

2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
地區設施管理委員會

2012 至 2013 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告  
(截至 2012 年 12 月 31 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處(民政處)主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2012 年 12 月 31 日，獲地區設施管理委員會通過並尚未完成的地區小型工程項目包括：

- (a) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程
- (b) 綠化及美化工程項目(2012-13)
- (c) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程
- (d) 加強推廣廣東道玉器街
- (e) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道
- (f) 渡船街行車天橋底增設綠化帶
- (g) 大角咀聚魚道綠化工程，及
- (h) 於通菜街(女人街)興建地標(單幢式地標現選址於西洋菜南街及豉油街交界，靠近荷李活商業中心的位置)

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段，詳情載於附件一。

3. 另外，委員會原則上通過的工程項目有「在洋松街休憩處外的小巴士站加建上蓋」一項，詳情載於附件二。

## 徵求意見

4. 請委員就以下工程項目發表意見。
5. 有關「**梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**」的最後一個項目，即梁顯利油麻地社區中心的籃球場地面重鋪工程，建築署已於 12 月完工。在上述兩所社區中心和會堂進行的各項設施翻新及改善工程已全部完成，總支出為 862,624 元，現建議刪除此項目。
6. 關於「**2012-13 綠化及美化工程項目**」，在上次會議，委員會已通過增撥 50 萬元，連同早前 350 萬元撥款，合共使用 400 萬元於區內多處地方進行綠化及美化工程。自 4 月起，民政處相繼展開多個項目，並發出撥款令予康文署(合共 135 萬元)進行多項綠化工作。另外，委員會於早前通過在旺角道行人天橋的展板上，加上黃色實心鋁條框架以美化展板，招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。在 12 月下旬，旺角道行人天橋展板已經換上兩組不同主題的展品，分別為油尖旺區撲滅罪行委員會(“滅罪會”)舉辦的「油尖旺無毒海報設計比賽」的得獎作品及由旺角街坊會提供的大角咀廟會照片，暫定展期至 2013 年 3 月上旬。議員曾於早前會議表示，區議會轄下的委員會和工作小組可利用上述展板介紹有關地區工作。現時，滅罪會已提出展覽「油尖旺滅罪禁毒親子同樂夜」的活動照片，而關愛社群工作小組亦建議展出該小組的活動花絮。為進行下期展板的籌備工作，請委員就下一次的展板主題及展出時間提供意見。
7. 關於「**旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程**」，在 9 月下旬，合約工程承辦商已完成於旺堤街休憩處更換地磚、放置花盆及座椅等的所有工程。此外，合約工程承辦商亦已完成在埃華街休憩處探地的工序，以確認該處地下管道(即水管、電線等)的具體位置，並將於 2013 年 1 月上旬進行更換地磚的工程。
8. 關於「**加強推廣廣東道玉器街**」，此工程項目包括於玉器街的大玉石地標附近設置旅遊指示地圖板，及在地圖板上介紹玉器首飾製作的流程。在上次會議，委員會通過工程組提交的地圖板設計，但議員希望工程組能盡量放大地

圖板上的兩個玉器市場牌坊圖案，工程組已備悉有關建議。此項工程的招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。

9. 關於「加強綠化大角咀海帆道及海輝道」，此工程項目包括在大角咀海帆道對出馬路旁的欄杆，懸掛約 70 個小型花盆以美化環境，並用金屬管牢固地將花盆焊接於欄杆上。合約工程承辦商正製作懸掛式花盆，預料將於 2013 年 1 月下旬進行安裝工作，詳情由工程組報告。

10. 關於「渡船街行車天橋底增設綠化帶」，此工程項目包括在駿發花園對出渡船街天橋底局部圍網，並在旁放置約 200 個花盆，以達致美化及防止露宿者聚集的效果。合約工程承辦商已於 12 月中旬開始，在上述天橋底使用水泥鋪設平整的平台，以準備放置花盆，詳情由工程組報告。

11. 關於「大角咀聚魚道綠化工程」，此項目包括在大角咀聚魚道對出馬路旁的欄杆，懸掛約 120 個小型花盆以美化環境。合約工程承辦商正在製作懸掛式花盆，預料將於 2013 年 1 月下旬進行安裝工作，詳情由工程組報告。

