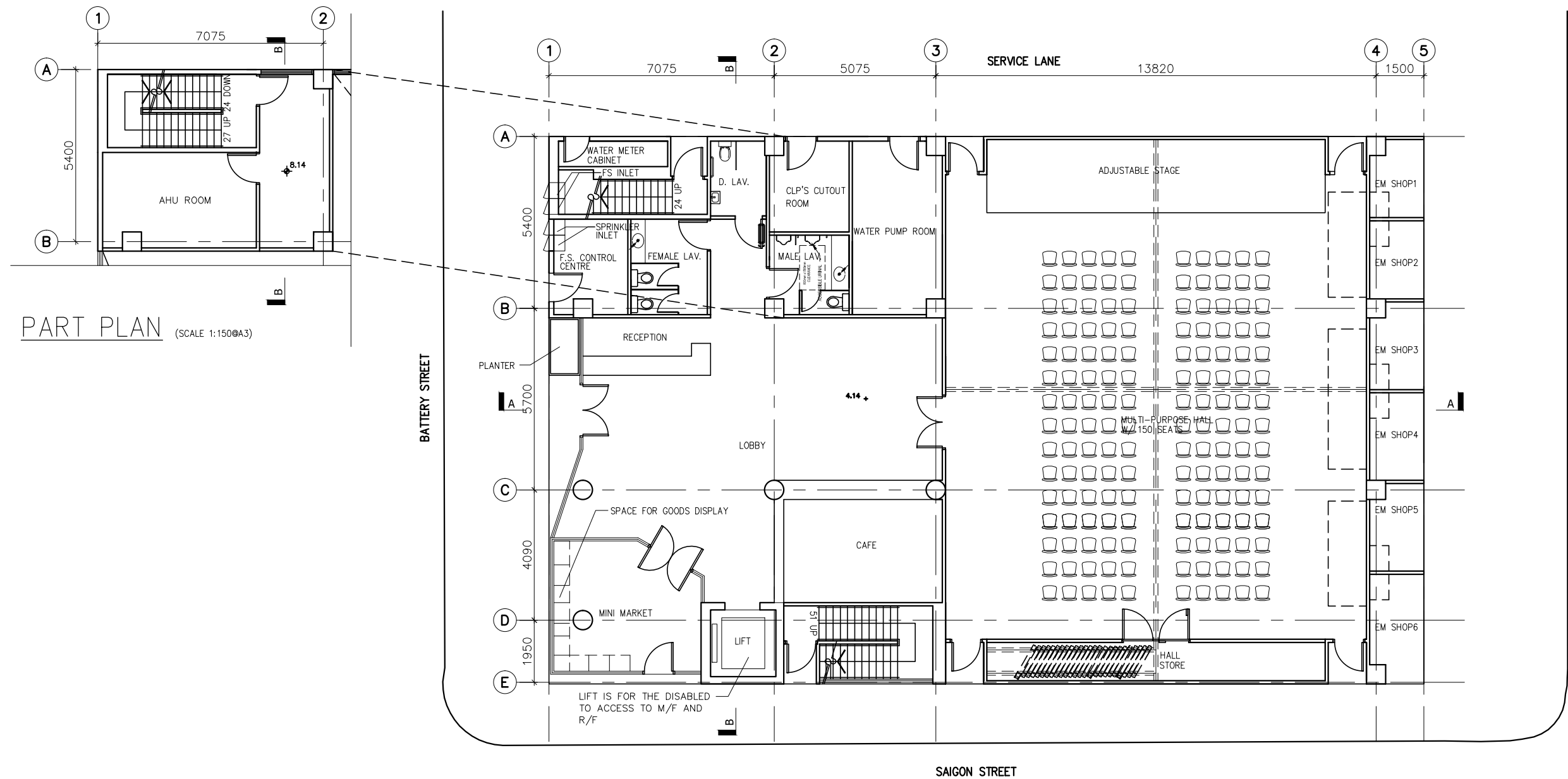
TOP ROOF PLAN (SCALE 1:150@A3)



