

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會
第二十次會議記錄**

日期：2015 年 5 月 28 日(星期四)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號
旺角政府合署 4 樓
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

楊子熙議員, MH

副主席

陳偉強議員

區議員

鍾港武議員, JP	葉傲冬議員
陳少棠議員, MH	關秀玲議員
蔡少峰議員	林健文議員
莊永燦議員	劉柏祺議員
仇振輝議員, BBS, JP	涂謹申議員
許德亮議員	黃建新議員
孔昭華議員	黃舒明議員

增選委員

徐偉雄先生	陳仲翔先生	岑柱華先生
梁耀華先生	鄭素娥女士	楊鎮華先生

政府部門代表

張國良先生	旺角區環境衛生總監	食物環境衛生署
黃錦華先生	油尖區環境衛生總監	食物環境衛生署
陸國寶先生	總產業主任/九龍	地政總署
黎家賢先生	油尖旺區副康樂事務經理	康樂及文化事務署
吳秉森先生	高級環境保護主任(區域東)6	環境保護署

蘇明德先生	旺角區警署警長	香港警務處
曾敏成先生	旺角區警民關係組警長	香港警務處
王啟榮先生	油尖區警民關係組警長	香港警務處
李家美女士	油尖旺民政事務處 高級行政主任(地區管理)	民政事務總署

列席者：

鍾榮先生	物業服務經理 (西九龍及港島二)	房屋署
孫令珊女士	助理物業經理	創毅物業服務顧問 有限公司
陳志光先生	一級農林督察(禽流感)	漁農自然護理署

秘書

馮凱霞女士	油尖旺民政事務處 行政主任(區議會)3	民政事務總署
-------	------------------------	--------

缺席者：

高寶齡議員, BBS, MH, JP	區議員
侯永昌議員, BBS, MH	區議員
黃頌議員	區議員
林惠龍女士	增選委員

開會詞

楊子熙主席歡迎與會者，並歡迎香港警務處(“警務處”)旺角區警署警長蘇明德先生、警民關係組警長曾敏成先生和油尖區警民關係組警長王啟榮先生出席會議。此外，他報告說，高寶齡議員、侯永昌議員和委員林惠龍女士因事告假。

議項一：通過第十九次會議記錄

2. 第十九次會議記錄擬稿發出後，秘書處並無收到任何修訂建議，上次會議記錄獲得通過。

議項二：關注海富苑海裕閣的鼠患問題
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 19/2015 號文件)

3. 楊子熙主席表示，房屋署、食物環境衛生署(“食環署”)及領匯管理有限公司(“領匯”)的書面回應(附件一至三)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎：

- (a) 房屋署物業服務經理(西九龍及港島二)鍾榮先生；
- (b) 食環署旺角區環境衛生總監張國良先生；以及
- (c) 創毅物業服務顧問有限公司(“創毅物業”)助理物業經理孫令珊女士。

4. 陳偉強副主席簡述文件內容。他表示，早前海裕閣多戶居民向他投訴屋苑鼠患嚴重。就此，他已去信食環署、房屋署和海富苑物業管理處(“管業處”)，要求正視這個問題，並請領匯多注意海富苑商場食肆的衛生情況。他感謝食環署人員早前聯同海富苑管業處和領匯職員巡視屋苑，了解鼠患源頭。他指出，據悉海富苑的垃圾站衛生情況欠佳，導致鼠患，現時屋苑鼠患略有改善，他期望相關部門繼續互相配合，積極改善屋苑的環境衛生。

(蔡少峰議員和仇振輝議員於下午 2 時 38 分到席。)

5. 鍾榮先生表示，海富苑屬「可租可買計劃」屋苑，房屋署主要負責屋苑公屋單位的租務、維修和保養工作。房屋署一直與海富苑業主立案法團及領匯緊密合作，致力撲滅鼠患，房屋署轄下的租戶辦事處會不時派員到訪個別住戶單位，在有需要時協助長者戶或有經濟困難的住戶清理單位內的雜物，保持家居衛生。此外，房屋署會繼續聯同食環署向居民宣傳防鼠，例如舉辦防治蟲鼠講座，以提高居民的衛生意識。

6. 孫令珊女士表示，海富苑管業處現時委託潔淨服務承辦商每星期到屋苑進行滅蟲滅鼠工作，亦會定期邀請食環署派員舉行座談會，向居民講解防治鼠患的知識。另外，管業處會定期向海富苑居民派發宣傳單張，提醒他們注意個人及環境衛生。

