

黃建新 區議員辦事處

地址：旺角彌敦道 707-713 號銀高國際大廈 5 字樓 電話：2394 6903 傳真：2789 8025 電郵：mkdrag@gmail.com

2012 至 2015 年度

油尖旺區議會

房屋事務及大廈管理委員會

要求政府因應「最低工資」調升 向私人住宅樓宇提供管理開支補貼

背景

行政長官早前會同行政會議已接納最低工資委員會的建議，將法定最低工資水平由現行的每小時 28 元調整至每小時 30 元。據了解，政府亦已決定於 2013 年 5 月 1 日實施新的法定最低工資水平。

有關修訂，令人回想起兩年前(即 2011 年 5 月前後)，法定最低工資實施初期，引致區內大量私人住宅樓宇無奈大幅加收管理費用，令法團及業主們等叫苦連天的困局。

強烈要求

本人強烈要求特區政府因應調升法定最低工資水平，參考其他資助計劃做法，向樓齡達 30 年或以上，非單一業權的私人住用樓宇(市區住宅單位的平均每年應課差餉租值不超過\$120,000(包括沙田、葵青及荃灣)；或新界住宅單位的平均每年應課差餉租值不超過港幣 \$92,000) 提供一次性管理開支補貼，避免法團等又再需要大幅調升管理費用。

文件提呈

本文件提呈 2013 年 1 月 24 日油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會會議供全體委員討論，並邀請勞工及福利局、勞工處、民政事務總署、香港房屋協會、市區重建局等代表出席會議解答提問。

提呈人：黃建新 議員

2013 年 1 月 7 日