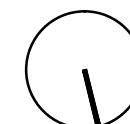
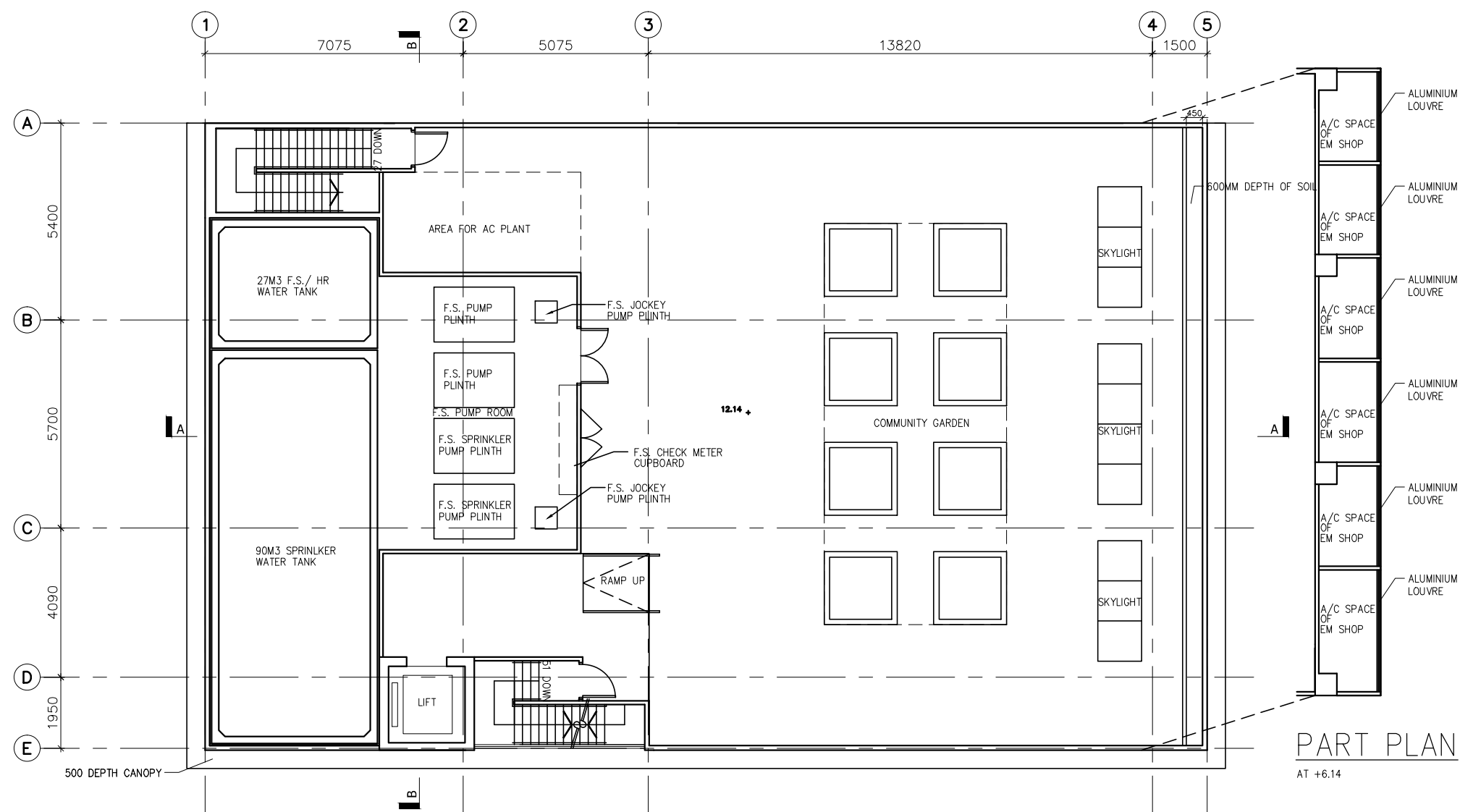