7. 張國良先生表示，食環署十分關注海富苑的鼠患問題。除了加強宣傳和教育外，食環署亦會多加巡查海富苑商場的食肆，並提醒食肆負責人保持店鋪環境衛生。此外，食環署會繼續向海富苑管業處人員講解防鼠知識，合力杜絕屋苑鼠患。

8. 陳偉強副主席表示，海富苑管業處早前在海裕閣安裝防鼠板，有住戶反映防鼠板安裝位置不妥當，以致老鼠集中在低層範圍出沒。就此，他詢問管業處有何解決方案。

9. 孫令珊女士表示，除了在屋苑內裝設防鼠板外，管業處亦會協助有需要的住戶在單位內滅鼠，包括向他們提供捕鼠板和鼠膠，以及檢走鼠屍。

10. 許德亮議員不滿房屋署和創毅物業代表未有回應陳偉強議員提及的海富苑垃圾站衛生問題，他要求房屋署和創毅物業代表交代有何跟進工作，改善該垃圾站的衛生情況。

11. 孫令珊女士回應謂，海富苑設有兩個垃圾站，分別由領匯和管業處管理，由管業處管理的垃圾站並無發現鼠蹤，而管業處現時亦會安排承辦商每星期清潔該垃圾站一次，確保環境衛生。另外，陳偉強議員早前已聯同領匯和管業處，巡視由領匯管理的垃圾站。

12. 楊子熙主席請相關部門和管業處繼續跟進海富苑鼠患情況，並感謝相關代表參與討論此議項。

(委員岑柱華先生於下午 2 時 45 分到席。)

議項三：強烈要求食環署徹底解決廣華街廣發大廈長期冷氣機滴水問題
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 20/2015 號文件)

13. 楊子熙主席表示，食環署的書面回應(附件四)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎食環署旺角區環境衛生總監張國良先生。

14. 林健文議員簡述文件內容。他促請食環署加強監察廣華街廣發大廈冷氣機滴水的問題，以減輕對市民的滋擾。他欲知上述地點的冷氣機滴水情況現時有否改善。他又提問，妨擾事故通知發出後，涉事人須按指示減除滴水滋擾的限期有多久。

15. 葉傲冬議員表示，佐敦、尖沙咀一帶街道的冷氣機滴水問題嚴重，尤以港鐵佐敦站 C2 出口的一段寶靈街為甚。他指出，區內不少舊式樓宇的住戶欠缺衛生意識，即使接獲食環署通知要求糾正冷氣機滴水問題，仍不會積極跟進，導致滴水情況加劇。他理解對於冷氣機滴水，食環署執法有一定困難，但他期望食環署繼續積極跟進情況，並加強宣傳教育工作。

16. 委員楊鎮華先生指出，佐敦道、彌敦道冷氣機滴水問題嚴重，部分市民在這些路段的巴士站候車時，為免受滴水滋擾，往往會在站旁行人路候車，以致阻塞通道。此外，白加士街、吳松街和上海街亦有冷氣機滴水，不但影響環境衛生，更導致地面濕滑，危及途人安全。他續稱，廟街一帶的冷氣機滴水，對在該處排檔用膳的顧客造成滋擾，食環署應作出跟進。

17. 許德亮議員認為冷氣機滴水問題滋擾區內居民已久，他欲知食環署有否增派人手或增設儀器，從速處理這個問題。他亦希望食環署加強公眾教育及宣傳工作。

18. 關秀玲議員表示，尖沙咀區的冷氣機滴水問題嚴重，尤以山林道、天文台道一帶過馬路處為甚。她促請食環署增派人手巡視區內過馬路位置，並加強執法。

19. 黃建新議員表示，香港各區均有冷氣機滴水問題，他希望食環署積極跟進不同地點的滴水滋擾問題。他指出，食環署獲賦權向造成冷氣機滴水滋擾的人士發出妨擾事故通知，如滴水問題未獲適時處理，食環署可檢控有關人士。根據《公眾衛生及市政條例》，任由冷氣機滴水對他人造成滋擾，最高罰款一萬元，另加每天罰款二百元。他欲知食環署過往有否根據上述條例對違例人士提出檢控及罰款。

20. 鍾港武議員表示，油尖旺區的冷氣機滴水問題嚴重，在巴士站和行人過路處出現的滴水情況尤為滋擾。他認為，對於持續出現冷氣機滴水問題的樓宇，食環署應主動聯絡相關管理處，要求管理處勸諭住戶盡早檢查及維修有滴水問題的冷氣機。他另查詢食環署近期就區內冷氣機滴水而提出檢控的數字，並欲知部門有否引入新的方法，改善冷氣機滴水個案的搜證及檢控工作。