12. 關於「於通菜街(女人街)興建地標」，此項目的地標選址已改在西洋菜南街及豉油街交界(亦即於毗鄰荷李活商業中心的空地興建單幢式的地標)。在上次會議，委員會通過經優化的地標設計及字樣，並同意選用黑白兩色馬賽克地磚鋪砌太極地標，而地標主體以紅銅色不鏽鋼製造。合約工程顧問現正就優化的地標設計諮詢政府部門的意見，並預備招標文件。由於此項工程的選址已更改，請委員討論及考慮新地標的名稱。

13. 有關原則上通過「在洋松街休憩處外的小巴士站加建上蓋」的工程，民政處與工程組正研究此項工程的可行性，並已諮詢各工務部門及公用機構的意見，詳情由工程組報告。

### 工程撥款的開支情況

14. 油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況(截至 2012 年 12 月 31 日)載於附件三，供委員參閱。

文件提交

15. 本文件將在 2013 年 1 月 10 日的地區設施管理委員會會議上提交。

檔號：YTMDO 16/35/2

油尖旺民政事務處  
2013 年 1 月

油尖旺地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>1. 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施翻新及改善工程 (項目編號 DMW121)</p>	<p>孔昭華議員 楊子熙議員 鍾港武議員 關秀玲議員 蔡少峰議員 葉傲冬議員 陳少棠議員</p>	<p>建築署  油尖旺民政事務處合約承辦商</p>	<p>1. 於梁顯利油麻地社區中心進行以下設施翻新及改善工程:</p> <p>(a) 重鋪籃球場地面</p> <p>(b) 重鋪有蓋操場及洗手間的防滑地磚</p> <p>(c) 更換有蓋操場內的防撞膠</p> <p>(d) 髹漆社區中心內的牆身</p> <p>(e) 改善禮堂音響線路及揚聲器接收系統</p> <p>2. 更換旺角社區會堂的殘舊設施</p>	<p>工程獲批款項為:</p> <p><u>\$1,300,000</u></p> <p>(a) 建築署負責的翻新及改善項目(即工程項目 1(a)至(d))</p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> <u>\$549,966</u></p> <p>(b) 音響改善工程、其他安裝及維修工程,包括更換射燈、投射器、咪、壁報板及告示板等 (即工程項目 1(e)及 2)</p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> <u>\$312,658</u></p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>建築署及合約承辦商</p>	<p>此工程的最後一個項目,即梁顯利油麻地社區中心的籃球場地面重鋪工程,建築署已於 12 月完工。</p> <p>在上述兩所社區中心和會堂進行的各項設施翻新及改善工程已全部完成,總支出為 \$62,624 元,現建議刪除此項目。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
2. 綠化及美化工程項目 (2012-2013) (項目編號 DMW144)	油尖旺民政事務處	民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作,包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。</li> <li>● 在油尖旺區適合的地點,包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木,以及在道路及街道推行綠化工程。</li> <li>● 翻新、重置及保養區內設施,包括花墟第 1、2 期美化工程的部分設施如彩旗柱及雀鳥圖,區內由區議會設置的座椅及避雨亭、路邊圍欄等。</li> <li>● 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板,並按實際需要更換主題展板</li> <li>● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化工程。</li> </ul>	<p>工程原獲批款項為:</p> <p style="text-align: center;"><u>\$3,500,000</u></p> <p>由於委員會已通過推行多項綠化及美化工程,包括美化旺角道行人天橋展板框架及在通州街長豐大廈附近進行座椅翻新工程,以及民政處亦計劃翻新海宏道柏景灣附近的座椅、在窩打老道天橋底增設座椅和在節慶日(即聖誕節、新年及農曆新年)更換區內行人天橋、廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆的海報等等,因此委員於 11 月 15 日的會議上批准增加撥款 50 萬元用於以上新增項目。工程款項修訂為:</p> <p style="text-align: center;"><u>\$4,000,000</u></p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目。</p> <p>康文署及油尖旺民政事務處過去每兩年均同意撥款資助類似的工程。</p>	<p>康文署及民政總署工程組</p>	<p>在上次會議,委員會已通過增撥 50 萬元,連同早前 350 萬元撥款,合共使用 400 萬元於區內多處地方進行綠化及美化工程。</p> <p>自 4 月起,民政處相繼展開多個項目,並發出撥款令予康文署(合共 135 萬元)進行多項綠化工作。</p> <p>另外,委員會於早前通過在旺角道行人天橋的展板上,加上黃色實心鋁條框架以美化展板,招標工作已完成,待工程組完成審議標書的程序後,便會展開工程。</p> <p>在 12 月下旬,旺角道行人天橋展板已經換上兩組不同主題的展品,分別為油尖旺區撲滅罪行委員</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。</li> <li>● 定期更換旺角道行人天橋的季節性花卉。</li> <li>● 定期更換旺角道行人天橋的彩色展覽板。</li> </ul>	<p><u>實際現金流:</u> 2012-13 年度</p> <p style="text-align: center;"><u>\$2,108,712</u></p> <p><u>預計現金流:</u> 2012-13 年度</p> <p style="text-align: center;">\$4,000,000</p>			<p>會(“滅罪會”)舉辦的「油尖旺無毒海報設計比賽」的得獎作品及由旺角街坊會提供的大角咀廟會照片，暫定展期至2013年3月上旬。</p> <p>議員曾於早前會議表示，區議會轄下的委員會和工作小組可利用上述展板介紹有關地區工作。現時，滅罪會已提出展覽「油尖旺滅罪禁毒親子同樂夜」的活動照片，而關愛社群工作小組亦建議展出該小組的活動花絮。為進行下期展板的籌備工作，請委員就下一次的展板主題及展出時間提供意見。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>3. 旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程 (項目編號 DMW100)</p>	<p>蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>(a) 旺堤街休憩處工程範圍約 109.3 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境</li> <li>● 更換 2 張休憩處內的座椅</li> <li>● 放置盆栽綠化環境</li> </ul> <p>(康文署建議此項工程所置的花盆須設有 4 個排水洞以便去水)</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程範圍約 113 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境</li> <li>● 更換 1 張休憩處內的臨時座椅</li> <li>● 放置盆栽綠化環境</li> </ul> <p>(民政處於 6 月中旬)</p>	<p>(a) 旺堤街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p>\$300,000</p> <p>現金流:</p> <p><u>2011-12 年度實際現金流:</u> \$ 12,970</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$237,090</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p>\$350,000</p> <p>現金流:</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$189,200</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>康文署</p>	<p>在 9 月下旬,合約工程承辦商已完成於旺堤街休憩處更換地磚、放置花盆及座椅等的所有工程。</p> <p>此外,合約工程承辦商亦已完成在埃華街休憩處探地的工序,以確認該處地下管道(即水管、電線等)的具體位置,並將於 2013 年 1 月上旬進行更換地磚的工程。</p>



