

食物環境衛生署
於欽明路重置現時位於洗衣街環境衛生辦事處暨車房的計劃

目的

本文件旨在向油尖旺區議會轄下食物及環境衛生委員會(下稱「食環衛委員會」)滙報食物環境衛生署(食環署)於欽明路重置現時位於洗衣街環境衛生辦事處暨車房的計劃的最新情況及新一輪地區諮詢的結果，並諮詢各委員對該計劃的意見。

背景

2. 食環署曾於 2012 年 10 月 25 日及 11 月 14 日透過油尖旺民政事務處就於欽明路重置現時位於洗衣街環境衛生辦事處暨車房的計劃進行地區諮詢。在考慮所收集的意見後，我們優化了有關項目的建議，並於 2013 年 9 月 26 日就重置計劃向食環衛委員會滙報環評結果和最新情況，有關重置計劃的背景、車輛種類及路線、環境影響評估、環境效益及相關資料，委員可參考是次會議的討論文件第 34/2013 號。會有委員要求食環署進行另一輪地區諮詢，並擴大諮詢範圍。本文件向委員會滙報其後食環署就計劃的諮詢工作及結果。

諮詢方案的重點

3. 在新一輪的諮詢中，食環署清楚回應了市民曾經提出的關注，包括：

(i) 交通

本署已重新修訂行車路線，避免取道較接近民居及交通較繁忙的路段。最新修訂的行車路線比原來路線更為優化，車程大為縮短，而且新車房可容納現時跨區服務油尖旺及深水埗區的車輛，有助減低車輛跨區行駛，可改善區內交

通及減低區內車輛廢氣排放。顧問報告亦清楚指出，工程項目不會對交通流量帶來明顯的影響。

(ii) 學生安全

所有食環署中型貨車包括垃圾收集車及洗街車進出欽明路工程項目的時間不會影響學生上下課時段的交通情況。另外，項目的車輛出入口將裝有蜂鳴器及閃燈，提示行人及司機注意安全。

(iii) 選址及分拆項目的可行性

規劃署已再次審視區內土地，並清楚指出欽明路為現時區內唯一可行選址。至於分拆安排，亦同樣需要面對在區內覓地停放車輛的困難。由於車輛服務的是油尖旺及深水埗區的居民，如要實行跨區分拆的做法，相信亦難以得到其他地區的支持。

(iv) 衛生

食環署已清楚指出，垃圾收集車出入車房時均不會載負任何垃圾，並均已獲至少清洗一次。再者，垃圾收集車輛全為密封式設計，車尾設有尾凚裝置，並裝有自動噴灑除味清潔劑系統。

(v) 環境及景觀

工程項目樓高只有五層，因此對四周環境、景觀及通風不會構成不良影響。外觀方面，工程項目將於天台及外牆等引入綠化設計，亦會在地面行人區進行地面種植。項目將會顯著提升本項目工程範圍的景觀特色和視覺品質。所有車輛清洗及維修設施將設置在有蓋有牆的建築物內，有效減低工程項目對周邊環境造成的影響。環保署於充分考慮公眾的意見及本署重置計劃的環境舒緩措施後，於 2013 年 11 月 12 日根據條例批核該環評報告及同時向本署發出環境許可証。

(vi) 社區設施

食環署正積極研究在項目中加設食物安全資源中心的可

行性。

諮詢九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組

4. 擬議工程項目是位於海濱地帶範圍內，食環署及建築署已根據海港規劃原則及海港規劃指引規劃工程項目，並於 2014 年 2 月 12 日就計劃項目諮詢九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組，小組對在欽明路選址興建辦事處暨車房不持異議。

諮詢油尖旺西分區委員會

5. 食環署亦於 2014 年 2 月 28 日向油尖旺西分區委員會詳細介紹重置計劃，並諮詢各委員對該計劃的意見，大多數委員表示支持（共有 15 位委員表示支持、3 位缺席委員轉達意願表示支持、2 位委員表示不支持及 1 位表示持開放態度，保留意見）。

