



# 油尖旺區議會民選議員陳偉強議員辦事處

地址：旺角海富苑海欣閣地下陳偉強議員辦事處  
電話：2626 1057 手機：6371 1889

電郵/MSN: [waikeungchan@hotmail.com](mailto:waikeungchan@hotmail.com)  
傳真：2626 1079

致：油尖旺區議會

房屋事務及大廈管理委員會：

## 房署獎勵租客公然違規？

### 背景：

早前星島日報頭版報導，政府正考慮以補償金方式，「回購」公屋「閒置戶」的租住權，籍此加強公屋流轉，用作安置輪候冊人士。

如果政府真的落實此措施，變相獎勵公屋租戶公然違規、漠視法紀，真可謂荒天下之大謬。所謂「閒置戶」，特別是指那些租而不住，但又拒絕交出單位的獨居戶主。他們把單位違規只作貯物用途，更有罔顧法紀者私下把單位再租給別人籍此圖利。據報，閒置戶警覺性強，房署職員難於執法，故此政府才考慮誘之以利，務求收回單位。

據本人觀察所知，閒置戶難以檢舉是由於「房署善用公屋資源小組」人手不足及敷衍塞責，一般甚少主動巡查。即使收到有關投訴，小組亦只在白天辦公時間作例行家訪，甚少作深入跟進及調查，更遑論作出指控。白天家訪正為那些閒置戶提供要上班或逛街的開脫藉口。無怪乎，房署過去數年對這些閒置戶顯得束手無策。

平情而論，政府與其捨本逐末，向這些閒置戶大灑金錢，倒不如投放資源嚴厲打擊這些違規份子。首先，房署應擴充專責小組人手，主動深夜巡查。再者，小組在特定期限內如多次無法於所屬單位接觸戶主，應立刻向戶主發出警告信要求合理解釋。如無合理解釋，就應即時取消戶籍，收回單位。

總之，房署考慮向閒置戶提供補償金等於是姑息養奸，最終只會鼓勵更多戶主成為閒置戶，濫用政府資源。

### 建議：

- 1) 房署應擴充專責小組人手，主動深夜巡查閒置戶。
- 2) 房署在特定期限內如多次無法於所屬單位接觸戶主，應立刻向戶主發出警告信要求合理解釋。如無合理解釋，就應即時取消戶籍，收回閒置單位。

### 文件提呈：

本文件將於 2012 年 9 月 20 日舉行之油尖旺區議會房屋事務及大廈管理委員會會議上供



# 油尖旺區議會民選議員陳偉強議員辦事處

地址：旺角海富苑海欣閣地下陳偉強議員辦事處  
電話：2626 1057 手機：6371 1889

電郵/MSN: [waikeungchan@hotmail.com](mailto:waikeungchan@hotmail.com)  
傳真：2626 1079

---

全體委員討論，並要求房屋署代表出席上述會議，並作出回應。

油尖旺區議員

陳偉強

2012年8月17日