項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			聯同當區區議員、有關大廈法團主席、民政總署工程組及康文署進行實地考察，並就休憩處的設計達成共識。) )				
4. 加強推廣廣東道玉器街(項目編號DMW102)	陳少棠 議員 葉傲冬 議員	民政總署 工程組	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 玉器街地標的改善工程</li> <li>● 於地標附近設置旅遊指示地圖板及在地圖板上簡單介紹玉器首飾的製作過程</li> </ul>	工程獲批款項為: \$120,000  <u>現金流:</u>  2012-13 年度預計 <u>現金流:</u> \$120,000	工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。	民政總署 工程組	此工程項目包括於玉器街的大玉石地標附近設置旅遊指示地圖板,及在地圖板上介紹玉器首飾製作的流程。  在上次會議,委員會通過工程組提交的地圖板設計,但議員希望工程組能盡量放大地圖板上的兩個玉器市場牌坊圖案,工程組已備悉有關建議。此項工程的招標工作已完成,待工程組完成審議標書的程序後,便會展開工程。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
5. 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 (項目編號 DMW125)	蔡少峰 議員	民政總署 工程組	<p>原建議：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>於大角咀海帆道對出馬路旁更換欄杆及懸掛小型花盆以美化環境及加強防護附近學校的學童</li> </ul> <p>(民政總署工程組完成此項工程設計圖後，民政處便展開諮詢部門的工作，當中路政署表示不支持委員會在該路段選用委員會建議的自選特色欄杆，並要求委員會在該路段採用該署的第二款式標準欄杆。</p> <p>在 2012 年 2 月 9 日的會議，委員會參閱路政署的意見後，表示不同意由委員會撥款更換路政署的第二款式標準欄杆，並要求路政署重新考慮有關工程設計。如路政署依然堅持是次工程須採用該署的第二款標準欄杆，委員會認為路政署應自行撥款更</p>	<p>工程原獲批款項為：</p> <p style="text-align: center;"><u>\$960,000</u></p> <p>因是項工程以增強綠化效果為主，委員同意無須更換另一款欄杆，只在現有欄杆上懸掛花盆。工程款項修訂為：</p> <p style="text-align: center;"><u>\$143,000</u></p> <p style="text-align: center;">現金流：</p> <p><u>2012-13 年度預計</u> 現金流： \$136,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署工程組(小花盆)及康文署(植物保養)</p>	<p>此工程項目包括在大角咀海帆道對出馬路旁的欄杆，懸掛約 70 個小型花盆以美化環境，並用金屬管牢固地將花盆焊接於欄杆上。</p> <p>合約工程承辦商正製作懸掛式花盆，預料將於 2013 年 1 月下旬進行安裝工作，詳情由工程組報告。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>換該署要求的欄杆款式，委員會則只負責在欄杆上懸掛花盆。)</p> <p>修訂建議(2012年3月29日)：</p> <p>經重新考慮後，路政署仍希望委員會參閱其園境師的專業意見，於上址設置路政署的第二款標準欄杆，以配合現有的街道景觀。委員會已於2012年3月29日的會議上已備悉上述意見。運輸署表示由於現時並非有實際需要完全禁止市民在該路段上落車，該署不會向路政署撥款更換第二款欄杆，並建議委員會考慮直接在現有欄杆上懸掛路邊花盆。</p> <p>委員會參閱部門意見後，同意是項工程以增強綠化效果為主，是否更換欄杆，實屬次要，故同意無須更換另一款欄杆</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>並在現有欄杆上懸掛花盆。</p> <p>(在 2012 年 5 月 12 日的會議，民政總署工程組向委員展示花盆最新設計圖，預計放置 70 多個花盆，項目估價約 \$143,000，並獲得委員會通過。</p> <p>委員亦要求民政總署工程組把固定花盆的金屬管牢固焊接於欄杆上以及不要用名貴金屬管，亦不要在花盆上安裝金屬標誌牌，以免被盜去。</p> <p>根據委員會的建議，民政總署工程組將會把金屬管以螺絲牢固焊接於欄杆上，亦不會安裝金屬標誌牌。)</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>6. 