21. 張國良先生回應如下：

- (i) 在過去一年，食環署沒有就旺角區內冷氣機滴水問題作出檢控。
- (ii) 由於糾正冷氣機滴水問題的工程較為簡單，因此涉事人士在接獲食環署所發出的妨擾事故通知後，往往能在短時間內完成改善工程。
- (iii) 食環署已在今年增撥資源，以短期合約形式聘請有經驗人士，重點處理區內冷氣機滴水黑點的個案。食環署亦會定期檢視是否需要引入新的儀器，以提升工作成效。
- (iv) 在跟進滴水投訴個案時，由於涉事人士不願合作或經常不在，食環署人員往往無法進入涉事人士的處所調查，但食環署會按照既定程序跟進情況。
- (v) 食環署會加強打擊區內冷氣機滴水黑點，包括聯合廣場、先施大廈一帶，亦會與持續出現冷氣機滴水問題的樓宇的管理處配合，呼籲住戶定期檢查和維修冷氣機。

22. 黃錦華先生表示，自今年 4 月起，食環署派員每星期巡視油尖區的冷氣機滴水黑點，包括佐敦道、彌敦道、廟街和寶靈街。食環署會繼續加強巡查滴水黑點和採取執法行動。

23. 劉柏祺議員感謝食環署人員積極處理大角咀道和福利街一帶舊式樓宇的冷氣機滴水問題。他欣見滴水情況稍有改善，然而部分黑點的滴水問題仍有待解決。他請食環署繼續跟進大角咀區的冷氣機滴水問題，包括大角咀道 199 號的滴水黑點。

24. 張國良先生補充指，涉事人士在收到食環署的妨擾事故通知後，一般須於三天內遵辦通知書所列明的要求，維修有問題的冷氣機。他並表示，食環署會繼續跟進大角咀道 199 號的冷氣機滴水問題。

25. 黃錦華先生表示，食環署會向區內樓宇管理處提供防止冷氣機滴水的宣傳單張及告示，以便他們向住戶派發及在大廈內張貼。

26. 陳偉強副主席感謝食環署代表參與討論此議項。

**議項四：關注佐敦、油麻地一帶街道後巷衛生 要求加強打擊深夜非法傾倒垃圾
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 21/2015 號文件)**

27. 陳偉強副主席表示，食環署的書面回應(附件五)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎食環署油尖區環境衛生總監黃錦華先生。

28. 委員楊鎮華先生簡述文件內容。

29. 黃錦華先生表示，食環署已指示潔淨服務承辦商每天須提早在佐敦、油麻地一帶清掃街道，確保環境潔淨。就區內違例傾倒垃圾的問題，食環署會派員不定時採取執法行動。此外，食環署深宵特遣隊亦會於凌晨一時至四、五時加強檢控工作。

30. 葉傲冬議員感謝食環署積極改善佐敦一帶街道的衛生情況，包括於清晨增加清掃街道的次數。他反映，白加士街垃圾站附近經常有垃圾堆積，環境衛生惡劣，嚴重滋擾居民。夏季將至，他希望食環署嚴加督促潔淨服務承辦商，及早清理堆積的垃圾，以免問題惡化。

31. 楊子熙主席表示，為改善佐敦和油麻地一帶街道衛生，除了加強清掃街道及檢控違例者外，食環署亦應多作宣傳，以提升市民的衛生意識。

32. 黃錦華先生回應謂，食環署早前發信予佐敦和油麻地一帶食肆的負責人，提醒他們須妥善處理垃圾，例如聘請承辦公司運走垃圾或自行把垃圾運送到食環署垃圾

站。此外，區內部分居民的衛生意識薄弱，經常在街上胡亂棄置垃圾。食環署已向相關大廈業主立案法團和住戶發信，傳達正確棄置垃圾的訊息。食環署亦會加派人手檢控違例丟棄垃圾人士，以改善區內街道的衛生情況。

33. 楊子熙主席感謝食環署代表參與討論此議項。

**議項五：要求加強監察街道潔淨服務
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 22/2015 號文件)**

34. 楊子熙主席表示，食環署的書面回應(附件六)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎食環署油尖區環境衛生總監黃錦華先生和旺角區環境衛生總監張國良先生。

