

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
地區設施管理委員會

2012 至 2013 年度由油尖旺民政事務處主導的工程項目進度報告
(截至 2012 年 8 月 31 日)

目的

本文件旨在向委員匯報由油尖旺民政事務處(民政處)主導的地區小型工程項目的最新進度，以及請委員考慮有關工程的建議安排。

進度報告

2. 截至 2012 年 8 月 31 日，獲地區設施管理委員會通過並尚未完成的地區小型工程項目(詳情見附件一)包括：

- (a) 緬甸臺美化工程
- (b) 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及進行綠化工程
- (c) 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程
- (d) 綠化及美化工程項目 2012-13
- (e) 旺堤街及埃華街休憩處改善工程
- (f) 加強推廣廣東道玉器街
- (g) 加強綠化大角咀海帆道及海輝道
- (h) 渡船街行車天橋底增設綠化帶
- (i) 大角咀聚魚道綠化工程，及
- (j) 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統

上述工程已陸續進入修改設計、諮詢、招標及施工等階段。

3. 另外，委員會已原則上通過「通菜街(女人街)興建地標」(選址已改於西洋菜南街及豉油街交界)的工程項目，有關詳情載於附件二：

徵求意見

4. 請委員就以下工程項目發表意見。
5. 就「**緬甸臺美化工程**」項目，所有工程已經完畢，待民政事務總署工程組審議全部的工程費用，便會向委員會報告。
6. 就「**於彌敦道及水渠道交界的空置油站(即加德士油站原址)興建地標及推行綠化工程**」(即現時「水渠道休憩處」)，所有由民政事務總署工程組與合約工程顧問負責的工程已經完畢，工程組正與合約工程顧問處理繳付最後項目費用的事宜。待有關工作完成後，會向委員會報告有關總支出的情況。
7. 建築署已大致完成「**梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程**」的工程。由於籃球場地面於重鋪工程後，尚有少量積水問題，建築署已安排其承辦商於 9 月下旬再進行修補工程。
8. 關於「**2012-13 綠化及美化工程項目**」，民政處已為區內的多項綠化及美化工程項目進行招標，並發出撥款令予有關部門(合共\$1,350,000)，有關的綠化及美化工程已於 4 月展開。另外，委員會在上次會議通過，在旺角道天橋的展覽板兩邊會同時展示兩組不同主題的展品，並提議下一輪的展覽板同時展出油尖旺撲滅罪行委員會舉辦的「防止性侵犯填色及海報設計比賽」的得獎作品及香港動漫畫聯會提供的本地經典漫畫作品。民政處已聯絡有關機構跟進，油尖旺撲滅罪行委員會秘書亦已提供「防止性侵犯填色及海報設計比賽」的作品圖片供展覽，而香港動漫畫聯會目前正整理本地經典漫畫作品的圖片，待民政處收集所有圖片後，會交由承辦商跟進。承辦商需時約 3 星期處理有關圖片及進行美化加工和安裝及安裝展品等工作，故預計可於 10 月推出新一輪展板。此外，在上次會議中，議員建議由民政處美化有關天橋展板框架，工程組已進行美化展板框架的初步設計，有關工程的細節及費用將由工程組報告，以便議員審批。
9. 有關「**旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程**」，旺堤街休憩處的改善工程已經展開，合約工程承辦商在 8 月採購地磚後，已隨即於 8 月下旬開始更換休憩處的地磚，並會在休憩處放置花盆及座椅，預計整項工程可於 2012 年 9 月下旬完成。至於埃華街休憩處改善工程，項目招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。

10. 有關「**加強推廣廣東道玉器街**」的工程項目，包括於玉器街的大玉石地標附近設置旅遊指示地圖版，並在地圖版上介紹玉器首飾製作的流程，有關地圖版的中文文稿已於上次會議供議員審閱。工程組已完成玉器街地圖版的設計，有關設計細節及費用由工程組報告。由於材料成本上升及地圖板的尺寸有所改動，工程組預計所需費用由原先預計的\$80,000 調整為\$120,000，請議員審批有關追加撥款以展開工程。

11. 有關「**加強綠化大角咀海帆道及海輝道**」的工程項目，招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。除現時工程費用約\$143,000 外，根據康文署提交的資料，預計每年保養花盆植物的開支約每盆\$1,500，即 70 多盆植物一年所需保養費用約為\$110,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除，如有需要，民政處會向設管會申請追加撥款，議員已於上次會議備悉有關支出。

