

油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會

要求政府增加對舊樓業主 在大廈管理與維修上的支援

背景

油尖旺區內有不少的舊樓，部份樓宇沒有法團、互委會等組織，居民大多缺乏大廈管理經驗和知識，日常的管理如垃圾收集、公用設施維修上已常遇到困難，加上不少業主年紀老邁，他們收到部門各式各樣的命令時，往往不知所措，財政能力不足處理命令的亦不在少數。

提問及要求

1. 在過去一年，油尖旺區內有多少法團申請了關愛基金「為舊樓業主立案法團提供津貼」？
2. 市建局已接手房協處理油尖旺區各項維修大廈的資助申請事宜，請問市建局有何措施減少對業主的影響？
3. 要求政府協調各機構加強對舊樓業主的支援，增加對有財政困難業主的援助，並設專人解答舊樓業主就大廈管理維修的查詢，為他們提供協助。

文件提呈

請民政事務總署與市建局代表解答，文件提呈 2015 年 8 月 13 日房屋事務及大廈管理委員會會議討論。

提呈人：**鍾港武、關秀玲、劉柏祺、蔡少峰**
2015 年 7 月 29 日