新一輪地區諮詢(2014 年 3 月 31 日至 4 月 30 日)

6. 按食環衛委員會的要求，食環署已透過油尖旺民政事務處進行新一輪地區諮詢，有關諮詢文件見附件。諮詢由 2014 年 3 月 31 日開始，原定於 4 月 25 日結束，後因應凱帆軒業主委員會的要求，回覆限期延至 2014 年 4 月 30 日。因應委員會的要求，本次諮詢範圍經已擴大，包括以下的持份者：

- (i) 油尖旺奧運選區涂謹申區議員
- (ii) 油尖旺大角咀北選區劉柏祺區議員*
- (iii) 凱帆軒業主委員會
- (iv) 浪澄灣客戶服務處
- (v) 維港灣住宅業主附屬委員會
- (vi) 君滙港業主委員會*
- (vii) 西九龍紀律部隊宿舍居民協會*
- (viii) 港灣豪庭業主立案法團*
- (ix) 華潤物流(集團)有限公司*
- (x) 大角咀天主教小學(海帆道)
- (xi) 官立嘉道理爵士中學(西九龍)

*因應委員要求新增的持份者

以上 11 位持份者中，共有 9 位持份者作出了回應，當中有 4 位持份者表示沒有意見、1 位表示支持及 4 位表示反對。

油尖旺北分區委員會的意見

7. 應油尖旺北分區委員會的邀請，食環署於 2014 年 5 月 2 日出席了北分區委員會會議，聽取委員對食環署搬遷洗衣街設施的意見，會議上，出席的 26 位委員一致表決通過促請食環署及水務署盡快搬遷洗衣街設施。

區內其他意見

8. 於地區諮詢進行期間，油尖旺民政事務處亦收到諮詢範圍以外的 19 個團體及 59 名個別人士對食環署於欽明路重置洗衣街環境衛生辦事處暨車房的計劃表達的意見。其中，5 名人士表示反對、3 個團體及 9 名人士表示支持，另有 16 個團體及 45 名人士特別指出搬遷計劃能騰出洗衣街用地設置一個地區公共交通總站，整體改善油尖旺區交通阻塞情況，並可於洗衣街提供公共空間及景觀，有助美化設施及優化區內環境，因此要求食環署環境衛生辦事處暨車房盡快遷出洗衣街。

工程時間表

9. 本署計劃於 2015 年中向立法會提交撥款申請，如一切順利，預計工程可於 2015 年底展開，並於 2018 年中完成。洗衣街現時車房用地於 2019 年底經平整後，將交還地政總署作將來商業發展及興建地區交通總站設施，紓緩當區交通擠塞及行人環境未如理想等問題。

徵詢意見

10. 請委員支持上述重置計劃。

食物環境衛生署
2014 年 5 月

檔案編號：FEHD P 014CA Pt.22

致：

食物環境衛生署
於欽明路重置現時位於洗衣街環境衛生辦事處暨車房的計劃

地區諮詢文件

目的

食物環境衛生署(食環署)計劃在欽明路重置現時位於洗衣街的環境衛生辦事處暨車房。本署現諮詢你對上述計劃的意見。

項目會包括的設施

- 辦公室
- 停車場
- 儲存倉
- 清洗和維修車輛設備

項目不會包括的設施

- 不會設有垃圾收集站
- 不會用作轉運或收集垃圾
- 不會用作轉運或存放屍體



將來辦事處暨車房外貌(欽明路)

2012 年的諮詢及市民關注項目

2. 於 2012 年 10 月及 11 月，本署透過油尖旺民政事務署向居民提供了有關上述計劃的諮詢文件，從中了解到市民對該項目最關注的事項，是在交通、學生安全、選址、分拆項目、衛生以及環境等方面。

回應市民的關注

項目會否做成交通擠塞?