35. 葉傲冬議員、委員楊鎮華先生及楊子熙主席簡述文件內容。葉傲冬議員表示，食環署潔淨服務承辦商在介乎寶靈街與柯士甸道的一段廟街清洗街道時，往往只集其中清洗其中一邊街道。他感謝食環署油尖區環境衛生總監早前責成承辦商積極執行街道清洗工作，並期望承辦商日後可保持服務質素。委員楊鎮華先生表示，有市民向他反映，食環署去年更換潔淨服務承辦商後，區內街道的環境衛生每況愈下。他促請食環署嚴加監察承辦商的表現。楊子熙主席指出，部分潔淨服務承辦商員工工作态度有欠積極，未有徹底清掃街道，他要求食環署嚴加監察承辦商的表現。

36. 黃錦華先生表示，食環署會派員突擊檢查承辦商的履約表現，如發現承辦商的服務水平未符合要求，食環署會向承辦商發出失責通知書。

37. 張國良先生表示會向食環署前線人員反映議員對潔淨服務承辦商的意見，並會繼續監察承辦商的表現。

(莊永燦議員於下午 3 時 23 分到席。)

38. 劉柏祺議員請食環署交代，是否一直規定潔淨服務承辦商每星期須清洗大角咀區街道兩次。他另反映大角咀區的狗糞問題嚴重，尤以大角咀道、樂群街、深旺道

一帶為甚。他要求承辦商加強清理狗糞，保持街道潔淨。他續稱，承辦商大多僅以高壓水槍清洗路面，未有用刷子洗刷街道。他欲知食環署現時有否要求承辦商以刷子洗刷街道。

39. 鍾港武議員指出，他曾在海泓道目睹承辦商的潔淨工人在清洗以路磚鋪砌的行人路時，以高壓水槍把藏在路磚隙縫的污垢沖出來後，讓污垢留在地上，沒有即時清理，指稱須交由其他同事清掃。就此，他要求承辦商加強協調不同組別的員工，以提升潔淨服務質素。此外，他指出，部分承辦商員工未能於指定時段內完成清掃街道，導致部分路段環境衛生欠佳。他請食環署加強監管承辦商，並規定承辦商人員須按照既定日程表完成每天的清掃工作。

40. 葉傲冬議員認為，食環署人員如進行突擊檢查行動，可有效監察潔淨服務承辦商的表現。另外他指出，承辦商僅以高壓水槍清洗地面，未能徹底潔淨街道，他希望承辦商加強清洗街道。

41. 委員楊鎮華先生表示，南京街、白加士街和吳松街食肆林立，街道路面經常滿布油污。他曾多次視察食環署潔淨服務承辦商進行街道潔淨工作，發現承辦商每次均只會使用高壓水槍，未有使用刷子洗刷街道。他希望食環署指示承辦商須使用刷子洗刷街道，加強潔淨成效。

42. 林健文議員表示，他曾目睹承辦商的員工在街上清理垃圾時，縱然垃圾有汁液流出，該名員工卻未有處理。就此，他促請食環署加強監察承辦商的表現。他另指出，區內狗糞問題嚴重，例如染布房街經常有市民溜狗，留下狗糞，影響環境衛生。他請食環署加強清潔區內街道。

43. 蔡少峰議員表示，大角咀深旺道的狗糞問題十分嚴重，環境衛生惡劣。他促請食環署加強處理這個黑點的衛生問題。此外，他希望食環署檢討現時清理狗糞的方法是否合適，並且在居民上班前和下班前加強潔淨街道。

44. 許德亮議員欲知食環署現時在油尖旺區有多少個潔淨服務承辦商。此外，他查詢食環署會否規定承辦商使用何種潔淨工具，以及部門是否負責制訂承辦商潔淨服務日程表。

(陳少棠議員於下午 3 時 38 分到席。)

45. 張國良先生回應謂，食環署負責制訂潔淨服務日程表，並因應區內不同街道的使用率訂明清洗次數。潔淨服務承辦商須按照既定日程表執行潔淨工作，日程表內容不得隨意更改。此外，食環署十分關注大角咀深旺道的狗糞問題，署方會指示承辦商加強潔淨工作。他另表示，現時執行旺角區街道潔淨工作的只有一間承辦商，食環署會繼續監察承辦商的表現，如服務質素不符合部門要求，食環署會向承辦商發出失責通知書。

(林健文議員於下午 3 時 41 分退席。)

