

市區重建局
大角咀活化計劃 - 第三期
工作進度報告

目的

1. 本文件旨在向油尖旺區議會地區設施管理委員會(委員會)簡報「大角咀活化計劃 - 第三期」(以下簡稱「第三期」)項目工作進度。

背景

2. 市區重建局(市建局)銳意優化連繫大角咀區內市建局相關項目的行人通道，並分別於 2007 年 4 月 26 日在油尖旺區議會全會和 2007 年 6 月 14 日房屋事務及大廈管理委員會上介紹初步構思和範圍，並聽取了議員意見。
3. 市建局就「第三期」改善工程(覆蓋大角咀八條主要街道，即福全街、晏架街、埃華街、松樹街、洋松街、杉樹街、櫟樹街及必發道)於2011年6月23日諮詢油尖旺區議會，並獲議員原則上支持計劃。市建局已於2012年2月9日就工程內容和項目特色設施的維修保養安排，諮詢委員會，並得到議員原則上支持市建局先進行第三期的活化工程，但不包括以大角咀為特色的非街道設施。
4. 及後，市建局再於2012年3月29日向委員會跟進市建局送贈特色設施事宜，委員會支持並同意接收市建局送贈的三項非街道設施部件(包括行人道的特色地標、石景擺設和特色圍欄上的特色牌匾)，然後交由有關部門跟進。油尖旺民政事務處知道委員會如支持這些項目，會再與路政署聯絡，商討由該署接收市建局的設施。至於民政處是否可以接收市建局建議送贈的設施，民政處須請示民政總署，有關接收這些捐贈亦須獲民政總署批准。
5. 爲了減輕對附近居民及商戶的影響，整個第三期活化項目將按草擬的工程時間表分四階段進行，施工大概爲期四年。
6. 街道改善工程包括擴闊行人通道、更換行人路面鋪地物料、沿行人通道加種各類植物以增加層次感和提供遮蔭的環境。有關街道亦會加入特色的標柱及圍欄，以提供舒適的步行環境。

第一階段工程進度

7. 第一階段工程範圍覆蓋部份福全街、埃華街、大角咀道及合桃街。
8. 第一階段深化設計已取得有關政府部門同意。此工程已於 2012 年第二季分段進行，預計於 2013 年第二季竣工。
9. 因各政府部門未能在此階段工程施工前，就接收三項非街道設施的部件（包括行人道的特色地標、圍欄的特色牌匾及石景擺設）達成共識，故此三項特色設施已在第一階段工程取消，並已通知各相關政府部門。
10. 承辦商已完成更換大角咀市政大廈側的後巷行人路面鋪地物料、安裝大部份新道路分隔牆及擴闊大角咀/楓樹街花園前的樹木種植範圍。現正重鋪部分福全街和大角咀道行人路路面鋪地物料。餘下工程還有擴闊部份埃華街行人路、沿行人通道和道路分隔帶加種各類植物、更換及安裝特色矮柱及圍欄等。

第二階段工程進度

11. 第二階段工程範圍覆蓋部分福全街、杉樹街、松樹街、洋松街、埃華街、欖樹街及晏架街，工程內容包括更換行人路面鋪地物料、擴闊部份行人通道及相關道路改善和綠化工程、以及更換和安裝特色圍欄等。為配合上述街道優化工程，部份現有泊車位、上落貨車位及電單車位，會在被不影響交通的流量的原則下重新安排。而運輸署對有關改善道路環境和交通佈局的措施表示原則上支持。
12. 第二階段設計已諮詢有關政府部門意見，部份的設計和細節亦已按其意見作相應調整。深化的設計已再呈交各政府部門作審批，當中包括新裝設在菩提街、福全街及欖樹街交界路口的交通燈控制過路處，現正等候回覆。
13. 市建局亦於 2012 年 8 月委託油尖旺民政事務處進行了地區諮詢，本局現正跟進諮詢所收集到的意見。
14. 工程預計於 2013 年第二/三季期間展開。

非街道設施部件保養和維修安排

15. 市建局已就工程內非街道設施部件的保養和維修，在 2012 年 8 月的跨政府部門會議上與各部門商討有關事宜。

i) 行人道的特色地標

部門關注黃銅等金屬物料會隨時日變得非常光滑，在弄濕後更加濕滑，很容易造成跌倒的情況，市區重建局同意改善其設計。會議後，路政署表示如果市區重建局能改善該特色地標的設計而又符合相關的安全標準，路政署就考慮接收該特色地標。

市建局現已改善特色地標設計，並會繼續諮詢政府部門意見。

ii) 欄杆的特色牌匾

民政事務總署原則上同意接收有特色牌匾的欄杆，唯其設計及安裝須符合相關的安全標準。

市建局現已改善特色牌匾的欄杆安裝設計，並會繼續諮詢民政事務總署意見。

iii) 石景擺設

由於部門認為石景擺設會引致環境衛生問題，並不適宜設置於人煙稠密的大角咀舊區內，全部石景擺設會被取消。

彩旗設計

16. 市建局現請委員會備悉彩旗設計。局方已向有關政府部門提出申請，待部門同意懸掛彩旗期限過後，會移除有關的彩旗和支架。

總結

17. 請議員備悉大角咀活化計劃 - 第三期工作進度。

市區重建局
2013 年 1 月