渡船街行車天橋底增設綠化帶(項目編號DMW126)</p>	<p>楊子熙議員及 鍾港武議員</p>	<p>民政總署工程組</p>	<p>原建議: 於渡船街天橋底增設大面積的綠化區及一些園林景觀的設施。</p> <p>(民政總署工程組委託合約工程顧問展開可行性研究和諮詢各部門的意見後獲地政總署和路政署通知,指建議的第一期和第二期綠化工程地點位於受中九龍幹線工程影響的範圍,綠化計劃將受影響。</p> <p>因此委員會於 2012 年 2 月 9 日的會議參閱部門意見後,認為原建議的第一、二階段綠化工程計劃並不可行,故委員會同意改在天橋底合適的周邊地方以盆栽植物作有限度綠化,但設計須達到防止露宿者長期佔用有關地點的目的。)</p> <p>修訂建議(2012 年 2</p>	<p>工程獲批款項為: <u>可行性研究</u> 380,000</p> <p><u>工程費用:</u> <u>\$2,150,000</u></p> <p><u>現金流:</u></p> <p><u>2011-12 年度的實際支出:</u> \$ 34,010</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$900,000</p>	<p>由於涉及露宿者聚集,及天橋的維修範圍等問題,涉及的技術層面比較廣泛,民政處於 2012 年 4 月中聯同地政總署、路政署、食環署、社會福利署、警務署、康文署及民政總署工程組進行實地視察,研究放置花盆及圍網的位置,各部門並同意根據各自職權範圍以共管模式管理上述地方。</p>	<p>地政總署(負責設置圍網及圍網的日常保養和維修)、民政總署工程組(花盆保養)、康文署(花盆植物)、食環署(花盆清潔)的日常清潔)</p>	<p>此工程項目包括在駿發花園對出渡船街天橋底部圍網,並在旁放置約 200 個花盆,以達致美化及防止露宿者聚集的效果。</p> <p>合約工程承辦商已於 12 月中旬開始,在上述天橋底使用水泥鋪設平整的平台,以準備放置花盆,詳情由工程組報告。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>月9日會議)：</p> <p>參考面向德昌街至順利大廈一段渡船街天橋底的做法，在天橋底的其他合適地方局部圍網，並在旁放置花盆作有限度綠化，以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。</p> <p>民政總署工程組就各部門的意見(包括運輸署及路政署)，已完成工程的設計，計劃在駿發花園對出渡船街天橋底部分地方放置236個花盆。</p> <p>地政總署將負責設置圍網，但由於圍網範圍大，地政總署希望可分兩個階段完成工程。</p> <p>(及後，路政署表示需要在橋墩2米範圍內預留空間作維修保養工程，故設計須稍作修改，花盆只能設置於橋墩2米以外</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>範圍之外。</p> <p>委員會在 2012 年 7 月 12 日的會議已通過放置花盆的範圍及設計圖。)</p>				
<p>7. 大角咀聚魚道綠化工程 (項目編號 DMW153)</p>	<p>劉柏祺 議員及 蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組及 油尖旺民 政處合約 工程承辦 商</p>	<p><u>原建議：</u></p> <p>(1)於聚魚道行人路樹木腳旁種植不同類別植物及時花；</p> <p>(2)於聚魚道行人路樹木腳旁加裝籬笆；及</p> <p>(3)於聚魚道的欄杆及街燈上懸掛花盆，以美化環境。</p>	<p>初步估價： \$160,000</p> <p><u>現金流：</u></p> <p>2012-13 年度預計 <u>現金流：</u> \$125,880</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署工程組(花盆)及康文署(花盆植物)</p>	<p>此項目包括在大角咀聚魚道對出馬路旁的欄杆，懸掛約 120 個小型花盆以美化環境。</p> <p>合約工程承辦商正在製作懸掛式花盆，預料將於 2013 年 1 月下旬進行安裝工作，詳情由工程組報告。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p><u>修訂建議(2012年5月12日會議)</u>：</p> <p>康文署提出在行人路樹木腳旁加裝籬笆或在樹腳旁種植植物會損害原有樹木，因此第(1)及(2)項建議並不可行。</p> <p>關於第(3)項建議，路政署亦指不可在街燈上懸掛花盆</p> <p>經討論後，委員會通過只在行人路欄杆上懸掛盆栽，放置花盆後，會交予康文署管理。</p> <p>(委員於7月12日的會議上通過花盆設計的最新設計圖及於該處設置約120個懸掛式花盆。)</p>				



