



新世界建築有限公司

New World Construction Company Limited

地盤檔案：12106-06.01.50-G022223

日期：2014年8月25日

致：油尖旺區議會-地區設施管理委員會主席
陳少棠議員，MH

有關：12106 新世界中心重建項目
新世界中心及星光大道連接部份維修工作
第二期臨時徵用土地安排

引言

1. 本文件旨在向油尖旺區議會地區設施管理委員會匯報新世界中心及星光大道連接橋段部份的徵用土地安排。

背景

2. 新世界建築有限公司(新世界建築)擬於2013年至2016年期間維修一段連接新世界中心及星光大道的橋結構，並於2013年底向地區設施管理委員會申請第一期徵用土地安排(詳情可參閱油尖旺地區設施管理委員會第65/2013號文件)。
3. 鑑於當時建築署正進行星光大道橋底維修工程，新世界建築經與有關政府部門商議後決定於第一期申請徵用最少範圍以減少對星光大道使用者之影響(該範圍見附圖一)。該申請之徵用土地期間為2013年12月至2014年8月底。待建築署完成星光大道橋底維修工程後，新世界建築將再有關政府部門商議並擬定第二期徵用土地之安排。

工地安排

4. 隨着第一期範圍申請獲貴處批准，新世界建築已於2013年12月借用相關土地並設置圍板以展開維修新世界中心及星光大道接連之橋面的維修工作。
5. 由於建築署維修橋底工程將於本年度八月底完成，新世界建築現提交第二期(最後一期)徵用土地申請以配合餘下維修工程。本申請較第一期徵用土地面積約多95平方米以設置更高的圍板以配合工程需要及保障星光大道使用者之安全。有關安排已獲康文署及有關政府部門備悉，預計所有工程將於2016年底完成。

...../ 續第二頁



新世界建築有限公司

New World Construction Company Limited

地盤檔案：12106-06.01.50-G022223

日期：2014年8月25日

致：油尖旺區議會-地區設施管理委員會主席

第二頁

總結

6. 於維修工作期間，新世界建築將於徵地範圍內設置合適的圍板並根據工程調整有關圍板之設計以保障星光大道使用者及遊客安全。
7. 除第一期範圍外，第二期受影響範圍的設施包括另外九張坐椅連太陽傘及八個大型花盆，其借用範圍位置載列於附件二。新世界建築將於工程期間安排受影響之坐椅暫時移放至星光大道其他位置以供遊客使用，並於工程完工後將所有設施回復原貌。
8. 懇請主席及各委員備悉本文件內容及批准有關安排。

鍾達揚

項目總監

新世界建築有限公司

回 條

致 : 油尖旺區議會秘書處
(經辦人: 駱仲耿先生)

傳真 : 2722 7696

電郵 : ytmcdadm@ytmdc.had.gov.hk

新世界中心及星光大道連接部份維修工作

第二期臨時徵用土地安排

(回覆限期: 2014 年 8 月 29 日中午 12 時)

- 本人同意新世界建築有限公司申請之第二期臨時徵用土地安排。
- 本人不同意新世界建築有限公司申請之第二期臨時徵用土地安排。
- 本人沒有意見。
- 其他意見:

