

2012-2015 年度油尖旺區議會

食物及環境衛生委員會

再度關注鴻輝大廈燒烤場噪音問題

背景：

- (1) 通菜街/登打士街交界的鴻輝大廈，自 2011 年開始，1 樓有業戶將單位改作燒烤場，亦供客人作派對之用。由於單位包括有露天平台，燒烤場使用者在平台經常發出極大噪音，尤其是週末晚上播放足球賽事時，使用者發出的叫囂者及喝采聲，經常維持至深夜三至四點，嚴重影響鴻輝大廈及附近大廈包括鴻禧大廈居民。
- (2) 本人曾於 2014 年 3 月 20 日的食物及環境衛生委員會上提呈文件，要求警方及環保署加強執法。本人亦在會上質疑食環署為何當初發出食物牌給該燒烤場，原因是該大廈的入伙紙清楚訂明有關單位只可作寫字樓及貨倉用途。
- (3) 本人聯同鴻輝大廈業主立案法團代表在 2014 年 5 月的酒牌局續牌聆訊中，成功反對該燒烤場的續牌申請，酒牌局決定取消該燒烤場的酒牌。
- (4) 在本人及居民不斷爭取下，食環署終於在今年 4 月取消該燒烤場的食物牌照。根據傳媒報導，警方亦在今年 4 月中派出臥底探員揚破上址涉嫌無牌賣酒及經營卡拉 OK。居民對連串打擊行動表示歡迎，並以為噪音問題從此就可以得到解決。
- (5) 但警方的打擊行動只令居民的安寧維持了約兩個月時間，上述的燒烤場又於 6 月 25 日恢復營業，喧嘩聲及卡拉 OK 噪音又再次令居民難以安睡，詳情請參閱附上之鴻輝大廈居民之投訴信。

改善建議

- (1) 本人強烈要求警方及環保署加強執法，以改善噪音。
- (2) 本人要求警方及食環署加強巡查，防止有人在上址無牌賣酒及無牌經營食肆。

文件提呈

文件提呈 2015 年 7 月 16 日油尖旺區議會食物環境衛生委員會討論，請環保署、
警方及食環署代表出席，回應上述情況及改善建議。

提呈人：林健文

2015 年 6 月 30 日



強烈投訴通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場噪音擾民 - 3

由：通菜街鴻輝大廈 居民們

李先生 執筆 /s

致：政務司司長 食環署 環保署 警務處 消防處 屋宇署 酒牌局 民政總署 地政總署
保安局局長 食衛局局長 發展局局長 民政局局長 環境局局長 涂謹申議員 馮檢基議員 油尖旺區議會
林健文議員 陳偉強議員 鴻輝大廈業主立案法團 鴻禧大廈 鴻達樓 忠誠物業公司 傳媒

日期：2015年6月26日

通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場又恢復營業了！我們的噩夢又開始了！

我們懇請政務司司長林鄭月娥女士、各位議員、各位局長、各位署長及各級父母官員動憐憫的心，一起幫一幫我們吧！

政府各部門父母官體察我們一直以來的苦況，聆聽我們最近的申訴，陸續採取積極及嚴格執法行動，為要取締通菜街2號鴻輝大廈1樓5及6室平台的違例燒烤場 Haloha Cafe，去年2014年6月酒牌局率先決定拒絕通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場酒牌續牌申請，而明報在今年2015年4月9日以《旺角燒烤場違規5年未解決》為題，報導通菜街鴻輝大廈1樓 Haloha Cafe 燒烤場事件，2015年4月14日食環署繼而按照地政總署的意見取消鴻輝大廈1樓 Haloha Cafe 的小食食肆牌照，進而警務處在2015年4月16日派卧底探員搗破上址無牌酒吧及無牌卡拉OK，檢獲三百九十支烈酒及二百六十罐啤酒，總值五萬元，並檢走場內一批音響器材作為證物(蘋果日報、太陽報和頭條日報等都有詳盡報導)。這是大家努力取得的成果，我們期望以後能安居樂業，晚上有覺好瞓。跟著的兩個星期，鴻輝大廈1樓燒烤場繼續有經營燒烤場，之後大約一個半月停止了燒烤生意，我們全體居民享受了一個半月的正常及寧靜的生活，可惜昨晚鴻輝大廈1樓平台燒烤場又恢復營業了！昨晚燒烤場的參與者興高采烈的為人慶祝生日，喧嘩吵鬧和大唱卡拉OK，直到深夜，仍有幾個人在高談闊論，噪音嚴重影響本大廈及附近幾幢大廈的居民。

唉！這個是什麼世界？香港這個先進城市，經濟發達，法制健全，本港擁有強健的各政府部門和世界知名的精英公務員，居然輝大廈一樓燒烤場的噪音問題，一直困擾我們五年都未能解決！

雖然有困難，但不是不可能，事在人為，只要各政府部門下定決心取締的話，深信各執法部門不斷**放蛇、巡查、檢控、釘牌、禁制**，一定有阻嚇力量，達至最終**取締**，鄭重建議為取締通菜街鴻輝大廈一樓 Haloha Cafe 燒烤場，成立一個**跨部門專案小組**(成員包括食環署、環保署、警務處、消防處、屋宇署、地政署及酒牌局等)，鴻輝大廈業主立案法團多年來一直經常開會討論此事，並且為此事奔波及投訴，只要政府各部門一起商議，各部門多走一步，多做一點事，加上鴻輝大廈業主立案法團、鴻輝大廈管理處及忠誠物業服務公司的配合，定能在短期內取締！敬請政府各部門繼續採取積極及嚴格執法行動，以防鴻輝大廈1樓的燒烤場假借任何藉口，不理其他居民死活，漠視法紀偷偷再經營燒烤場、其他食肆或娛樂場所，期望政府各部門繼續注視上址的動態，如有任何違法活動，就採取積極及嚴格執法行動，徹底取締無牌燒烤場 Haloha Cafe，以杜絕死灰復燃，這才是最終及期望的結果。

另請業主法團與相關部門協調，每當發覺燒烤場營業就影相存證，並且即時通報食環署、警務處及相關部門，立即採取執法行動。

鴻輝大廈管理處 電話：2771 9664

忠誠物業服務有限公司 電話：2155 2303