12. 有關「**渡船街行車天橋底增設綠化帶**」的工程項目，招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。除現時工程費用約\$1,800,000 外，根據康文署提交的資料，預計每年保養花盆植物的開支約每盆\$1,500，即 200 多盆植物一年所需保養費用約為\$300,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除，如有需要，民政處會向設管會申請追加撥款，議員已於上次會議備悉有關支出。

13. 就「**大角咀聚魚道綠化工程**」的工程項目，工程組於上次會議向委員展示有關花盆最新設計圖，預計在該處放置約 120 個花盆，項目估價約\$160,000，並獲得委員會通過撥款。工程組現正進行招標，待有關招標工作完成後，便會展開有關工程。此外，根據康文署提交的資料，預計每年保養花盆植物的開支約每盆\$1,500，即 120 多盆植物一年所需保養費用約為\$180,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除，如有需要，民政處會向設管會申請追加撥款，議員已於上次會議備悉有關支出。

14. 有關「**改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統**」的工程項目，機電工程署將會在上址行人上蓋加設 15 支防風雨光管及相關配件，包括定時開關器、接觸器及接線盒等，並在施工期間搭建工作平台及設立臨時保護屏障等工程。該署正在聯絡承辦商以準備有關工程，預計於 9 月底正式動工，並於 11 月完成。

15. 有關原則上通過「於通菜街(女人街)興建地標」的工程建議，委員會早前已通過有關項目的選址改在西洋菜南街及豉油街交界(亦即毗鄰荷李活商業中心的空地)，並備悉上址一座商業大廈強烈反對在現時選址興建中式牌樓作地標。經討論後，委員會不贊成因為一座商廈的反對意見，而放棄整項地標工程，並通過繼續於現時選址興建地標。委員會亦通過取消原先的中式牌樓設計，以西式地標代替，以配合旺角區的潮流特色。另外，委員會建議採納合約工程顧問提供的「女士指環」單座西式地標設計作為藍本，並請合約工程顧問按照該藍本加以改良設計，提交優化的設計圖，以供委員會考慮。合約工程顧問亦須向委員會提供有關建築物的發光裝飾耗電量及啓動安排等資料。有關地標設計細節及工程費用等詳情，將由工程組於會上報告。另外，由於此項工程的選址已更改，委員會曾討論更改地標工程項目名稱，但未有結論，請委員考慮會否用街道名稱為地標命名。