簽名 : _____

姓名 : _____

日期 : _____

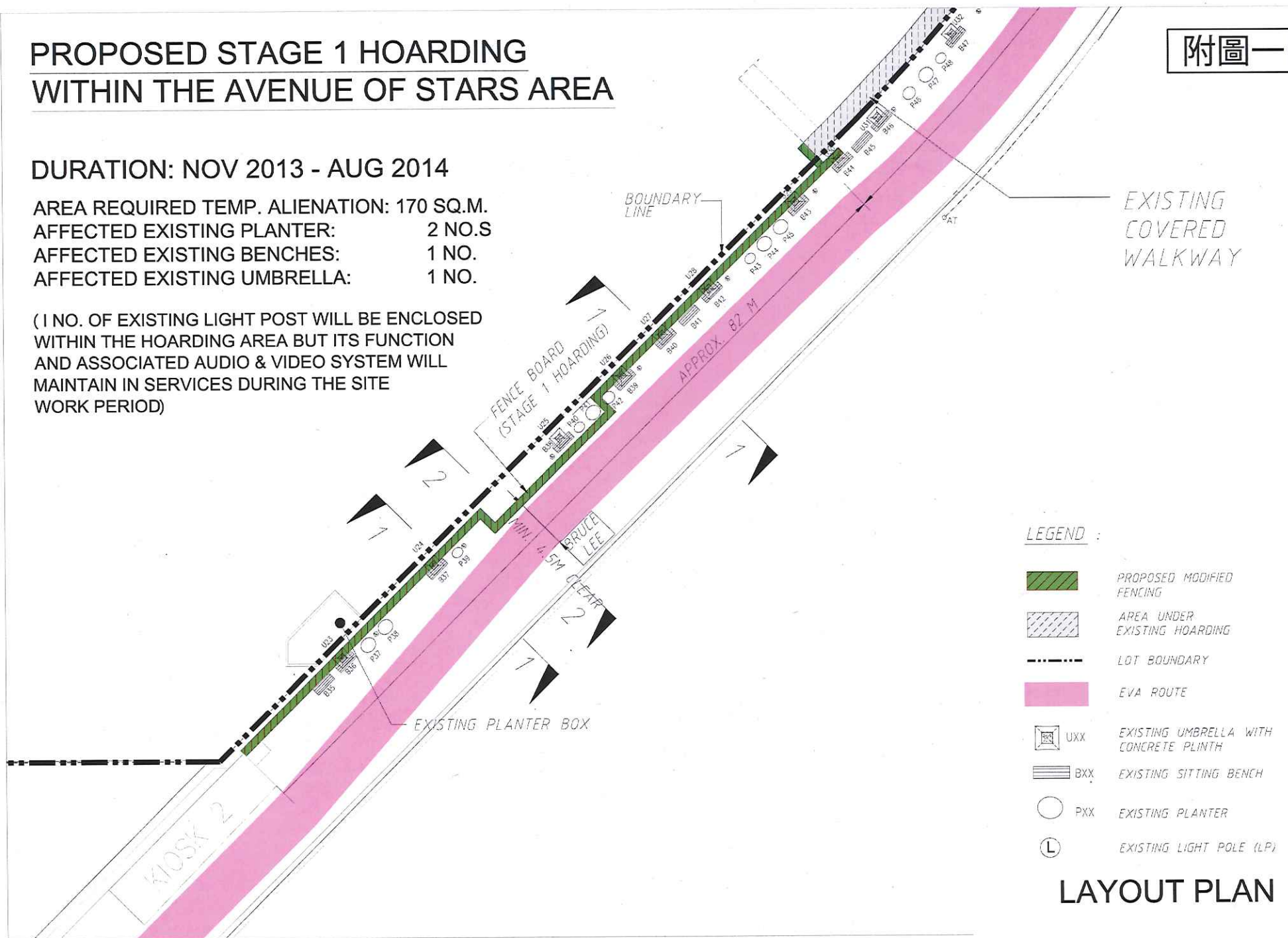
請在適當方格內填上「X」號。

PROPOSED STAGE 1 HOARDING WITHIN THE AVENUE OF STARS AREA

DURATION: NOV 2013 - AUG 2014

AREA REQUIRED TEMP. ALIENATION: 170 SQ.M.
 AFFECTED EXISTING PLANTER: 2 NO.S
 AFFECTED EXISTING BENCHES: 1 NO.
 AFFECTED EXISTING UMBRELLA: 1 NO.

(1 NO. OF EXISTING LIGHT POST WILL BE ENCLOSED
 WITHIN THE HOARDING AREA BUT ITS FUNCTION
 AND ASSOCIATED AUDIO & VIDEO SYSTEM WILL
 MAINTAIN IN SERVICES DURING THE SITE
 WORK PERIOD)



- LEGEND :**
- PROPOSED MODIFIED FENCING
 - AREA UNDER EXISTING HOARDING
 - LOT BOUNDARY
 - EVA ROUTE
 - UXX EXISTING UMBRELLA WITH CONCRETE PLINTH
 - BXX EXISTING SITTING BENCH
 - PXX EXISTING PLANTER
 - L EXISTING LIGHT POLE (LP)

