

油尖旺區社區重點項目

目的

本文件旨在向委員匯報油尖旺區社區重點項目，包括炮台街多元文化活動場所及渡船街中華國術文化活動場所工程的工作進度，並徵詢委員就重點項目未來工作方向的意見。

(一)炮台街多元文化活動場所

工作進度

2. 地區設施管理委員會(設管會)於本年7月4日的會議上通過挑選油尖旺社區重點項目伙伴機構的評審準則。油尖旺民政事務處(民政處)其後於7月30日於本地中英文報章刊登告示，並於同日將有關告示上載至油尖旺區議會(區議會)網頁，邀請符合資格的團體向民政處遞交建議書。民政處亦於8月2日發函邀請為少數族裔社群提供服務的大型非政府機構遞交建議書，截止日期為9月30日。截至本年9月10日，民政處尚未收到任何組織遞交建議書。民政處會於10月

就收到的建議書擬備撮要供設管會委員參考，以期設管會能於 11 月 7 日的會議評審合資格的建議書。有關炮台街多元文化活動場所的最新工作計劃，請見附件一。

徵詢意見

3. 民政處於本年 6 月 18 日就炮台街多元文化活動場所工程舉行了一場公眾諮詢會，請委員就下一步公眾諮詢工作(包括時間和規模)提供意見。

(二)渡船街中華國術文化活動場所

工作進度

4. 民政處就上述工程諮詢有關部門的專業意見時，環境保護署(環保署)認為渡船街選址的二氧化氮含量可能超出污染物空氣質素指標的上限，建議以全密封方式興建上述的活動場所，並須於活動場所內安裝空調及空氣過濾裝置。民政處根據環保署的意見修改渡船街工程項目的設計，將室內活動空間面積的比例提高(室內空間面積約 840 平方米；室外空間面積約 520 平方米)，以期符合環保署的要求。

5. 有關渡船街天橋底的選址方面，九龍果菜同業商會有限公司(商會)於本年6月5日致函地政總署表示同意就渡船街用地繳付市值租金，地政總署於設管會7月4日的會議上表示正等待食物及衛生局(食衛局)回覆是否支持商會的租地申請。食衛局代表其後於8月15日的區議會關注油麻地果欄工作小組會議上表示支持將渡船街用地用作果欄卸貨之用。據了解，地政總署現正與食衛局商討有關土地的詳細租借方式。

徵詢意見

6. 有關渡船街中華國術文化活動場所的最新工作計劃已載於附件二供委員參考。由於渡船街工程項目即將進入技術可行性研究階段，鑒於上文第5段的最新發展，請委員就此項目未來工作方向提供意見。

提交文件

7. 本文件將提交地區設施管理委員會 2013 年 9 月 12 日的會議討論。

油尖旺民政事務處

2013 年 9 月

炮台街多元文化活動場所工作計劃

日期	里程
2013年7月30日	區議會邀請非牟利機構、商業機構或法定團體遞交建議書
2013年8月12日	民政事務局常任秘書長批核工程界定書
2013年8月中	進行技術可行性研究(為期四個月)
2013年9月12日	設管會第十一次會議
2013年9月30日	截止遞交建議書
2013年10月	民政處就收到的建議書擬備撮要供設管會委員參考
2013年11月7日	設管會評審合資格的建議書
2013年第四季	民政事務總署就委聘工程顧問(設計)進行準備
2014年1月9日	設管會批核詳細建議書(包括項目內容、財務安排、項目推行詳情、技術可行性研究結果及根據釐訂的評審準則揀選的伙伴機構等)
2014年1月	向民政事務總署呈交詳細建議書
2014年2月	民政事務總署署長批核詳細建議書

2014年3月	就委託工程顧問展開招標工作(為期約五個月)
2014年3月6日	設管會第十四次會議
2014年8月	委託工程顧問進行詳細設計(設計約七個月)
2014年第三季	設管會通過初步設計
2014年第四季	設管會通過詳細設計
2015年4月	詳細項目建議書和預計建造及經常費用交由財經事務及庫務局審議
2015年第二季	諮詢立法會民政事務委員會，並向立法會工務小組委員會及財務委員會提請撥款
2015年第二至三季	為建造工程展開招標工作
2015年第四季	建造工程動工
2016年下半年	建造工程完工

諮詢工作

2013年6月18日	第一次諮詢會
日期待定	第二次諮詢工作

渡船街中華國術文化活動場所工作計劃

日期	里程
2013 年 11 月	民政事務局常任秘書長批核工程界定書
2013 年 11 月	區議會邀請非牟利機構、商業機構或法定團體遞交建議書
2013 年 12 月	進行技術可行性研究(為期四個月)
2014 年 3 月 6 日	設管會評審合資格的建議書，並批核詳細建議書(包括項目內容、財務安排、項目推行詳情、技術可行性研究結果及根據釐訂的評審準則揀選的伙伴機構等)
2014 年 4 月	民政事務總署署長批核詳細建議書
2014 年 5 月	工程顧問(建築署)進行詳細設計(為期約七個月)
2014 年第三季	設管會通過初步設計
2014 年第四季	設管會通過詳細設計
2014 年年底	詳細項目建議書和預計建造及經常費用交由財經事務及庫務局審議
2015 年第一季	諮詢立法會民政事務委員會，並向立法會工務小

	組委員會及財務委員會提請撥款
2015 年第二至三季	為建造工程展開招標工作
2015 年下半年	建造工程動工
2016 年下半年	建造工程完工