工程撥款的開支情況

16. 截至 2012 年 8 月 31 日，油尖旺地區小型工程計劃的各項工程撥款及開支情況，請參閱附件三。

文件提交

17. 本文件將在 2012 年 9 月 13 日的地區設施管理委員會會議上提交。

油尖旺民政事務處
2012 年 9 月

檔號：YTMDO 16/35/2

2012-2015 年度地區設施管理委員會通過的工程項目進度報告

(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>1. 緬甸臺美化工程 (項目編號 DMW006)</p>	<p>關秀玲 議員 孔昭華 議員</p>	<p>油尖旺合約工程顧問</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 為緬甸臺斜坡進行美化工程 ● 為迴旋處凹位重鋪地磚 ● 訊號山公園指示牌 	<p>工程獲批款項為 <u>\$330,000</u></p> <p>實際現金流: <u>2008-2009 年度:</u> <u>\$2,484</u></p> <p><u>2009-10 年度:</u> <u>\$45,038</u></p> <p><u>2010-11 年度:</u> <u>\$157,905</u></p> <p><u>2011-12 年度:</u> <u>\$61,064</u></p> <p>預計現金流: <u>2012-13 年度</u> <u>\$4,000</u></p>	<p>油尖旺工程合約顧問及路政署均認為工程在技術上是可行的。</p>	<p>建築署及合約承辦商</p>	<p>所有工程已經完畢，待民政事務總署工程組審議全部的工程費用，便會向委員會報告。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>2. 於彌敦道及水渠交界的空置油站興建地標及推行綠化工程(現命名為「水渠道休憩處」) (項目編號 DMW030)</p>	<p>黃舒明 議員</p>	<p>油尖旺合 約工程顧問</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 種植花草/放置花槽/花盆 ● 設置簡單座椅 ● 加設一座有關通菜街(金魚街)特色的地標 <p>(地政總署已於 5 月初將上址地權轉交予康文署。</p> <p>於 7 月 4 日，民政處合約工程顧問、康文署、建築署及機電工程署一起到上址進行實地視察。</p> <p>經視察後，康文署已正式接收上址休憩處。</p> <p>康文署將根據早前委員的建議，與建築署跟進加置避雨亭及座椅等設施的事宜。)</p>	<p>工程原獲批款項為： <u>\$2,410,000</u></p> <p>因康文署建議沿花槽加設去水渠，以及因於該處尚有地底水渠增加工程的複雜性和通脹關係，工程款項修訂為：</p> <p><u>\$3,330,000</u></p> <p>實際現金流： <u>2009-10 年度：</u> \$113,417</p> <p><u>2010-11 年度：</u> \$1,806,660</p> <p><u>2011-12 年度：</u> \$1,237,837</p> <p>預計現金流： <u>2012-13 年度：</u> \$73,355</p>	<p>地政總署表示有關地點的油污報告已提交環保署檢閱及獲得通過，證明現址已清除所有油污，該署亦表示會繼續完成清理地底的工作。</p> <p>在 2009 年 9 月 17 日的會議上委員通過有關工程可以重新啓動。</p>	<p>康樂及文化事務署</p>	<p>所有由民政事務總署工程組與合約工程顧問負責的已經完竣，工程組正與合約工程顧問處繳付最後項目費用的事宜。待有關工作完成後，會向委員會報告有關總支出的情況。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>3. 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂設施翻新及改善工程 (項目編號 DMW121)</p>	<p>孔昭華議員 楊子熙議員 鍾港武議員 關秀玲議員 蔡少峰議員 葉傲冬議員 陳少棠議員</p>	<p>建築署 油尖旺民政事務處 合約承辦商</p>	<p>1. 於梁顯利油麻地社區中心進行以下施翻新及改善工程:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪籃球場地面 ● 重鋪有蓋操場及洗手間的防滑地磚 ● 更換有蓋操場內的防撞膠 ● 髹漆社區中心內的牆身 ● 改善禮堂音響線路及揚聲器接收系統 <p>2. 更換旺角社區會堂的可疊式膠椅</p>	<p>工程獲批款項為: <u>\$1,300,000</u></p> <p>(a) 建築署負責的翻新及改善項目</p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> \$549,966</p> <p><u>預計現金流:</u> <u>2012-13 年度:</u> \$250,000</p> <p>(b) 音響改善工程、其他安裝及維修工程,包括更換射燈、投射器、咪、壁報板及告示板等</p> <p><u>實際現金流:</u> <u>2011-12 年度:</u> \$312,658</p> <p><u>預計現金流:</u> <u>2012-13 年度:</u> \$150,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>建築署及合約承辦商</p>	<p>建築署已大致完成「梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程」的工程。由於籃球場地面於重鋪工程後,尚有少量積水問題,建築署已安排其承辦商於9月下旬再進行修補工程。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>4. 綠化及美化工程項目 2012-2013 (項目編號 DMW144)</p>	<p>油尖旺民政事務處</p>	<p>民政總署工程組</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 為區內超過 100 處地點的花盆和花床進行園藝保養工作，包括種植新的花草、提供日常澆水及加添土壤改良劑/施肥/除蟲劑等工作。 ● 在油尖旺區適合的地點，包括在政府未出租的土地上種植綠化樹木，以及在道路及街道推行綠化工程。 ● 翻新、重置及保養區內設施，包括花墟第 1、2 期美化工程的部分設施如彩旗柱及雀鳥圖，區內由區議會設置的座椅及避雨亭、路邊圍欄等。 ● 定期更換區內為推廣而設的彩旗及彩色展覽板，並按實際需要更換主題展板 ● 為廣華醫院及伊利沙伯醫院急症室外牆進行美化 	<p>工程獲批款項為： <u>\$3,500,000</u> 現金流 <u>2012-13 年度預計現金流：</u> <u>\$3,500,000</u></p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目。 康文署及油事及民政事務處過去每均在區議同會款資助下的工程。</p>	<p>康文署及民政總署工程組</p>	<p>民政處已為區內的多項綠化及美化工程項目進行招標，並發出撥款令予有關部門(合共\$1,350,000)，有關的綠化及美化工程已於 4 月展開。</p> <p>另外，委員會在上次會議通過，在旺角道天橋的展覽板兩邊會同時展示兩組不同主題的展品，並提議下一輪的展覽板同時展出油尖旺撲滅罪行委員會舉辦的「防止性侵犯填色及海報設計比賽」的得獎作品及香港動漫畫聯會提供的本地經典漫畫作品。民政處已聯絡有關機構跟進，油尖旺撲滅罪行委員會秘書亦已提供「防止性侵犯填色及海報設計比賽」的作品圖片供展覽，而</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			工程。 ● 為區內行人天橋進行美化及綠化工作。 ● 定期更換旺角道天橋的季節性花卉。 ● 定期更換旺角道天橋的彩色展覽板。				<p>香港動漫畫聯會目前正整理本地的經典漫畫作品的圖片，待民政處收集所有圖片後，會交由承辦商跟進。承辦商需時約3星期處理有關圖片及進行美化加工和安裝及安裝展品等工作，故預計可於10月推出新一輪展板。</p> <p>此外，在上次會議中，議員建議由民政處美化有關天橋展板框架，工程組已進行美化展板框架的初步設計，有關工程的細節及費用將由工程組報告，以便議員審批。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>5. 旺堤街休憩處及埃華街休憩處改善工程 (項目編號 DMW100)</p>	<p>蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組</p>	<p>(a) 旺堤街休憩處工程範圍約 109.3 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 2 張休憩處內的座椅 ● 放置盆栽綠化環境 <p>(康文署建議有關工程所置的花盆須設有 4 個排水洞以便去水)</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程範圍約 113 平方米</p> <p>項目包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重新鋪設防滑度達 R12 標準的磚以美化環境 ● 更換 1 張休憩處內的臨時座椅 ● 放置盆栽綠化環境 	<p>(a) 旺堤街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p style="text-align: center;">\$300,000</p> <p style="text-align: center;">現金流:</p> <p><u>2011-12 年度實際現金流:</u> \$ 12,970</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$237,090</p> <p>(b) 埃華街休憩處工程</p> <p>工程獲批款項為:</p> <p style="text-align: center;">\$350,000</p> <p style="text-align: center;">現金流:</p> <p><u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$350,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。</p>	<p>康文署</p>	<p>旺堤街休憩處的改善工程已經展開,合約工程承辦商在 8 月採購地磚後,已隨即於 8 月下旬開始更換休憩處的地磚,並會在休憩處放置花盆及座椅,預計整項工程可於 2012 年 9 月下旬完成。</p> <p>至於埃華街休憩處改善工程,項目招標工作已完成,待工程組完成審議標書的程序後,便會展開工程。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			(民政處於 6 月中旬聯同當區區議員、有關大廈法團主席、民政總署工程組及康文署進行實地考察，並就休憩處的設計達成共識。)				
6. 加強推廣廣東道玉器街 (項目編號 DMW102)	陳少棠 議員 葉傲冬 議員	民政總署 工程組	<ul style="list-style-type: none"> 玉器街地標的改善工程 於地標附近設置旅遊指示地圖及在地圖版上簡單玉器首飾製作介紹 	工程獲批款項為: \$80,000 <u>現金流:</u> <u>2012-13 年度預計</u> <u>現金流:</u> \$80,000	工程並不涉及複雜的工程項目,技術上是可行的。	民政總署 工程組	有關地圖版的中文文稿已於上次會議供議員審閱。工程組已完成玉器街地圖版的设计,有關設計細節及費用由工程組報告。 由於材料成本上升及地圖板的尺寸有所改動,工程組預計所需費用由原先預計的 \$80,000 調整為 \$120,000,請議員審批有關追加撥款以展開工程。