項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
8. 於通菜街(女人街)興建地標(項目編號DMW035)	梁偉權 議員 仇振輝 議員	地標部分： 油尖旺合約工程顧問  彩旗柱部分： 民政總署工程組	<ul style="list-style-type: none"> <li>於通菜街(女人街)興建地標  原建議於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界興建兩座中式牌樓，但因客觀環境的限制(該處空間狹窄，並滿布地下設施)，現改為在鼓油街與西洋菜街交界的空地(亦即毗鄰荷李活中心的地點)作為興建的地點，並採用單幢地標的設計。</li> <li>於通菜街(女人街)興建彩旗柱  民政總署工程組亦已研究在通菜街市集內豎立共4枝鋁製彩旗柱，結果顯示工程是可行的。</li> </ul>	工程獲批款項為： 1) 彩旗柱部分 \$180,000 2) 地標部分 \$1,594,000 現金流： 2012-13 年度實際 現金流： \$306,000 2012-13 年度預計 現金流： \$420,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>初步諮詢各工務部門及公用機構後，暫未收到反對。</li> <li>工程合約顧問已進行可行性研究，結果顯示在新選址(毗鄰荷李活中心的地點)的工程是可行的。</li> </ul>	民政總署工程組及合約工程承辦商	此項目的地標選址已改在西洋菜南街及鼓油街交界(亦即於毗鄰荷李活商業中心的空地興建單幢式的地標)。  在上次會議，委員會通過經優化的地標設計及字樣，並同意選用黑白兩色馬賽克地磚鋪砌太極地標，而地標主體以紅銅色不鏽鋼製造。  合約工程顧問現正就優化的地標設計諮詢政府部門的意見，並預備招標文件。  由於此項工程的選址已更改，請委員討論及考慮新地標的名稱。

