

市區重建局
旺角街區活化計劃 (花墟道及通菜街)
工作進度報告

目的

1. 本文件旨在向油尖旺區議會地區設施管理委員會(委員會)簡報旺角街區活化計劃工作進度，並就有關內容諮詢委員會意見。

背景

2. 規劃署早於2006年2月至2009年5月期間，就旺角購物區展開了研究，並制定了一份「旺角購物區地區改善計劃」。公眾人士普遍支持改善計劃的建議。
3. 市區重建局(市建局)因應規劃署邀請，負責推行該研究計劃中部分地區改善工程，繼而擴大及深化了一些建議，成為市建局這項以地區為本的旺角街區活化計劃。
4. 市建局已於 2009 年 9 月 17 日，向委員會介紹有關旺角街區活化計劃。初步設計之展示內容覆蓋旺角五條各具特色的主題街道(花墟道、通菜街、洗衣街、花園街及奶路臣街)。
5. 市建局並分別於 2010 年 3 月 11 日及 7 月 8 日向委員會報告了民意調查結果。大部份受訪者支持優化花墟道及通菜街的環境，包括擴闊金魚街行人通道，改善汽車上落貨／客設施和加強綠化。
6. 旺角街區活化計劃工程以分段方式進行，及後於 2011 年 2 月 24 日向委員會介紹此活化計劃第一期工程(即花墟道及通菜街)之設計。委員會支持活化設計方案。

花墟道街道活化工程進度

7. 花墟道垃圾收集站的外牆翻新工作已於 2011 年完成。
8. 花墟道街道活化工程已於 2012 年年初展開。為求減低對居民的影響，承建商在徵詢花商同意後，分段完成了花墟道大部份之行人路的重鋪行人路路面工程，並加設部分彩旗旗杆。餘下的工程包括在現有的「百鳥圖」加入裝飾框架，更新花圃圍欄及特色圍欄。整個工程預計於 2013 年第一/二季完工。

通菜街街道活化工程進度

9. 市建局在跟有關政府部門磋商後，部份的設計和細節已按其意見相應調整，並已將通菜街深化設計再呈交予各政府部門審批，現正等候回覆。
10. 爲了改善行人路的擠塞情況，提供舒適的步行環境和解決行人路邊泊車問題，通菜街的工程大致包括擴闊兩旁的行人路約半米和新加行人道緩衝區。爲配合上述街道優化工程，部份現有的交通佈局會有新的安排，包括收窄一段由水渠道至旺角道之間的通菜街行車道，停車位數目將會由現有的 72 個減至 53 個和取消一段的上落客貨區。但現有的小巴士站將維持不變。另外，工程亦包括更換行人路路面鋪地物料，更換及安裝新特色圍欄，並在新加的行人道緩衝區加入花槽，以加強綠化。運輸署對有關改善道路環境和交通佈局的措施表示原則上支持。
11. 市建局於 2012 年 10 月委託油尖旺民政事務處進行了地區諮詢，但有部份的被諮詢人士反對第 10 段所述的設計，主要是不同意收窄行車道、減少車位和新加花槽。
12. 除上述街道活化工程，市建局亦考慮美化通菜街垃圾收集站的外牆，初步設計方案已呈交了有關政府部門作審批。

總結

13. 請委員會：
 - a. 備悉有關工程進度。
 - b. 就本文的第 10 段及第 11 段，有關通菜街街道活化工程設計事宜發表意見。市建局將按有關意見決定是否需要修改有關工程計劃。

市區重建局
二零一三年一月