46. 黃錦華先生回應謂，食環署潔淨服務承辦商現時會使用水車、水喉、刷子和高壓水槍清洗街道。至於區內部分食肆外的街道和後巷殘留油污的問題，承辦商會安排以水車清洗後，再用高壓水槍加強潔淨。

47. 關秀玲議員反映食環署潔淨服務承辦商員工的工作表現參差。她表示，負責山林道一帶街道的潔淨人員工作态度積極，反觀尖沙咀東部一帶，則不時有市民向她投訴指潔淨人員未有認真清掃街道，導致環境衛生惡劣，蟲鼠滋生。

48. 劉柏祺議員追問，食環署現時是否規定潔淨服務承辦商每星期須清洗大角咀區街道兩次。

49. 張國良先生回應謂，食環署現時規定潔淨服務承辦商每星期清洗大角咀區內街道(例如聚魚道)兩次。

50. 黃錦華先生表示會加強監管潔淨服務承辦商的工作表現。

51. 楊子熙主席感謝食環署代表參與討論此議項。

(涂謹申議員於下午 3 時 45 分到席。)

議項六：要求部門加強油麻地、佐敦一帶滅蚊工作
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 23/2015 號文件)

議項七：大角咀海帆道一帶蚊患問題
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 24/2015 號文件)

52. 楊子熙主席表示，議項六及七均與區內蚊患有關，建議合併討論，眾無異議。

53. 楊子熙主席表示，食環署及康文署就議項六的書面回應(附件七至八)，以及食環署就議項七的書面回應(附件九)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎：

- (a) 食環署油尖區環境衛生總監黃錦華先生和旺角區環境衛生總監張國良先生；
- (b) 康樂及文化事務署(“康文署”)油尖旺區副康樂事務經理黎家賢先生；以及
- (c) 地政總署總產業主任/九龍陸國寶先生。

54. 委員楊鎮華先生和楊子熙主席簡述第 23/2015 號文件內容。楊鎮華委員表示，南京街與白加士街一帶的建築地盤蚊患嚴重，新填地街亦有蚊患，他要求食環署加強上述地點的滅蚊工作。楊子熙主席反映，京士柏公園、石壁道一帶和近永星里的一段廟街蚊患嚴重，他促請相關部門改善上述地點的衛生情況。

55. 涂謹申議員簡述第 24/2015 號文件。他希望食環署繼續跟進凱帆軒一帶的蚊患問題，並積極找出問題的源頭。

56. 黃錦華先生表示，有鑑於香港去年冬季有三宗確診本地登革熱個案，食環署已加強區內滅蚊工作。食環署現時每星期均巡視區內所有建築地盤一次，如發現地盤有蚊患，便會檢控地盤承建商。食環署亦會派員到區內學校和建築地盤舉行座談會，講解防治蚊患的知識。此外，食環署會加緊清理區內後巷的積水，並會在石壁道一帶的斜坡使用滅蚊噴霧，杜絕蚊患。

57. 黎家賢先生表示，康文署會於轄下場地定期進行防治蚊患工作，包括每天清理場內的垃圾、枯葉和積水等，並因應蚊子的生長週期，每星期清理場地內排水溝和沙井的垃圾及積水，並在這些位置施放蚊油和鋪灑蚊沙。康文署現時在京士柏公園內共設置了 5 部蚊子誘捕器，以協助防治蚊患。

58. 張國良先生表示，食環署早前派員巡視海帆道天主教小學對面的草地，並向校方講解如何防治蚊患。他解釋，誘蚊產卵器指數僅顯示個別監察地點的伊蚊分布情況，因此即使相關指數紀錄為零，並不代表監察地點沒有蚊患問題。他另指出，食環署會繼續加強區內滅蚊工作和宣傳教育活動。

59. 陸國寶先生表示，官立嘉道理爵士中學對面的「綠在油尖旺」計劃用地及大角咀天主教小學旁的政府土地均由地政總署管理，地政總署十分關注區內空置土地的環境衛生情況。現時部門安排承辦商在這些空地每年清理雜草四次，並會定期進行預防蚊患的工作。根據紀錄，今年 1 月至今，地政總署在大角咀天主教小學旁的政府土地進行了兩次清除雜草工作，最近一次於 5 月中旬完成。地政總署會因應雜草的生長速度，適時調整清除雜草的次數。此外，官立嘉道理爵士中學對面的「綠在油尖旺」計劃用地路面不平，導致積水，地政總署已安排承辦商平整該處路面，預計工程會於本月內完成。地政總署會在工程完成後繼續留意該處的蚊患情況。

