

西九文化區 - 建議保留現有臨時躉船轉運站

目的

1. 本文件目的是向油尖旺區議會交通運輸委員會匯報建議保留現有臨時躉船轉運站，以配合於2017-2018 西九龍文化區地庫開挖工程。

背景

2. 立法會財務委員會(財委會)在2008年7月批出一筆過撥款予西九文化區管理局(管理局)，以便落實西九發展計劃包括文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施、公眾休憩用地及相關設施。政府將負責提供其他公共設施和政府設施，以及進行所需的基礎建設工程，例如修建道路、排水系統及其他配套設施等，以支援整個西九(包括酒店、辦公室和住宅發展用地)。

3. 西九文化區綜合地庫3B區基礎建設工程並於2015年7月獲財委會批准撥款(工務工程項目763CL)，按計劃於今年第四季逐步開始建造。

4. 有關西九文化區綜合地庫3B區的開挖建造工程，預計於2017年中下旬開展。

項目簡述

5. 西九文化區綜合地庫 3B 區地庫工程地盤面積約為 29,700 平方米。開挖深度約 18 米，預計開挖泥石之總容量約為 450,000 立方米。鄰近建築/結構包括機場快線隧道、臨時躉船轉運站、冷卻管道結構等。

6. 擬建議西九文化區綜合地庫 3B 區工程時間表如下:-

3B 地區基礎工程展開	2015 年第四季
基礎工程完成	2017 年下旬

地庫主體開挖工程展開	2017年下旬
估計開挖工程完成	2018年下旬。

7. 現有躉船轉運站，主要用作處理高鐵總站開挖工程之泥石轉運。配合高鐵工程發展進度，躉船轉運站將運作至2016年下旬，按計劃2016年下旬轉運站將會被拆卸，而相關用地先交還於相關政府部門，隨即發放給西九龍文化區管理局作為文化區及有關地庫發展用途。

8. 擬建議保留現有臨時躉船轉運站，作為西九文化區綜合地庫3B區的開挖建造工程之用，將開挖出的泥土用躉船經海路運離工地。止舉不但可以提高開挖工程之進度，而且可以減少使用運泥車的數量和對陸路交通的影響。

9. 上述建議已於二零一五年八月十三日與民政事務局、土木工程署、地政署、路政署及港鐵公司作出討論。

擬議工程項目的刊憲

10. 擬議的臨時躉船轉運站不需刊登憲報。

環境及交通影響

11. 西九發展的工程技術可行性研究屬於《環境影響評估條例》（下稱「《環評條例》」）附表3的指定工程項目。有關環評報告已獲得環境保護署署長的批准及獲得簽發環境許可證。

12. 利用現有的臨時躉船轉運站，可減少工程車輛使用工地附近區域的道路，緩解工程可能對附近道路交通的影響。

對文物的影響

13. 擬建議不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的歷史地點/建築物、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵收