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
7. 加強綠化大角咀海帆道及海輝道 (項目編號 DMW125)	蔡少峰 議員	民政總署 工程組	<p>原建議： ● 於大角咀海帆道對出馬路旁更換欄杆及懸掛小型花盆以美化環境及加強防護附近學校的學童</p> <p>(民政總署工程組完成有關工程設計圖後，民政處便展開諮詢部門的工作，當中路政署表示不支持委員會在該路段選用委員會建議的自選特色欄杆，並要求委員會在該路段採用該署的第二款式標準欄杆。</p> <p>在 2012 年 2 月 9 日的會議，委員會參閱路政署的意見後，表示不支持由委員會撥款更換路政署的第二款式標準欄杆，並要求路政署重新考慮有關工程設計或自行撥款更換該署的標準欄杆，然後再由委員會在欄杆上懸掛花盆。)</p>	<p>工程原獲批款項為： <u>\$960,000</u></p> <p>因是項工程以增強綠化效果為主，委員同意無須更換另一款欄杆，並在現有欄杆上懸掛花盆。工程款項修訂為： <u>\$143,000</u></p> <p><u>現金流：</u> <u>2012-13 年度預計</u> <u>現金流：</u> <u>\$143,000</u></p>	工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。	民政總署工程組(小花盆)及康文署(植物保養)	<p>有關工程的招標工作已完成，待工程組完成審議標書的程序後，便會展開工程。</p> <p>除現時工程費用約\$143,000外，根據康文署提交的資料，預計每年保養花盆植物的開支約每盆\$1,500，即 70 多盆植物一年所需保養費用約為\$110,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除，如有需要，民政處會向設管會申請追加撥款，議員已於上次會議備悉有關支出。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p><u>修訂建議(2012年3月29日)：</u></p> <p>在2012年3月29日的會議，委員會知悉路政署仍希望委員會參考園境師的專業意見，於上址設置路政署的第二款式欄杆設計，以配合上址街道景觀。此外，運輸署亦表示由於現時並非有實際需要完全禁止市民在該路段上落車，該署不會向路政署撥款更換第二款欄杆，並建議委員會考慮直接在現有欄杆上懸掛路邊花盆。</p> <p>因此委員會參閱部門意見後，同意是項工程以增強綠化效果為主，是否更換欄杆，實屬次要，故同意無須更換另一款欄杆並在現有欄杆上懸掛花盆。</p> <p>(在2012年5月12日的會議，民政總署</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>工程組向委員展示有關花盆最新設計圖，預計放置 70 多個花盆，項目估價約 \$143,000，並獲得委員會通過。</p> <p>委員亦要求民政總署工程組把固定花盆的金屬管牢固焊接於欄杆上以及不要用名貴金屬管，亦不要在花盆上安裝金屬標誌牌，以免被盜去。</p> <p>根據委員會的建議，民政總署工程組將會把有關金屬管以螺絲牢固焊接於欄杆上，亦不會安裝金屬標誌牌。)</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>8. 渡船街行車天橋底增綠化帶(項目編號DMW126)</p>	<p>楊子熙議員及鍾港武議員</p>	<p>民政總署工程合約顧問</p>	<p>原建議: 於渡船街天橋底增設大面積的綠化區及一些園林景觀的設施。 (民政總署工程組委託合約工程顧問展開可行性研究和諮詢各部門的意見後獲地政總署和路政署通知,指建議的第一期和第二期綠化工程地點位於受中九龍幹線工程影響的範圍,有關綠化計劃將受影響。 因此委員會於 2012 年 2 月 9 日的會議參閱部門意見後,認為原建議的第一、二階段綠化工程計劃並不可行,故委員會同意改在周邊地方以盆栽植物作有限度綠化,但有關設計須達到防止露宿者長期佔用有關地點的目的。)</p>	<p>工程獲批款項為: <u>可行性研究</u> 380,000 <u>工程費用:</u> <u>\$2,150,000</u> <u>現金流:</u> <u>2011-12 年度的實際支出:</u> \$ 34,010 <u>2012-13 年度預計現金流:</u> \$1,800,000</p>	<p>由於涉及露宿者聚集,及天橋的維修範圍等問題,涉及的技術層面比較廣泛,民政處於 4 月中聯同地政總署、路政署、食環署、社會福利署、警務署、康文署及民政總署工程組進行實地視察,研究放置花盆及圍網的位置,各部門並同意根據各職權範圍以管理上述地方。</p>	<p>地政總署(負責圍網日常保養和維修)、民政總署工程組(花盆保養)、康文署(花盆植物)、食環署(日常清潔)</p>	<p>有關工程的招標工作已完成,待工程組完成審議標書的程序後,便會展開工程。 除現時工程費用約\$1,800,000外,根據康文署提交的資料,預計每年的保養花盆植物的開支約每盆\$1,500,即200多盆植物一年所需保養費用約為\$300,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除,如有需要,民政處會向設管會申請追加撥款,議員已於上次會議備悉有關支出。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p><u>修訂建議(2012年2月9日會議)：</u></p> <p>參考面向德昌街至順利大廈一段渡船街天橋底的做法，在天橋底的其他地方局部圍網，並在旁放置花盆作有限度綠化，以達致美化及同時防止露宿者聚集的效果。</p> <p>民政總署工程組就各部門的意見(包括運輸署及路政署)，已完成工程的設計，計劃在駿發花園對出渡船街天橋底部分地方放置236個花盆。</p> <p>地政總署將負責設置圍網，但由於圍網範圍大，地政總署希望可分兩個階段完成有關工程。</p> <p>(路政署表示需要在橋墩2米範圍內預留空間作維修保養工程，故設計須稍作修</p>				