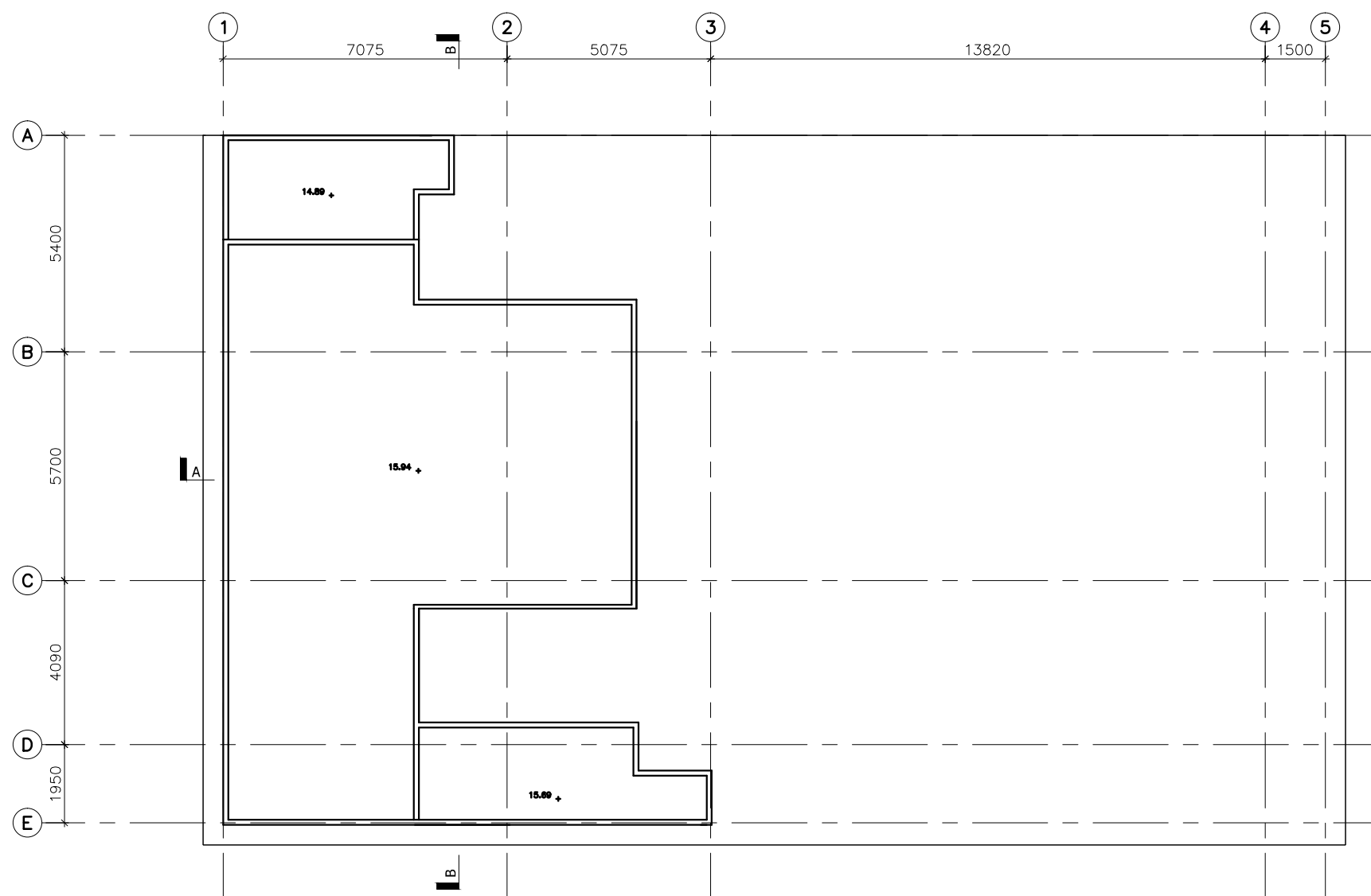


SITE PLAN (SCALE 1:200@A3)