3. 聽取市民的意見後，本署已重新修訂行車路線，避免取道較接近民居及交通較繁忙的路段(如深旺道、欽州街西(近南昌邨路段)、聚魚道、海輝道、櫻桃街及西九龍走廊等)。

4. 最新修訂的行車路線比原來路線更為優化，車程大為縮短。食環署車輛離開欽明路辦事處後會經欽明路及欽州街西直達連翔道這條車速較高的道路。往深水埗區工作的車輛經東京街西後可直接到該區提供服務；往旺角區的車輛經東京街西後會右轉往通州街前往該區工作；而往油尖區工作的車輛，則經連翔道南行直達。回程車輛路線會途經東京街西、連翔道(南行)、連翔道/海輝道迴旋處、連翔道(北行)轉入欽州街西、欽明路。最新的路線見附錄一及二。

5. 預計車輛進出欽明路辦事處每天約為 320 架次(其中約 100 架次經東京街西北行往深水埗區，約 120 架次經通州街東行往旺角區，而其餘約 100 架次經連翔道南行往油尖區)，在最高進出時段內約為每小時 37 架次。根據顧問公司作出的交通影響評估，選址附近的道路網絡有足夠容量應付新車房遷入及其他主要發展落成後的交通流量。因此，顧問報告清楚指出，工程項目不會對交通流量帶來明顯的影響。

6. 由於洗衣街車房地方所限，現時多輛服務油尖旺及深水埗區的車輛需要跨區停放於茶果嶺車房。這些車輛每天要穿梭往還茶果嶺與油尖旺及深水埗區為市民提供服務。新車房可容納這些車輛，令行車路綫因而得以大大縮短及優化，有助改善區內交通及減低區內車輛廢氣排放。

項目會否對學生安全帶來負面影響?

7. 在 2012 年地區諮詢期間，有持份者就附近學校的學生在本發展項目落成後往返學校的路線表示關注。為回應關注，政府

會採取以下措施：

- (i) 所有食環署中型貨車包括垃圾收集車及洗街車進出欽明路工程項目的時間基本上是在早上 7 時 15 分學生上課前(鄰近學校的上學時間為早上 8 時許)及下午學生午膳完畢(即下午 1 時 45 分)後至下課(即下午 3 時 30 分)前完成，因此不會影響學生上下課時段的交通情況；及
- (ii) 項目的車輛出入口將裝有蜂鳴器及閃燈，提示行人及司機注意安全。現時洗衣街辦事處右鄰為港九潮州公會中學。根據記錄，過往從沒有因為本署車輛進出洗衣街辦事處而造成交通意外。項目將裝置的蜂鳴器及閃燈，與現時洗衣街辦事處車輛出入口所裝設的作用一致。

8. 除此之外，政府會根據今次地區諮詢得到的結果，評估進一步提升接連欽明路工程項目行人過路設施的需要，包括於批發市場街增設交通燈控制行人過路處；將現有位於欽州街西的交通燈控制行人過路處西移；於欽州街西及欽明路增設交通標誌，提醒駕駛人士小心過路學童；及將現在位於海帆道的斷續式欄杆改為路邊欄杆。

為甚麼不選擇其他可能選址？

9. 因應區內人士的關注，規劃署已再次審視油尖旺及深水埗區內面積符合重置要求的多幅「政府、機構或社區」用地。但這些用地已預留作不同用途或較欽明路用地更接近現有民居(欽明路用地距離現有最近民居約 250 米)。因此，欽明路為現時區內唯一可行選址，以重置洗衣街環境衛生辦事處暨車房，繼續為市民提供方便及快捷的服務。

為甚麼不考慮分拆項目，只在欽明路選址重置食環署辦事處而把車房重置於其他地點？

10. 有區內人士提出，將現時洗衣街辦事處及車房的運作分拆，即把所有車輛停放於其他地點，而欽明路選址只用作食環署辦事

處用途；亦有提出只將部分車輛停放於欽明路選址，另一部分則停放於其他地點。從運作角度而言，分拆安排會減低人手調配的靈活性與及影響服務效率，但更重要的是上述建議仍涉及需要覓地停放車輛。正如上文第 9 段指出，在油尖旺及深水埗區並沒有適合用地，安排車輛停放在區外會導致不必要的車程。再者，由於車輛服務的是油尖旺及深水埗區的居民，跨區分拆的做法相信亦難以得到其他地區的支持。