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>改，花盆只能設置於橋墩2米以外範圍之外。</p> <p>委員會在 2012 年 7 月 12 日的會議已備悉有關放置花盆的範圍及設計圖。)</p>				
<p>9. 大角咀聚魚道綠化工程 (項目編號 DMW153)</p>	<p>劉柏祺 議員及 蔡少峰 議員</p>	<p>民政總署 工程組及 油尖旺民 政處合約 工程承辦 商</p>	<p><u>原建議：</u></p> <p>(1)於聚魚道行人路樹木腳旁種植不同類別植物及時花；</p> <p>(2)於聚魚道行人路樹木腳旁加裝籬笆；及</p> <p>(3)於聚魚道的欄杆及街燈上懸掛花盆，以美化環境。</p> <p><u>修訂建議(2012 年 5 月 12 日會議)：</u></p> <p>康文署提出在行人路樹木腳旁加裝籬笆或在樹腳旁種植</p>	<p>初步估價： \$160,000</p> <p><u>現金流：</u></p> <p><u>2012-13 年度預計</u> <u>現金流：</u></p> <p>\$160,000</p>	<p>工程並不涉及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>民政總署 工程組(花 盆)及 康文署(花 盆植物)</p>	<p>工程組於上次會議向委員展示有關花盆最新設計圖，預計在該處放置約 120 個花盆，項目估價約 \$160,000，並獲得委員會通過撥款。</p> <p>工程組現正進行招標，待有關招標工作完成後，便會展開有關工程。此外，根據康文署提交的資料，預計每年保養花盆植物的開支約每盆 \$1,500，即 120 多盆植物一年所需保養費用約為</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
			<p>植物會損害原有樹木，因此第(1)及(2)項建議並不可行。</p> <p>有關第(3)項建議，路政署亦指不可在街燈上懸掛花盆</p> <p>經討論後，委員通過只在行人路欄杆上懸掛盆栽，放置花盆後，會交予康文署管理。</p>				<p>\$180,000。此項開支將在「綠化及美化工程項目」項下扣除，如有需要，民政處會向設管會申請追加撥款，議員已於上次會議備悉有關支出。</p>