60. 孔昭華議員表示，近日天雨不斷，容易滋生蚊子。他指出，廣深港高速鐵路（“高鐵”）香港段總站的建築地盤面積龐大，早前有市民向他反映該地盤蚊患嚴重。此外，西九龍文化區一帶現時有不少工程進行，容易導致蚊患。他欲知食環署有否在高鐵總站的建築地盤和西九龍文化區一帶加強滅蚊工作。

61. 許德亮議員表示，他早前向食環署反映德昌街附近的建築地盤有蚊患，食環署翌日便派員到場了解情況，可見食環署積極跟進區內蚊患問題。他詢問食環署會否主動巡視區內地盤。此外，他指出，油尖旺區有不少舊式大廈現正進行維修工程，區內某些大廈天台亦見積水，易生蚊患，他欲知食環署對此有何跟進工作。

62. 黃錦華先生回應謂，食環署現時每星期巡視區內所有建築地盤一次。他表示，食環署十分關注高鐵總站的建築地盤和西九龍文化區一帶的蚊患，並已增派人手進行滅蚊工作和加強宣傳教育，包括舉辦防治蚊患講座、派發宣傳物品等。他另指，食環署人員會定期巡查區內大廈天台，檢視天台水箱有否滋生蚊子。

63. 楊子熙主席表示，京士柏公園附近用地各方面的管理由不同政府部門負責。他要求食環署、康文署、地政總署等部門通力合作，杜絕京士柏公園一帶的蚊患。

64. 黃錦華先生表示，為撲滅油尖旺區蚊患，當局在今年3月舉行跨部門會議，協調相關部門和機構加強區內的防蚊工作。他補充，食環署人員會在區內多個地點使用大型機器噴灑滅蚊劑，以杜絕蚊患。

65. 鍾港武議員表示，政府早前推行「綠化總綱圖」社區計劃，在區內推動綠化工作，包括擴闊行人路、闢設花槽等。他希望相關部門加強清理這些花槽內的積水和雜物，避免滋生蚊蟲。

66. 楊子熙主席感謝相關政府部門代表參與討論此議項。

議項八：要求從速處理長旺道廣東道一帶街市後巷衛生問題
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 25/2015 號文件)

67. 楊子熙主席表示，食環署的書面回應(附件十)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎食環署旺角區環境衛生總監張國良先生。

68. 黃舒明議員簡述文件內容。她表示，有人在長旺道、廣東道一帶售賣貨源不明的食物，由於牽涉食物安全問題，她促請食環署積極跟進。她另反映，長旺道、廣東道一帶街市後巷經常有垃圾和雜物堆積，嚴重影響環境衛生，她要求食環署增派人手巡查上述地點，並加

強檢控工作。此外，她請食環署跟進長旺道及廣東道之間小巷附近違規擺賣的問題。

69. 張國良先生表示，食環署十分關注長旺道、廣東道一帶街市的衛生情況，部門會加強該處和附近後巷的潔淨工作。此外，食環署已增派人手打擊無牌擺賣，並會適時檢討執法策略，檢控違法人士。食環署亦會繼續追查這些食物的貨源。

70. 黃舒明議員要求食環署在長旺道、廣東道一帶加緊清理渠口，以免雨季到來時渠道淤塞問題加劇。

71. 楊子熙主席感謝食環署代表參與討論此議項。

(委員徐偉雄先生於下午 4 時 12 分退席。)

議項九：要求康文署及漁護署正視地士道街公園餵飼野鴿問題
(油尖旺食物及環境衛生委員會第 26/2015 號文件)

72. 楊子熙主席表示，漁農自然護理署(“漁護署”)及康文署的書面回應(附件十一及十二)已在會前送交各委員備閱。他繼而歡迎：

- (a) 康文署油尖旺區副康樂事務經理黎家賢先生；
以及
- (b) 漁護署一級農林督察(禽流感)陳志光先生。

73. 許德亮議員簡述文件內容。

74. 黎家賢先生表示，康文署已派員加強巡視地士道街休憩花園，並已在場內增貼告示，提醒市民切勿餵飼雀鳥。康文署職員如發現有人在上述地點餵飼雀鳥，會立刻上前勸阻，如勸阻無效，署方會考慮採取檢控行動。他續稱，康文署已安排潔淨服務承辦商加強清洗殘留地面的雀糞，以確保環境衛生。