油尖旺地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排 (2012-2015 年度)

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
1. 在洋松街休憩處外的小巴士站加建上蓋(項目編號DMW169)	劉柏祺 議員 蔡少峰 議員	民政總署 工程組	<ul style="list-style-type: none"> <li>議員建議為洋松街休憩處外的小巴士站加建上蓋，改善候車環境，方便附近居民。</li> </ul>	待定	<ul style="list-style-type: none"> <li>初步諮詢各工務部門及公用機構後，詳情由工程組報告。</li> </ul>	民政總署 工程組	待定	民政處與工程組正研究此項工程的可行性，並已諮詢各工務部門及公用機構的意見，詳情由工程組報告。

## 油尖旺地區小型工程開支結算表及工程項目優次安排

(截至 2012 年 12 月 31 日)

A. 民政署負責的工程						
I 已獲批款項的工程						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW035 於通菜街(女人街)興建地標	1,774,000	0	306,000	420,000	1,354,000
不適用 (工程進行中)	DMW100 大角咀旺堤街及埃華街休憩處改善工程	650,000	12,970	72,000	426,290	0
不適用 (工程進行中)	DMW102 加強推廣廣東道玉器街	120,000 (修訂前為 80,000)	0	0	60,000	60,000
不適用 (工程進行中)	DMW121 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程	1,300,000	862,624	0	0	0
不適用 (工程進行中)	DMW125 加強綠化大角咀海帆道及海輝道	143,000 (不包括 植物栽種)	0	0	136,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW126 渡船街天橋底增設綠化帶	2,150,000 (不包括 植物栽種)	34,010	30,457	900,000	106,000
不適用 (工程進行中)	DMW144 油尖旺美化工程項目 2012-13 年度	4,000,000 (修訂前為 3,500,000)	0	2,108,712	4,000,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW153 大角咀聚魚道綠化工程	160,000 (不包括 植物栽種)	0	0	125,880	0
不適用 (工程已完工)	DMW004 設立廟街地標	3,880,000 (修訂前為 3,080,000)	838,375	0	0	0

A. 民政署負責的工程						
I 已獲批款項的工程						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出	2013-14 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW006 緬甸臺美化工程	330,000	61,064	2,998	2,998	0
不適用 (工程已完工)	DMW030 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程	3,333,000 (修訂前為 2,270,000)	1,237,837	73,355	73,355	0
不適用 (工程已完工)	DMW050 於旺角行人專用區設置監察閉路電視	1,700,000	271,750	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW072 洗衣街與豉油街交界三角空地優化工程	200,000	121,000	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW074 海庭道座椅更換工程	720,000	70,168	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW103 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施改善工程	700,000	47,300	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW109 油尖旺美化工程項目 2011-12 年度	4,000,000 (修訂前為 3,000,000)	2,408,293	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW124 改善重慶大廈門外欄杆	50,000	18,700	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW155 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統	46,200	0	0	46,200	0
總數(a):		25,256,200	5,984,091	2,593,522	6,190,723	1,520,000