停車場的垃圾收集車會否影響附近衛生情況？



垃圾收集車在廢物轉運站內
進行第一次清洗

11. 垃圾收集車在區內收集垃圾後，會把垃圾直接運到廢物轉運站清倒，並於離開轉運站前進行**第一次清洗**。當垃圾收集車返回車房後，會進行**第二次清洗**。換言之，垃圾收集車出入車房時均不會載負任何垃圾，並均已獲至少清洗一次。

這些垃圾收集車輛全為**密封式設計**，車尾設有尾斗裝置，並裝有**自動噴灑除味清潔劑系統**。這些車輛在地區完成垃圾收集及關上尾斗時，有**關系統**會即時噴灑固定分量的除味清潔劑，而車斗底部亦設有污水收集缸防止污水溢出。



垃圾收集車裝有
全自動噴灑除味清潔劑系統



將來車房會裝設有自動洗車機及人手洗車服務，為返回車房的垃圾收集車進行第二次清洗。車輛清洗及維修設施將設置在有蓋有牆的建築物內。

(清潔垃圾車污水經過濾後會排入政府現有的公用污水管道網進入污水處理廠集中處理，而維修車輛的油污會回收處理，不會排放到別處。)



垃圾收集車車尾裝有密封式尾蓋，防止垃圾或氣味溢出

12. 食環署擬將服務油尖及深水埗區的 35 部垃圾收集車，停泊在擬建的停車場，以便更有效服務區內市民。這些車輛全部是本署新近購置及符合最新法例規定廢氣排放標準的**歐盟五期型號**，而且全部會進行定期維修及檢測，確保不會對環境做成任何特別影響。

運載屍體的車輛會否帶來環境影響？

13. 食環署擬將兩輛目前停泊在洗衣街車房用作運載屍體的貨車，停泊在擬建的車房內。這些貨車的外觀與食環署其他的載貨車輛一樣。由於該車輛只負責將屍體由發現地點運送至殮房，因此在離開及返回車房的旅程上都不會載有屍體，更絕不會將屍體運入或存放在車房。

會否影響環境及景觀?

14. 工程項目樓高只有五層，因此對四周環境及景觀不會構成影響，亦不會出現屏風效應。外觀方面，工程項目將於天台及外牆等引入綠化設計，務求令建築物外觀融入周遭環境及景物。

本項目所附設的景觀設計措施，如在地面行人區進行地面種植、垂直綠化和綠化屋頂，將會顯著提升本項目工程範圍的景觀特色和視覺品質。海濱事務委員會轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組亦對工程項目不持異議。



將來辦事處暨車房外貌(連翔道)

15. 至於室內車輛清洗設施及車輛維修工場，其設計將重點提升環境保護功能。所有車輛清洗及維修設施將設置在有蓋有牆的建築物內，配置合適的機械通風系統，及使用備有過濾和消毒功能的自動車輛清洗機作清洗水回用等，有效減低工程項目對周邊環境造成的影響。

16. 項目經已建議在施工期間，實施多項的環境緩解措施及監察計劃，包括安裝臨時隔音屏障、噪音罩及消音器以減低噪音。環保署於充分考慮公眾的意見及本署重置計劃的環境舒緩措施後，於 2013 年 11 月 12 日根據條例批核該環評報告及同時向本署發出環境許可証。

項目可否加入社區設施?

17. 食環署積極回應市民上述訴求，擬於項目中加設食物安全資源中心，向市民推廣食物安全知識，以及方便學生搜集有關資料。本署現正研究其可行性。

項目可為油尖旺區帶來的整體改善

18. 現時旺角區內交通擠塞，行人環境未如理想。有見及此，規劃署於2009年完成的旺角購物區地區改善計劃研究內，建議在食環署及水務署洗衣街用地提供一個附設公共交通總站的商業發展，將區內部分小巴及過境巴士路線搬遷至公共交通總站，從而騰出路面空間，改善區內的交通情況。此外，透過重新規劃土地用途，可提供公共空間及景觀美化設施，以優化區內的景觀及視覺質素。重建項目亦會提供行人天橋以連接港鐵旺角東站及附近行人天橋系統及街道，從而舒緩區內行人道擠迫的情況。有關概念獲油尖旺區議會及地區人士支持¹。規劃署將會於2014年就用地進行規劃及設計研究，以期盡快落實有關建議。上述計劃將可大大提升和優化旺角區的環境，但計劃能否落實，非常視乎能否成功騰出洗衣街環境衛生辦事處暨車房用地。