75. 陳志光先生表示，漁護署會繼續跟進地士道街休憩花園內餵飼雀鳥的問題。

76. 黃建新議員反映水渠道休憩處一帶餵飼野鴿問題嚴重。他表示，水渠道休憩處附近地段應屬地政總署的管轄範圍，他又建議食環署人員用漂白水清洗該處地面，以防野鴿聚集。

77. 孔昭華議員反映尖沙咀天星碼頭和九龍公園餵飼野鴿問題嚴重，他曾建議相關部門參考「百鳥居」，考慮於新界合適位置興建大型鳥籠，將在市區誘捕野鴿送往飼養，既可有效解決雀鳥聚集的問題，更可減低市區禽流感爆發的風險。

78. 陸國寶先生表示，他會向地政總署反映黃建新議員的意見。

79. 楊子熙主席感謝相關政府部門代表參與討論此議項。

議項十：其他事項

80. 陳少棠議員表示，食環署「改善香港環境衛生的策略和工作」資料文件中提及預防禽流感的工作。他指出，現時市面有不少售賣活家禽的新鮮糧食店，而食環署轄下街市又有不少空置的家禽檔位，他欲知食環署有何機制監管售賣活家禽的新鮮糧食店，以及會否鼓勵活家禽販商向食環署交還牌照或遷入街市經營。

81. 黃錦華先生表示，售賣活家禽的新鮮糧食店經營者須向食環署申領牌照，食環署轄下街市活家禽檔位經營者則須與食環署簽訂租約。他續稱，雖然新鮮糧食店和街市家禽檔位的經營模式不同，但食環署一概規定，相關經營者必須每天把處所內所有活家禽屠宰。此外，為確保環境衛生，食環署潔淨服務承辦商每晚均會徹底清洗街市檔位，而售賣活家禽的新鮮糧食店經營者亦須每晚自行清洗店鋪。他補充，食環署人員會定期巡視新鮮糧食店和街市家禽檔位，以確保衛生情況理想。

82. 孔昭華議員向食環署查詢，售賣活家禽的街市檔位是否與售賣活家禽的新鮮糧食店一樣，須向食環署申領

相關牌照。此外，他建議食環署考慮安排把售賣活家禽的新鮮糧食店遷入街市經營，此做法或有助食環署集中管理市面的活家禽及改善社區環境衛生。

83. 黃錦華先生表示，現時售賣活家禽的街市檔位經營者只須與食環署簽訂租約，毋須向食環署申領牌照。此外，食環署現時並無政策安排售賣活家禽的新鮮糧食店遷入街市經營。

84. 餘無別事，楊子熙主席宣布散會，會議於下午 4 時 22 分結束。下次會議訂於 2015 年 7 月 16 日下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處
2015 年 6 月

關注海富苑海裕閣的鼠患問題

海富苑屬「可租可買計劃」的屋苑，屋苑內大部份公眾地方，包括出租公屋大廈內的公眾地方，由業主立案法團委託物業管理公司(「管業處」)負責管理，房署則負責屋苑公屋單位室內空間的日常租務、維修和保養工作，並委聘物業管理公司(「租戶辦事處」)協助管理。至於海富苑停車場、商場及街市，則屬「領匯」管理範圍。

「租戶辦事處」在接獲鼠患轉介或投訴時，會到訪住戶單位了解及向住戶講解防治方法，提醒住戶保持家居整潔，定期清理雜物及妥善處理家中食物，並向需要特別關顧的住戶，例如全長者戶或有經濟困難的住戶，提供適切協助。

海裕閣平台上層為出租公屋大廈，平台下層設有商場及街市。「租戶辦事處」曾就鼠患問題轉達通知法團「管業處」及領匯，要求加強其管轄的樓宇範圍及外圍公眾地方，例如垃圾房、花槽及食肆等的清潔衛生工作及防治措施。法團「管業處」已按食物環境衛生署的建議，加強清潔全座大廈，在每層的垃圾房及後樓梯等地點放置老鼠藥，另於海裕閣外牆水管加設防鼠擋，修剪平台花槽的灌木，並與領匯加強聯合清潔工作，鼠患問題已見改善。

此外，本署「租戶辦事處」亦有配合食物環境衛生署的滅鼠運動，邀請食物環境衛生署舉辦防治蟲鼠講座及舉辦其他不同形式的清潔衛生宣傳活動，包括在近期 5 月初舉行的講座，向住戶講解老鼠滋生的成因及防治的方法，提昇住戶的個人衛生及環境清潔意識，並向住戶派發食物環境衛生署印製的單張給住戶參考。

