



中華人民共和國香港特別行政區

Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



油尖旺區議會 Yau Tsim Mong District Council

莊永燦 議員 FRANCIS CHONG LL.B.(London)
District Councillor

2012-2015 年度
油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會

要求屋宇署加強巡查舊式樓宇石屎剝落情況

背景

油尖旺區舊式樓宇眾多，當中更有為數不少的『三無大廈』。過去一年區內曾有多座唐樓及大廈，因外牆及簷蓬日久失修，以致樓宇出現石屎剝落的情況，情況令人關注。現時屋宇署一般只以「目測」方式，判斷樓宇是否存有即時危險。事實上，單單依靠「目測」驗樓，根本未必能發現潛在石屎剝落的樓宇危險。故此，本人強烈要求署方增加巡查次數，及建議特區政府向屋宇署增撥資源，以改善人手不足及提升署方設備。

提問

- (一) 署方可否簡介現時巡查舊式樓宇時的程序，及署方所提供的措施？
- (二) 署方可否公佈本年巡查區內舊式樓宇的數目，而當中發現有多少幢樓宇出現石屎剝落的情況？

文件提呈

本文件提呈 2014 年 11 月 13 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會討論，並邀請屋宇署代表出席參與討論。

提呈人：莊永燦 議員

2014 年 10 月 31 日