19. 現時洗衣街的車房為舊式露天設計，已建成並營運了超過44年，空間極為不足，導致服務油尖旺區及深水埗區車輛需要停放在茶果嶺，每天穿梭茶果嶺及服務區域，影響旺角區繁忙路段並不理想。當重置計劃完成後，服務油尖旺及深水埗區的車輛可停放區內車房，通過連翔道直達服務區域，行車線獲得優化，車程亦大幅縮減，有助減少區內車輛廢氣排放。

20. 在設計項目時，周邊已預留寬闊的行人路方便行人由內陸前往海旁地帶，欽明路將由現時2米擴闊至5米。此外，工程項目將會在設計上於行人路、屋頂及外牆部分進行大範圍綠化，因此項目將會改善該區行人路設施，與及提高欽明路選址附近的景觀及視覺質素。

背景

21. 現時食環署位於洗衣街的環境衛生辦事處暨車房興建於60年代，佔地約六千五百平方米，是食環署其中一個主要辦事處。該辦公大樓為食環署環境衛生部第二行動科的職員提供辦公

¹ 油尖旺區議會於2009年8月27日討論旺角購物區地區改善計劃研究的建議，並要求盡快落實有關建議。

設施，包括九龍區環境衛生組、九龍區小販及街市組、九龍區小販管理特遣隊、旺角區小販事務隊等，服務對象為九龍地區的市民。九龍區小販及街市組對外開放，為九龍的商販提供有關街市攤檔及小販牌照事務等服務。

22. 由於車房已落成四十多年，車房設計和面積均不足以應付現今需求。例如車房面積早已不足以應付區內車隊需求。因此，食環署有需要重置環境衛生辦事處暨車房，藉此提升車房的設施，並減少因跨區車輛路綫而引致對本區的影響。另一方面，將車房搬離現址，可配合政府在洗衣街地段設置一個地區公共交通總站設施，有助舒緩現址附近的交通阻塞情況。

將來發展

23. 本署計劃於完成這次地區諮詢後，再就地區諮詢的結果諮詢油尖旺區議會轄下的食物及環境衛生委員會。本署計劃於 2015 年 1 月或以前向立法會提交撥款申請，如一切順利，預計工程可於 2015 年第三季展開，並於 2017 年第四季完成。洗衣街現時辦事處暨車房用地於 2019 年第二季經平整後，將交還地政總署作將來商業發展及興建地區交通總站設施，舒緩當區交通擠塞及行人環境未如理想等問題。