LAYOUT PLAN

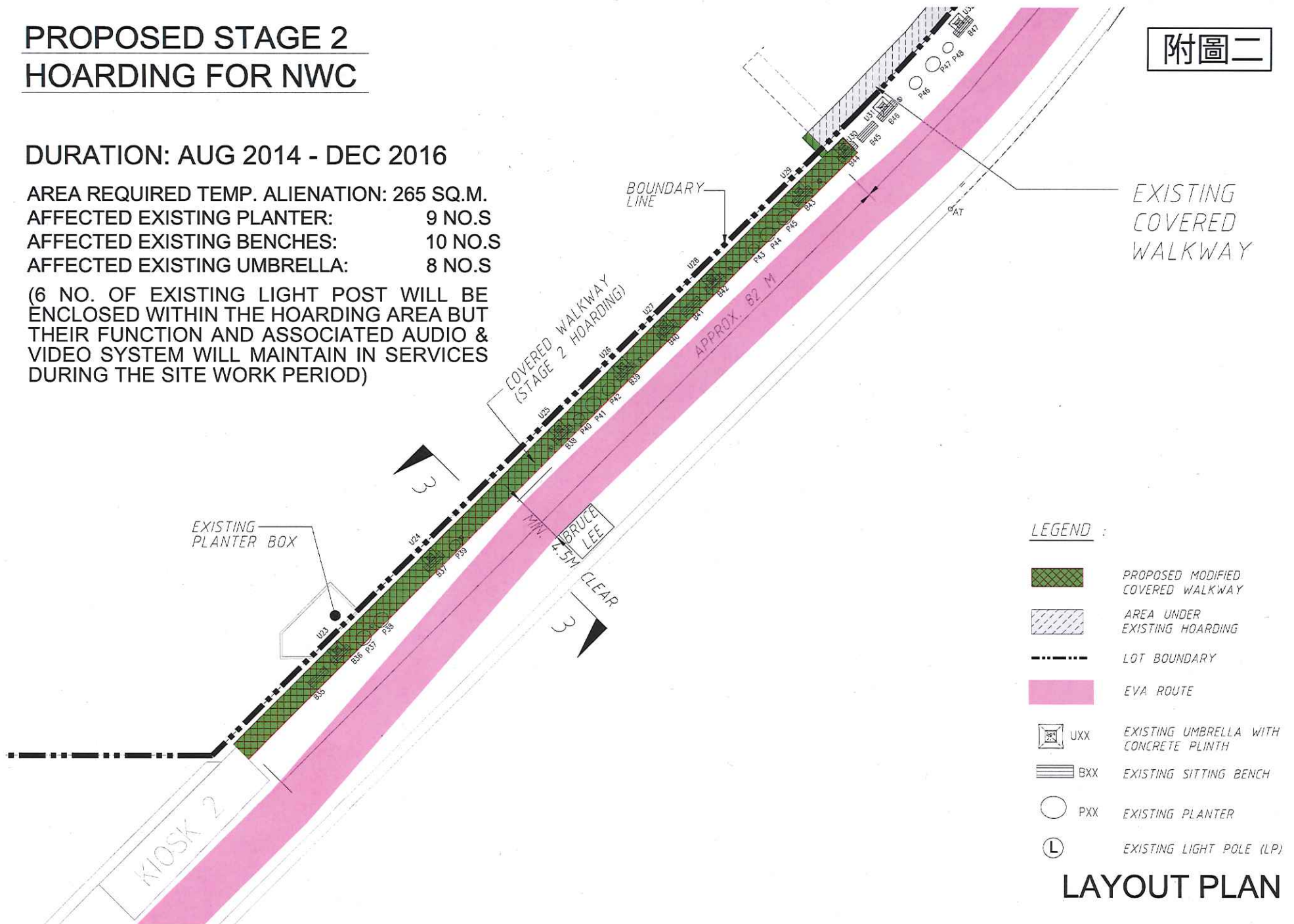
PROPOSED STAGE 2 HOARDING FOR NWC

DURATION: AUG 2014 - DEC 2016

AREA REQUIRED TEMP. ALIENATION: 265 SQ.M.
 AFFECTED EXISTING PLANTER: 9 NO.S
 AFFECTED EXISTING BENCHES: 10 NO.S
 AFFECTED EXISTING UMBRELLA: 8 NO.S

(6 NO. OF EXISTING LIGHT POST WILL BE ENCLOSED WITHIN THE HOARDING AREA BUT THEIR FUNCTION AND ASSOCIATED AUDIO & VIDEO SYSTEM WILL MAINTAIN IN SERVICES DURING THE SITE WORK PERIOD)

附圖二



EXISTING
COVERED
WALKWAY

- LEGEND :
-  PROPOSED MODIFIED COVERED WALKWAY
 -  AREA UNDER EXISTING HOARDING
 -  LOT BOUNDARY
 -  EVA ROUTE
 -  UXX EXISTING UMBRELLA WITH CONCRETE PLINTH
 -  BXX EXISTING SITTING BENCH
 -  PXX EXISTING PLANTER
 -  L EXISTING LIGHT POLE (LP)

LAYOUT PLAN