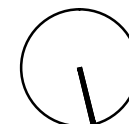


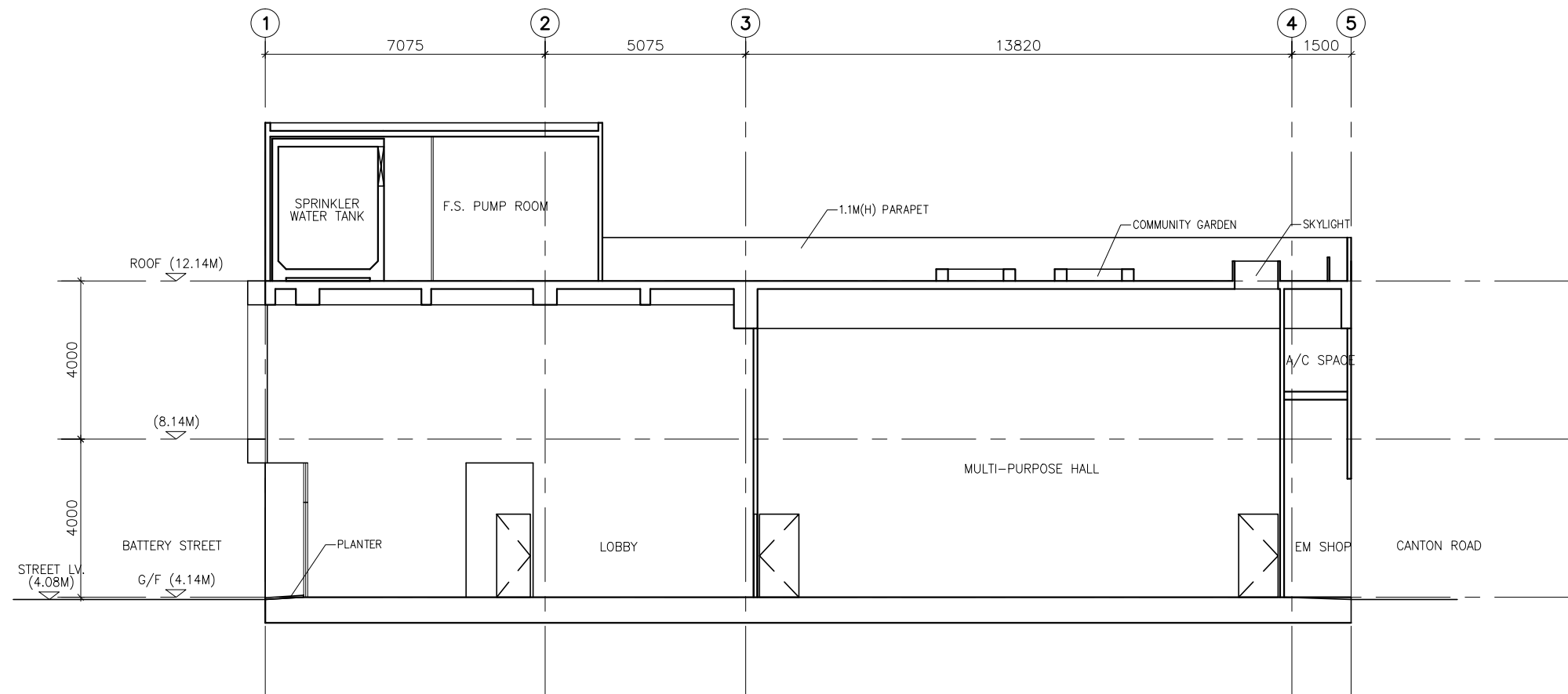
NOTE: THE LAYOUT IS PREPARED BASED ON THE OCCUPANCY OF 150 PEOPLE ON G/F WHICH COULD NOT MATCH WITH THE CALCULATION USING THE OCCUPANCY FACTOR STATED IN THE CODE OF PRACTICE FOR FIRE SAFETY IN BUILDINGS 2011.