\*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

<b>A. 民政署負責的工程</b>						
<b>II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目)：</b>						
工程項目優次安排*	項目	初步估價	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程計 劃中)	DMW169 於洋松街休憩處對出小巴 站加建上蓋	不適用	0	0	不適用	不適用
總數(b):		不適用	0	0	不適用	不適用

\*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

總數 A(a+b)：	25,256,200	5,984,091	2,593,522	6,190,723	1,520,000
------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批 撥款	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程進 行中)	DMW128 在京士柏遊樂場籃球場旁 更換圍欄	150,000	0	0	6,000	144,000
不適用 (工程進 行中)	DMW118 在樂群街公園更換緩跑徑	450,000	339,994	2,116	31,000	79,000
不適用 (工程進 行中)	DMW119 在康文署轄下海輝道花園 增設電掣房及加裝公園燈	580,000	127,500	186,556	198,500	332,000
不適用 (工程進 行中)	DMW136 在九龍公園加裝長者健體 設施	61,500	0	0	61,500	0
不適用 (工程進 行中)	DMW142 在櫻桃街公園擴建健身站 及加裝兩套長者健體設施	250,000	0	19,300	250,000	0
不適用 (工程進 行中)	DMW145 康文署轄下場地進行緊急 小型改善工程的撥備	200,000	0	0	28,000	0
不適用 (工程進 行中)	DMW146 在油尖旺區康文署轄下場 地及路旁花床進行綠化及 美化工程	1,301,000	0	471,583	1,301,000	0

<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處 更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	0	0	0	1,250,000
不適用 (工程進行中)	DMW148 在京士柏遊樂場更換部份 地面及加設公園長椅連蔭 棚改善工程	270,000	0	0	270,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW149 在京士柏休憩花園更換三 座涼亭及椅子	1,300,000	0	0	100,000	1,200,000
不適用 (工程進行中)	DMW150 在訊號山花園內洗手間天 台加設圍欄及爬梯	30,000	0	0	30,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW151 改善大角咀體育館閉路電 視系統	16,000	0	16,000	16,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW152 大角咀游泳池濾水機房工 業安全改善措施	192,000	0	192,000	192,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW156 油麻地公共圖書館學生自 修室提升空調系統	289,000	0	0	289,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW157 在中間道兒童遊樂場避雨 亭改裝光管設施	13,000	0	13,000	13,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW158 在尖沙咀海濱花園加設 5 組 公園長椅連茶几及太陽傘	120,000	0	114,000	120,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW159 在覺士道兒童遊樂場加裝 漏電斷路掣工程	13,500	0	13,500	13,500	0
不適用 (工程進行中)	DMW160 為康文署轄下油尖旺區內 康樂場地進行節能工程	191,400	0	0	191,400	0

<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW161 更換彌敦道/界限街休憩處 水景設施兩組循環水泵	120,000	0	0	120,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW162 在櫻桃街公園蔭棚增設短 柱燈	164,000	0	0	164,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW163 在鐵樹街休憩處種植多種 鐵樹及安裝植物介紹牌	11,900	0	0	11,900	0
不適用 (工程進行中)	DMW164 改善界限街一號體育館主 場冷氣系統	1,972,000	0	0	1,972,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW165 尖沙咀海濱花園花床射燈 改善工程	170,000	0	0	170,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW166 康文署轄下油尖旺區康樂 場地的無障礙通道設施改 善工程	400,000	0	0	280,000	120,000
不適用 (工程進行中)	DMW167 在水渠道休憩處安裝 2 套獨 立裝置式具避雨上蓋的座 椅	240,000	0	0	240,000	0
不適用 (工程進行中)	DMW168 九龍公園泳池改善工程	430,000	0	0	430,000	0
不適用 (工程暫 擱置)	DMW099 在西貢街遊樂場增設洗手 間	2,150,000	142,776	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW029 於廣東道及旺角道交界興 建休憩處	9,712,000	468,632	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW054 花園街體育館 12 樓壁球室 看台及界限街 2 號體育館 1 樓看台加裝屏障工程	230,000	2,621	0	2,621	0