項目	建議人	工程代理	工程項目詳情	獲批款項、原建議推行日期及現金流	技術上的可行性	日後管理維修責任	進度 / 備註
<p>10.改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統 (項目編號 DMW155)</p>	<p>梁偉權 議員</p>	<p>機電工程署</p>	<p>於現有的行人上蓋加設 15 枝光管，增強該路段的照明效果</p> <p>機電工程署的服務包括：</p> <p>(1) 提供及安裝 15 枝防風雨的光管、定時開關器、接觸器、接線盒等。</p> <p>(2) 由於該署屬於高空工作，需要搭建棚架作工作平台，並於施工期間在工地範圍外設立臨時保護屏障。</p> <p>(3) 完成工程後，亦包括測試和提供有關認可證書及一年維修保養的服務(該維修服務包括搭建棚架進行照明系統清潔服務。)</p>	<p>初步估價： <u>\$49,200</u></p> <p>(機電工程署原本報價為\$49,200，現調低至\$46,200)</p> <p>修訂估價： <u>\$46,200</u></p> <p>現金流： <u>2012-13 年度預計現金流：</u> \$46,200</p>	<p>工程並不涉及及複雜的工程項目，技術上是可行的。</p>	<p>機電工程署</p>	<p>機電工程署將會在上址行人上蓋加設 15 支防風雨光管及相關配件，包括定時開關器、接觸器及接線盒等，並在施工期間搭建工作平台及設立臨時保護屏障等工程。</p> <p>該署正在聯絡承辦商以準備有關工程，預計於 9 月底正式動工，並於 11 月完成。</p>

2012-2015 年度地區設施管理委員會原則上通過的工程項目及有關建議安排
(由民政處主導工程項目)

