



# 油尖旺區議會民選議員陳偉強議員辦事處

地址：旺角海富苑海欣閣地下陳偉強議員辦事處  
電話：2626 1057

手機：6371 1889

電郵/MSN: [waikeungchan@hotmail.com](mailto:waikeungchan@hotmail.com)

傳真：2626 1079

2012-2015 油尖旺區議會

房屋事務及大廈管理委員會

## 要求房屋署關注海富苑升降機故障頻繁的問題

### 背景：

本人接到不少海富苑居民投訴，指近日經常有升降機出現故障，居民感到極其恐慌。其中海嵐閣居民指近日有升降機突然急墮，情況令人憂慮，而海韻閣亦曾有居民多次反映有同樣情況，本人亦已致函房屋署及機電工程署反映。另外海欣閣住戶指出，幾乎每天都有升降機停用維修，對居民起居引致極大不便。

據本人所知，海富苑的升降機故障事件不時出現，懷疑升降機本身質量有問題，加上機件老化所引致。而每次升降機承辦商都只是小修小補，沒有徹底根治有關問題。居民深感憂慮，對電梯公司欠缺信心，感到人身安全受到威脅，所以希望房屋署及機電工程署可以積極跟進事件，並加強檢查升降機，盡快對有問題的升降機作出全面維修，以免同類事件發生。

### 問題及要求：

海富苑所安裝的升降機質量是否出現問題？為何故障頻生？

升降機的機件是否出現老化？如果是，可否全部更換老化部件？而不是等到出現故障再小修小補。

要求房屋署及機電工程署加強檢查屋苑內升降機，並對有問題的升降機作出全面維修。



# 油尖旺區議會民選議員陳偉強議員辦事處

地址：旺角海富苑海欣閣地下陳偉強議員辦事處  
電話：2626 1057 手機：6371 1889

電郵/MSN: [waikeungchan@hotmail.com](mailto:waikeungchan@hotmail.com)  
傳真：2626 1079

## 文件提呈：

本文件將於 2014 年 8 月 28 日舉行之油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會會議上供全體議員討論，要求房屋署及機電工程署代表出席會議並作出回應。

油尖旺區議員

陳偉強

2014 年 7 月 2 日