

2012-2015 年度油尖旺區議會

食物及環境衛生委員會

再度關注鴻輝大廈燒烤場噪音問題

背景：

- (1) 通菜街/登打士街交界的鴻輝大廈，自 2011 年開始，1 樓有業戶將單位改作燒烤場，亦供客人作派對之用。由於單位包括有露天平台，燒烤場使用者在平台經常發出極大噪音，尤其是週末晚上播放足球賽事時，使用者發出的叫囂者及喝采聲，經常維持至深夜三至四點，嚴重影響鴻輝大廈及附近大廈包括鴻禧大廈居民。
- (2) 本人曾於 2014 年 3 月 20 日的食物及環境衛生委員會上提呈文件，要求警方及環保署加強執法。本人亦在會上質疑食環署為何當初發出食物牌給該燒烤場，原因是該大廈的入伙紙清楚訂明有關單位只可作寫字樓及貨倉用途。
- (3) 本人聯同鴻輝大廈業主立案法團代表在 2014 年 5 月的酒牌局續牌聆訊中，成功反對該燒烤場的續牌申請，酒牌局決定取消該燒烤場的酒牌。
- (4) 在本人及居民不斷爭取下，食環署終於在今年 4 月取消該燒烤場的食物牌照。根據傳媒報導，警方亦在今年 4 月中派出臥底探員揚破上址涉嫌無牌賣酒及經營卡拉 OK。居民對連串打擊行動表示歡迎，並以為噪音問題從此就可以得到解決。
- (5) 但警方的打擊行動只令居民的安寧維持了約兩個月時間，上述的燒烤場又於 6 月 25 日恢復營業，喧嘩聲及卡拉 OK 噪音又再次令居民難以安睡，詳情請參閱附上之鴻輝大廈居民之投訴信。

改善建議

- (1) 本人強烈要求警方及環保署加強執法，以改善噪音。
- (2) 本人要求警方及食環署加強巡查，防止有人在上址無牌賣酒及無牌經營食肆。

文件提呈

文件提呈 2015 年 7 月 16 日油尖旺區議會食物環境衛生委員會討論，請環保署、
警方及食環署代表出席，回應上述情況及改善建議。

提呈人：林健文

2015 年 6 月 30 日



強烈投訴通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場噪音擾民 - 3

由：通菜街鴻輝大廈 居民們

李先生 執筆

致：政務司司長 食環署 環保署 警務處 消防處 屋宇署 酒牌局 民政總署 地政總署
保安局局長 食衛局局長 發展局局長 民政局長 環境局局長 涂謹申議員 馮檢基議員 油尖旺區議會
林健文議員 陳偉強議員 鴻輝大廈業主立案法團 鴻禧大廈 鴻達樓 忠誠物業公司 傳媒

日期：2015年6月26日

通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場又恢復營業了！我們的噩夢又開始了！

我們懇請政務司司長林鄭月娥女士、各位議員、各位局長、各位署長及各級父母官員動憐憫的心，一起幫一幫我們吧！

政府各部門父母官體察我們一直以來的苦況，聆聽我們最近的申訴，陸續採取積極及嚴格執法行動，為要取締通菜街2號鴻輝大廈1樓5及6室平台的違例燒烤場 Haloha Cafe，去年2014年6月酒牌局率先決定拒絕通菜街鴻輝大廈1樓燒烤場酒牌續牌申請，而明報在今年2015年4月9日以《旺角燒烤場違規5年未解決》為題，報導通菜街鴻輝大廈1樓 Haloha Cafe 燒烤場事件，2015年4月14日食環署繼而按照地政總署的意見取消鴻輝大廈1樓 Haloha Cafe 的小食食肆牌照，進而警務處在2015年4月16日派卧底探員搗破上址無牌酒吧及無牌卡拉OK，檢獲三百九十支烈酒及二百六十罐啤酒，總值五萬元，並檢走場內一批音響器材作為證物(蘋果日報、太陽報和頭條日報等都有詳盡報導)。這是大家努力取得的成果，我們期望以後能安居樂業，晚上有覺好瞓。跟著的兩個星期，鴻輝大廈1樓燒烤場繼續有經營燒烤場，之後大約一個半月停止了燒烤生意，我們全體居民享受了一個半月的正常及寧靜的生活，可惜昨晚鴻輝大廈1樓平台燒烤場又恢復營業了！昨晚燒烤場的參與者興高采烈的為人慶祝生日，喧嘩吵鬧和大唱卡拉OK，直到深夜，仍有幾個人在高談闊論，噪音嚴重影響本大廈及附近幾幢大廈的居民。

唉！這個是什麼世界？香港這個先進城市，經濟發達，法制健全，本港擁有強健的各政府部門和世界知名的精英公務員，居然輝大廈一樓燒烤場的噪音問題，一直困擾我們五年都未能解決！

雖然有困難，但不是不可能，事在人為，只要各政府部門下定決心取締的話，深信各執法部門不斷**放蛇、巡查、檢控、釘牌、禁制**，一定有阻嚇力量，達至最終**取締**，鄭重建議為取締通菜街鴻輝大廈一樓 Haloha Cafe 燒烤場，成立一個**跨部門專案小組**(成員包括食環署、環保署、警務處、消防處、屋宇署、地政署及酒牌局等)，鴻輝大廈業主立案法團多年來一直經常開會討論此事，並且為此事奔波及投訴，只要政府各部門一起商議，各部門多走一步，多做一點事，加上鴻輝大廈業主立案法團、鴻輝大廈管理處及忠誠物業服務公司的配合，定能在短期內**取締**！敬請政府各部門繼續採取積極及嚴格執法行動，以防鴻輝大廈1樓的燒烤場假借任何藉口，不理其他居民死活，漠視法紀偷偷再經營燒烤場、其他食肆或娛樂場所，期望政府各部門繼續注視上址的動態，如有任何違法活動，就採取積極及嚴格執法行動，徹底取締無牌燒烤場 Haloha Cafe，以杜絕死灰復燃，這才是最終及期望的結果。

另請業主法團與相關部門協調，每當發覺燒烤場營業就影相存證，並且即時通報食環署、警務處及相關部門，立即採取執法行動。

鴻輝大廈管理處 電話：2771 9664

忠誠物業服務有限公司 電話：2155 2303