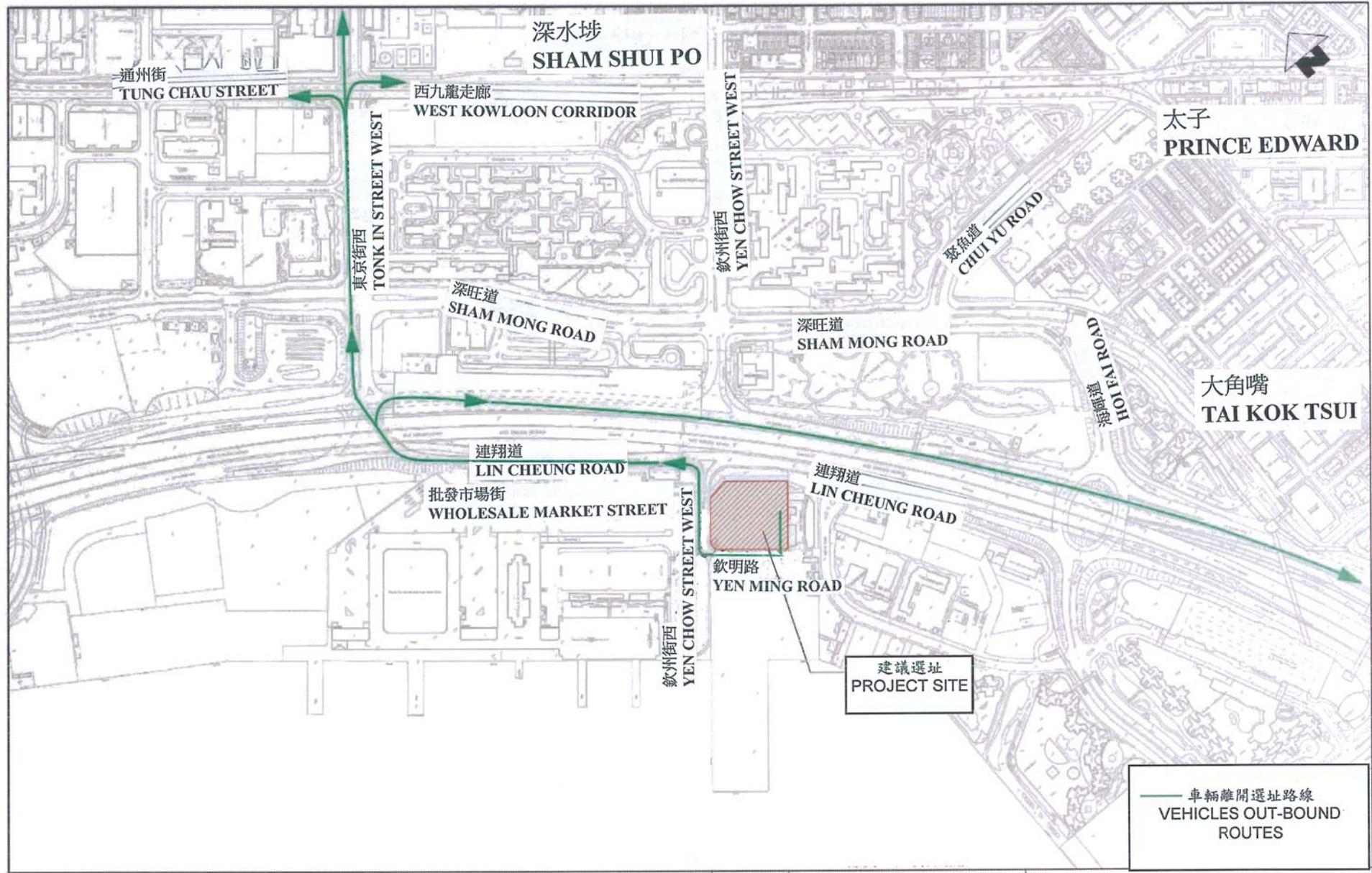
徵詢意見

24. 本署根據於 2012 年 10 月及 11 月諮詢中了解到市民的各项關注，對洗衣街環境衛生辦事處暨車房重置計劃作出了多項優化修訂，現再次諮詢你對上述計劃的意見。如你有任何意見，請填妥下列回條，並於 2014 年 4 月 25 日(星期五)或之前將回條傳真至油尖旺民政事務處(傳真號碼：3427 3874)。如有查詢，請致電 3141 1227 與本人聯絡。謝謝。