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
1. 於通菜街(女人街)興建地標(項目編號DMW035)	梁偉權 議員 仇振輝 議員	地標部分： 油尖旺合約工程顧問 彩旗柱部分： 民政總署工程組	● 於通菜街(女人街)興建地標 原建議興建兩座牌樓於亞皆老街及通菜街交界和登打士街及通菜街交界，但因客觀環境的限制，現改為在鼓油街與西洋菜街交界的空地(亦即毗鄰荷李活中心的地點)作為興建的地點。除了地標工程以外，民政總署工程組亦已研究在通菜街市集內豎立彩旗柱，結果顯示工程是可行的。	工程獲批款項為： 1) 彩旗柱部分 \$180,000 2) 地標部分 <u>可行性研究</u> \$387,000 3) 地標部分 \$2,860,000 現金流： <u>2012-13 年度</u> <u>實際現金流：</u> \$306,000 <u>2012-13 年度</u> <u>預計現金流：</u> \$800,000	● 初步諮詢各工務部門及公用機構後，暫未收到反對。 ● 工程合約顧問已進行的可行性研究，結果顯示工程是可行的。	民政總署工程組及合約工程承辦商	待定	委員會早前已通過有關項目的選址改在西洋菜南街及鼓油街交界(亦即毗鄰荷李活商業中心的空地)，並備悉上址一座商業大廈強烈反對在現時選址興建中式牌樓作地標。 經討論後，委員會不贊成因為一座商廈的反對意見，而放棄整項地標工程，並通過繼續於現時選址興建地標。 委員會亦通過取消原先的中式牌樓設計，以西式地標代替，以配合旺角區的潮流特色。 另外，委員會建

項目	建議人	建議工程代理	工程項目建議	初步預算所需款額及推行日期	技術上的可行性	日後管理維修責任	預計每年維修費用	進度/備註
								<p>工程女西為約該設的委約向關裝動有節詳組 「座作合照良化供合須有光啓。細等程 約的單計請按改優以。亦供發及料計用工 納的單計請按改優以。亦供發及料計用工 提供」設計並加以交，慮問提的置資設費由 提環標，顧加以交，慮問提的置資設費由 士指地本，顧加以交，慮問提的置資設費由 議顧士式藍工藍計設員工委建飾安關及情於會</p> <p>另外，由於此項更討程未員用標 工改論項有考街命名。於址會工但委使地 的選員地標，請用為 委改名論會名 的選員地標，請用為</p>

油尖旺地區小型工程開支結算表(截至 2012 年 8 月 31 日)及

工程項目優次安排

A. 民政署負責的工程					
I 已獲批款項的工程					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 8 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW100 大角咀旺堤街及埃華街休憩處改善工程	650,000	12,970	72,000	587,090
不適用 (工程進行中)	DMW102 加強推廣廣東道玉器街	80,000	0	0	80,000
不適用 (工程進行中)	DMW121 梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂翻新及設施改善工程	1,300,000	862,624	0	400,000
不適用 (工程進行中)	DMW125 加強綠化大角咀海帆道及海輝道	143,000 (不包括植物栽種)	0	0	143,000
不適用 (工程進行中)	DMW126 渡船街天橋底增設綠化帶	2,150,000 (不包括植物栽種)	0	0	1,800,000
不適用 (工程進行中)	DMW144 油尖旺美化工程項目 2012-13 年度	3,500,000	0	944,648	3,500,000
不適用 (工程進行中)	DMW153 大角咀聚魚道綠化工程	160,000 (不包括植物栽種)	0	0	160,000
不適用 (工程進行中)	DMW155 改善石壁道至爵士花園一段梯級之照明系統	46,200	0	0	46,200
不適用 (工程已完工)	DMW006 緬甸臺美化工程	330,000	61,064	0	4,000

A. 民政署負責的工程					
I 已獲批款項的工程					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批款項	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 8 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程已完工)	DMW030 於彌敦道及水渠道交界的空置油站興建地標及推行綠化工程	3,333,000 (修訂前為 2,270,000)	1,237,837	0	73,355
總數(a):		11,692,200	2,174,495	1,016,648	6,793,645

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

A. 民政署負責的工程					
II 原則上通過但未獲正式撥款的工程(不包括已取消或由其他部門負責的項目):					
工程項目優次安排*	項目	初步估價	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 8 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW035 於通菜街(女人街)興建地標	2,860,000	0	306,000	800,000
總數(b):		2,860,000	0	306,000	800,000

*請與「康文署負責的工程」的部分一起參閱

總數 A(a+b):	14,552,200	2,174,495	1,322,648	7,593,645
------------	------------	-----------	-----------	-----------

B 康文署負責的工程:					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於 2011-12 年度的總開支	2012-13 年度的實際總開支 (截至 2012 年 8 月 31 日)	2012-13 年度的預計支出
不適用 (工程計劃中)	DMW128 在京士柏遊樂場籃球場旁更換圍欄	150,000	0	0	15,000
不適用 (工程進行中)	DMW099 在西貢街遊樂場增設洗手間	2,150,000	142,776	0	300,000
不適用 (工程進行中)	DMW118 在樂群街公園更換緩跑徑	450,000	339,994	2,116	31,000