14. 擬議工程不需徵收任何私人用地以作工程之用。

總結

15. 擬保留臨時躉船轉運站之建議是為了減少工程對附近交通和環境之影響，希望議員支持擬議工程項目。

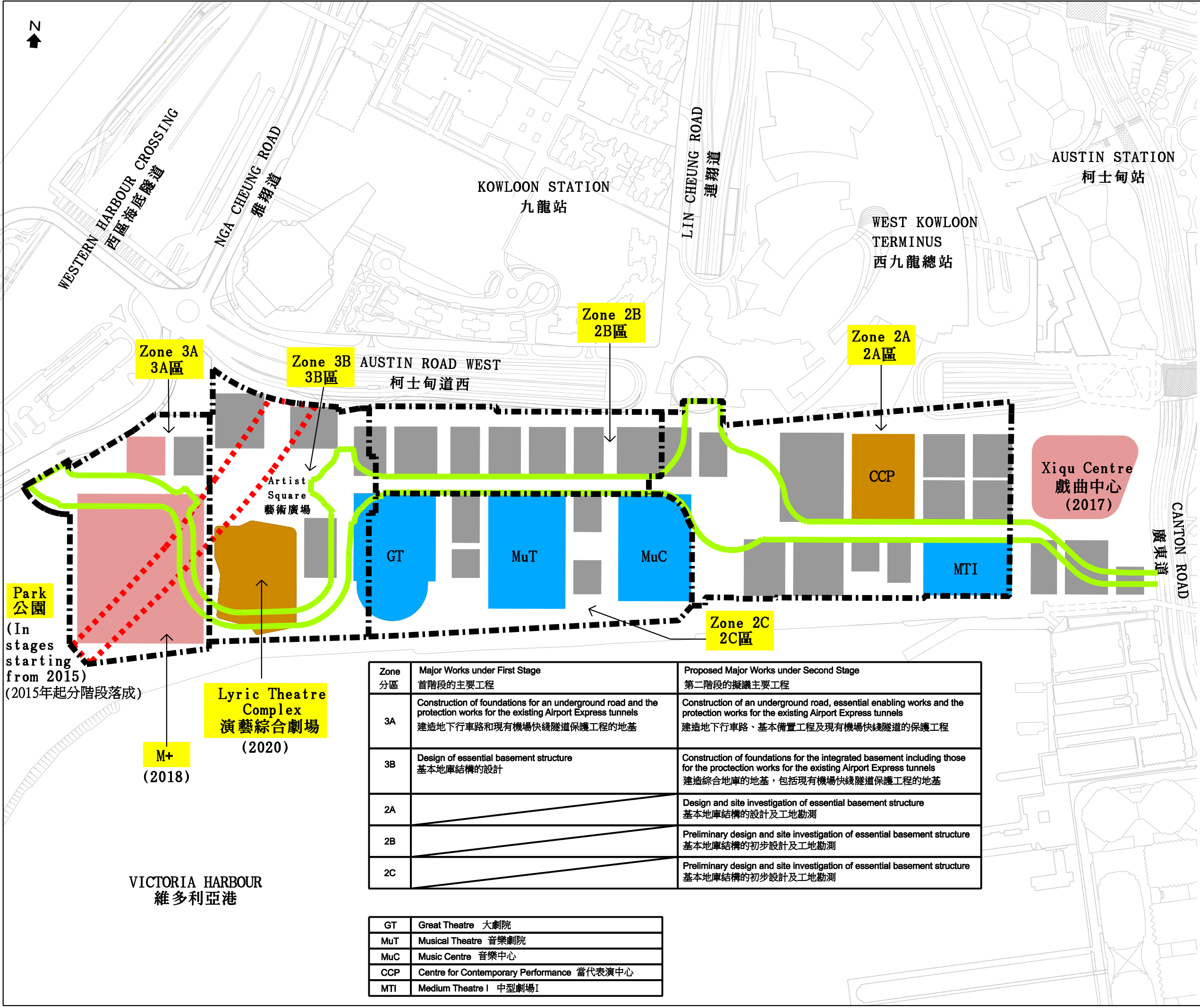
附件一：躉船轉運站及西九文化3B區位置圖及相片

西九文化區管理局

2015年8月

躉船轉運站及西九文化3B區位置圖及相片





- LEGEND: 圖例:**
- Batch 1 WKCD's Facilities
第一批管理局設施
 - Batch 2 WKCD's Facilities
第二批管理局設施
 - Batch 3 WKCD's Facilities
第三批管理局設施
 - Hotel, Office and Residential Development and Other Arts and Cultural Facilities
酒店、辦公室及住宅發展及其他文化藝術設施
 - Underground road
地下行車路
 - Airport Express Tunnels
機場快綫隧道
 - Zone of Integrated Basement
綜合地庫分區
 - () Target Completion Dates
預計落成日期

NOTES: 註釋:

1. GENERAL ARRANGEMENT AND DEMARCATION BETWEEN DIFFERENT ZONES OF INTEGRATED BASEMENT SUBJECT TO DETAILED DESIGN.
綜合地庫的布局及分區分界有待詳細設計確定

Park 公園
(In stages starting from 2015)
(2015年起分階段落成)

Lyric Theatre Complex 演藝綜合劇場
(2020)

M+
(2018)

VICTORIA HARBOUR 維多利亞港

Zone 分區	Major Works under First Stage 首階段的主要工程	Proposed Major Works under Second Stage 第二階段的擬議主要工程
3A	Construction of foundations for an underground road and the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造地下行車路和現有機場快綫隧道保護工程的地基	Construction of an underground road, essential enabling works and the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造地下行車路、基本備置工程及現有機場快綫隧道的保護工程
3B	Design of essential basement structure 基本地庫結構的設計	Construction of foundations for the integrated basement including those for the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造綜合地庫的地基，包括現有機場快綫隧道保護工程的地基
2A		Design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的設計及工地勘測
2B		Preliminary design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的初步設計及工地勘測
2C		Preliminary design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的初步設計及工地勘測

GT	Great Theatre 大劇院
MuT	Musical Theatre 音樂劇院
MuC	Music Centre 音樂中心
CCP	Centre for Contemporary Performance 當代表演中心
MTI	Medium Theatre I 中型劇場I

項目名稱 project title
763CL(PART) - INTEGRATED BASEMENT FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT
FIRST AND SECOND STAGES OF DESIGN, SITE INVESTIGATION AND CONSTRUCTION WORKS
763CL(部分) - 西九文化區綜合地庫 - 首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程

圖則名稱 drawing title
ZONING PLAN OF THE INTEGRATED BASEMENT AND THE PROPOSED WORKS
綜合地庫發展分區圖及擬議工程

圖則編號 drawing no. **KZ921** 比例 scale **Not to scale**
不按比例