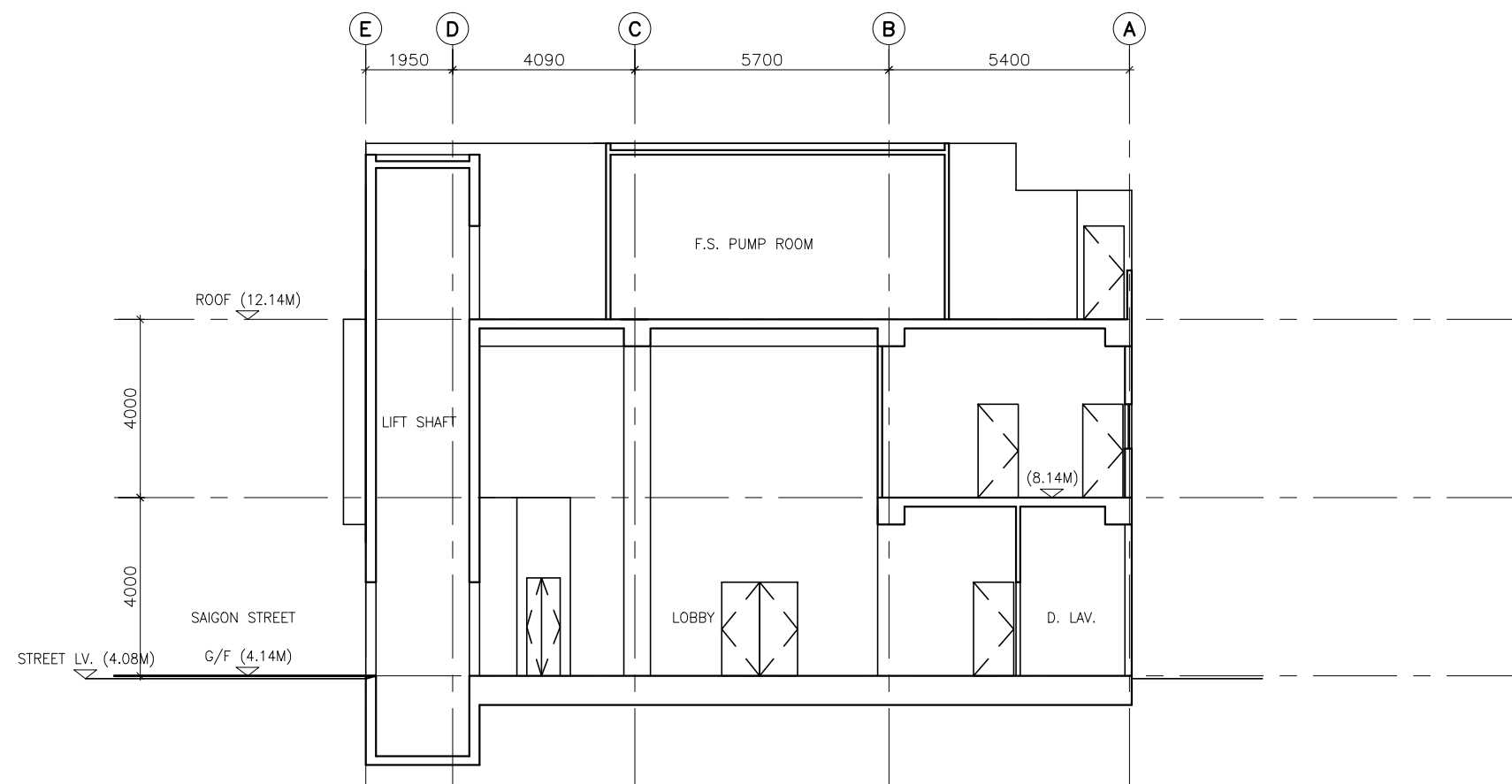


TOP ROOF PLAN (SCALE 1:150@A3)





SECTION AA (SCALE 1:150@A3)



SECTION BB (SCALE 1:150@A3)