食物環境衛生署署長

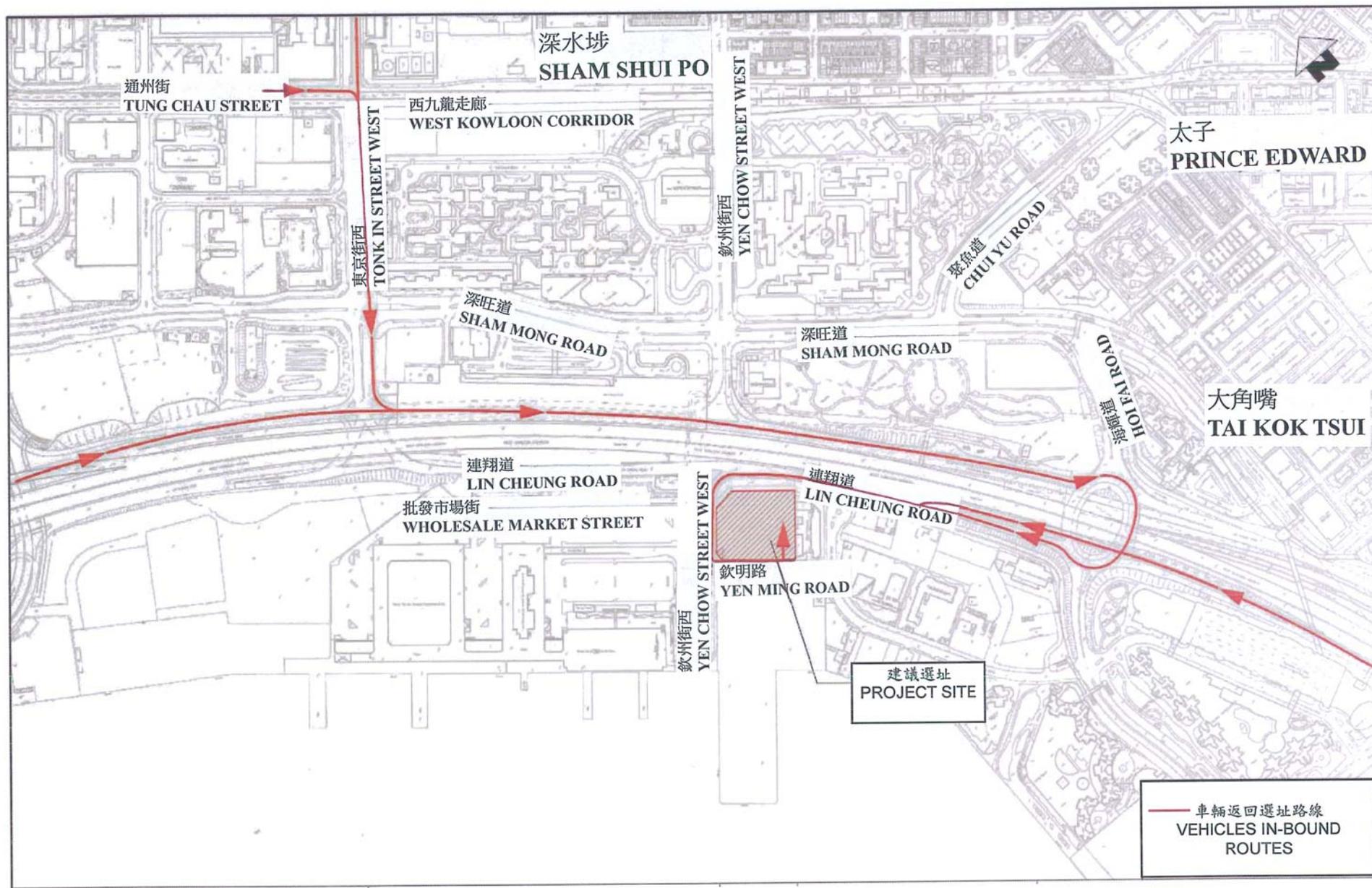
(羅福英 代行)

2014 年 3 月 31 日



在西九龍填海區欽明路重置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房
Reprovisioning of FEHD Environmental Hygiene Offices-cum-Vehicle Depot at Yen Ming Road, West Kowloon Reclamation Area

建議中的食環署車輛去程路線
Proposed Vehicle Out-bound Routes



在西九龍填海區欽明路重置食物環境衛生署洗衣街環境衛生辦事處暨車房
Reprovisioning of FEHD Environmental Hygiene Offices-cum-Vehicle Depot at Yen Ming Road, West Kowloon Reclamation Area

建議中的食環署車輛返程路線
Proposed Vehicle In-bound Routes