B 康文署負責的工程：					
工程項目優次安排*	項目	項目獲批撥款	於2011-12年度的總開支	2012-13年度的實際總開支 (截至2012年8月31日)	2012-13年度的預計支出
不適用 (工程進行中)	DMW119 在康文署轄下海輝道花園增設電掣房及加裝公園燈	580,000	127,500	147,706	198,000
不適用 (工程進行中)	DMW136 在九龍公園加裝長者健體設施	61,500	0	0	61,500
不適用 (工程進行中)	DMW142 在櫻桃街公園擴建健身站及加裝兩套長者健體設施	250,000	0	0	250,000
不適用 (工程進行中)	DMW145 康文署轄下場地進行緊急小型改善工程的撥備	200,000	0	0	200,000
不適用 (工程進行中)	DMW146 在油尖旺區康文署轄下場地及路旁花床進行綠化及美化工程	1,301,000	0	11,846	1,301,000
不適用 (工程進行中)	DMW147 在上海街/登打士街休憩處更新和增加場地設施的改善工程	1,250,000	0	0	250,000
不適用 (工程進行中)	DMW148 在京士柏遊樂場更換部份地面及加設公園長椅連蔭棚改善工程	270,000	0	0	270,000
不適用 (工程進行中)	DMW149 在京士柏休憩花園更換三座涼亭及椅子	1,300,000	0	0	1,300,000
不適用 (工程進行中)	DMW150 在訊號出花園內洗手間天台加設圍欄及爬梯	30,000	0	0	30,000
不適用 (工程進行中)	DMW151 改善大角咀體育館閉路電視系統	16,000	0	0	16,000
不適用 (工程進行中)	DMW152 大角咀游泳池濾水機房工業安全改善措施	192,000	0	0	192,000

B 康文署負責的工程：					
工程項目優 次安排*	項目	項目獲批 撥款	於2011-12年 度的總開支	2012-13年度的實 際總開支 (截至2012年8月 31日)	2012-13年度的預 計支出
不適用 (工程進行 中)	DMW156 油麻地公共圖書館學生自修室 提升空調系統	289,000	0	0	289,000
不適用 (工程已完 工)	DMW029 於廣東道及旺角道交界興建休 憩處	9,712,000	468,632	0	0
不適用 (工程已完 工)	DMW080 在聯運街休憩處安裝支撐樁柱 以鞏固現有古樹	105,000	4,329	0	10,000
不適用 (工程已完 工)	DMW088 重鋪洗衣街花園地面	900,000	70,265	0	10,000
不適用 (工程已完 工)	DMW111 界限街遊樂場加裝照明設施	160,000	31,110	0	1,000
不適用 (工程已完 工)	DMW112 在康文署轄下場地進行緊急小 型改善工程	900,000	629,207	39,013	194,000
不適用 (工程已完 工)	DMW115 界限街遊樂場蔭棚及周邊設施 改善工程	1,500,000	737,184	0	1,000
不適用 (工程已完 工)	DMW117 在康文署轄下洗衣街兒童遊樂 場進行翻新工程	1,435,000	960,942	41,236	66,188
不適用 (工程已完 工)	DMW122 在樂群街公園安裝避雨亭	320,000	170,000	2,146	20,000
不適用 (工程已完 工)	DMW123 在埃華街休憩公園安裝行人路 上蓋	1,650,000	1,013,200	94,239	200,000
不適用 (工程已完 工)	DMW130 在荔枝角道/大南街休憩處加 裝兩套連避雨設施的座椅	150,000	43,350	0	14,500

B 康文署負責的工程：					
工程項目優 次安排*	項目	項目獲批 撥款	於2011-12年 度的總開支	2012-13年度的實 際總開支 (截至2012年8月 31日)	2012-13年度的預 計支出
不適用 (工程已完 工)	DMW132 在京士柏曲棍球場內近衛理徑 斜坡的雨水渠加裝渠蓋及靠近 球員席的雨水渠加裝格柵	79,000	39,984	0	39,000
不適用 (工程已完 工)	DMW137 更換花園街體育館更衣室內的 貯物櫃	500,000	97,750	58,368	60,000
不適用 (工程已完 工)	DMW143 在櫻桃街公園籃球場邊安裝欄 杆	60,000	0	7,995	7,995
總數(B):		25,960,500	4,876,223	404,665	5,327,183

*請與「民政署負責的工程」的部分一起參閱

總數(A+B)：	40,512,700	7,050,718	1,727,313	12,920,828
-----------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------