<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程已 完工)	DMW066 油尖旺寵物公園地面改善 工程	220,000	17,091	0	17,091	0
不適用 (工程已 完工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐 樁柱以鞏固現有古樹	105,000	4,329	10,933	11,000	11,000
不適用 (工程已 完工)	DMW088 重鋪洗衣街花園地面	900,000	70,265	0	1,000	599,000
不適用 (工程已 完工)	DMW090 在官涌體育館主場籃球場 重新劃界線	140,000	0	4,588	11,400	0
不適用 (工程已 完工)	DMW093 在康達徑花園近科學館徑 出入口位置加設一條斜道 方便有需要人士使用	80,000	5,002	1,352	1,352	20,000
不適用 (工程已 完工)	DMW110 油麻地社區中心休憩花園 及眾坊街休憩花園更換 3 組 閉路電視天線接收器	128,000	127,830	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設 施	160,000	31,110	8,610	9,000	56,000
不適用 (工程已 完工)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊 急小型改善工程	900,000	629,207	112,513	194,000	0
不適用 (工程已 完工)	DMW113 在油尖旺區康文署轄下場 地及路旁花床進行綠化及 美化工程	1,260,000	1,259,999	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW114 更換普慶廣場花園 2 台污水 泵	120,000	120,000	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW115 界限街遊樂場蔭棚及周邊 設施改善工程	1,500,000	737,184	40,533	40,600	722,000



<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年 度的總開支	2012-13 年度的 實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度 的預計支出	2013-14 年度 的預計支出
不適用 (工程已 完工)	DMW116 改善界限街二號體育館的 冷氣系統(14 組風機盤)	560,000	560,000	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童 遊樂場進行翻新工程	1,435,000	960,942	50,189	66,188	407,000
不適用 (工程已 完工)	DMW120 為康文署轄下油尖旺區內 康樂場地進行節能工程	312,700	312,700	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	170,000	2,146	20,000	130,000
不適用 (工程已 完工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行 人路上蓋	1,650,000	1,013,200	94,239	200,000	125,000
不適用 (工程已 完工)	DMW127 在地士道街休憩花園安裝 一套閉路電視	390,000	390,000	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW129 在櫻桃街公園網球場改善 泛光燈設施	570,000	570,000	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處 加裝兩套連避雨設施的座 椅	150,000	43,350	0	9,500	97,000
不適用 (工程已 完工)	DMW131 在星光大道加設兩台飲水 機	29,000	29,000	0	0	0
不適用 (工程已 完工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛 理徑斜坡的雨水渠加裝渠 蓋及靠近球員席的雨水渠 加裝格柵	79,000	39,984	0	39,000	0
不適用 (工程已 完工)	DMW133 更換彌敦道/界限街休憩處 水景設施一台循環水泵	50,000	49,500	0	0	0

<b>B 康文署負責的工程：</b>						
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 12 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出	2013-14 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW134 在旺堤街/埃華街休憩處平整地面	37,000	15,154	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW135 在官涌體育館 7 樓男女洗手間加裝風扇	5,700	1,969	0	264	0
不適用 (工程已完工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的貯物櫃	500,000	97,750	58,368	60,000	342,000
不適用 (工程已完工)	DMW138 西九龍海濱長廊單車徑配套設施改善工程	15,000	12,500	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW139 美化窩打老道及衛理道休憩處外圍斜坡	90,000	47,000	0	1,000	42,000
不適用 (工程已完工)	DMW140 更換大角咀體育館及游泳池閉路電視專用錄影機	125,400	125,400	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW141 在旺角道遊樂場更換閉路電視的攝錄鏡頭	75,000	75,000	0	0	0
不適用 (工程已完工)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄杆	60,000	0	7,995	7,995	52,000
總數(B):		34,244,100	8,596,989	1,419,521	7,190,811	5,728,000

\*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

總數(A+B)：	59,500,300	14,581,080	4,013,043	13,381,534	7,248,000
----------	------------	------------	-----------	------------	-----------