

2012-2015 年度 油尖旺區議會

食物及環境衛生委員會

## 由物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃

### **背景**

為處理冷氣機滴水問題，食物環境衛生署由 2005 年開始在若干私人屋苑推行計劃，邀請該等屋苑的物業管理公司在夏季協助處理冷氣機滴水投訴。物業管理公司職員在屋苑進行日常管理工作時，會協助找出滴水源頭，並勸諭有關住戶糾正問題。如物業管理公司處理投訴不果，食環署會介入跟進有關個案。據食環署網頁顯示，2010 年至 2011 年油尖旺區內只有一個屋苑參與計劃。

### **提問**

1. 過去三年，該計劃在全港和本區的推展情況如何？本區只有一個屋苑參與計劃的原因為何？
2. 過去三年，本區接獲冷氣機滴水事故的投訴個案、署方發出告票的數量及有效改善狀況的數字為何？
3. 夏季將至，當局會否考慮由本年開始將邀請參與上述計劃的大廈範圍擴展至全港所有私人住宅樓宇（例如：唐樓、單棟大廈等）？如否，當局將如何提升處理冷氣機滴水問題的能力？

### **文件提呈**

本文件提呈 2012 年 5 月 17 日油尖旺區議會食物及環境衛生委員會會議供全體委員討論，並邀請食物及環境衛生署及民政事務總署等部門代表出席會議回應。

提呈人：

黃建新、莊永燦、黃舒明、黃頌

2012 年 4 月 25 日