房屋署「租戶辦事處」會持續聯合食物環境衛生署、法團「管業處」、「領匯」及社區團體共同合作，致力保持屋苑環境清潔衛生，透過不同途徑，提高居民防鼠意識。

關注海富苑海裕閣的鼠患問題

多謝油尖旺區議會陳偉強議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現就文件中提出的問題及建議回覆如下：

1. 本署防治蟲鼠組人員一直十分關注海富苑及附近一帶的鼠患問題，並會定期在屋苑範圍以外的公眾地方如溝渠、花槽和垃圾房等地方進行鼠患調查和滅鼠工作。
2. 根據記錄，本署在今年4月收到海富苑海裕閣兩宗鼠患投訴個案，調查發現導致鼠患的主要原因是屋苑內垃圾房內沒有適時清理家居垃圾和部份垃圾桶沒有妥善蓋好，為老鼠提供了食糧來源及匿藏地方。本署人員已將改善建議通知屋苑及商場管業處人員跟進，並提醒他們要在屋苑範圍及商場內加強滅鼠服務及採取防鼠措施，防治鼠患。本署人員近期在海裕閣商場進行的鼠患調查，但並沒有發現鼠患痕跡，未有跡象顯示海富苑的鼠患問題與海裕閣商場食肆有關。
3. 為提高海富苑居民對防治鼠患的認識，本署於今年1月至5月在海富苑內安排了4次衛生教育宣傳活動，期間更派出流動宣傳車向居民講解家居衛生對防治鼠患的重要性。此外，本署人員在處理鼠患投訴時，亦會向投訴人或屋苑管業處講解控鼠方面的知識、示範放置毒餌及捕鼠器的正確方法及提出建議，以加強管業處管理人員及居民對控鼠方面的知識。
4. 本署非常樂意與其他各部門、屋苑管業處或商場管理公司合作，共同推動區內的控鼠工作及加強市民對控鼠方面的常識，如有需要，可致電 2749 3669 與本署防治蟲鼠組人員聯絡及作出安排。

食物環境衛生署

旺角區環境衛生辦事處

2015 年 5 月

油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會主席
食物及環境衛生委員會第二十次會議(2015 年 5 月 28 日)

回應：食物及環境衛生委員會文件
有關：關注海富苑海裕閣的鼠患問題

回應：

本公司非常重視維持轄下商場環境衛生。海富商場於 2013 年進行資產提升工程，在工程展開前，本公司曾於海富商場進行大規模滅鼠工作，確保徹底消滅鼠患。

當海富商場資產提升工程於 2014 年度完成重新投入服務後，清潔承辦商除進行日常清潔工作外，亦會定期於海富商場進行防治蟲鼠行動，包括在商場多個位置(如後樓梯、地下垃圾房附近等)放置藥餌及捕鼠板(請參閱附件相片)。此外，海富商場辦事處職員亦會向商場各食肆發出通告、及派發由食環署印製的預防鼠患單張，向商戶宣傳及教育妥善處理食物、垃圾及食物渣滓的方法。

食環署防治蟲鼠組曾於本年 4 月 24 日與海富苑管業處、房屋署及海富商場辦事處各代表一同於海富苑各地方進行巡視工作。據現場觀察所得，海富商場範圍內並無發現鼠蹤。此外，商場辦事處亦曾於本月 22 日邀請陳偉強議員及海富苑管業處代表巡視商場清潔情況(請參閱附件相片)，陳議員亦於垃圾房等位置進行視察，認同保持商場環境衛生和強調消滅鼠患的重要性。

商場辦事處會繼續密切留意並加強清潔，保持商場環境衛生，亦會繼續積極配合食環署、房屋署及海富苑屋苑管理公司共同開展聯合行動，改善鼠患問題。

領匯管理有限公司
2015 年 5 月 22 日





**強烈要求食環署徹底解決
廣華街廣發大廈長期冷氣機滴水問題**

多謝油尖旺區議會林健文議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現就文件中提出的問題及建議綜合回覆如下：

1. 根據記錄，由2013至今，本署共接獲8宗有關廣華街廣發大廈冷氣機滴水的投訴。在接獲投訴後，本署隨即派員調查，期間共向懷疑涉事單位發出8封勸諭信，勸諭有關商戶儘早檢查及維修有問題的冷氣機。另外，向證實有冷氣機滴水問題的單位共發出3張「妨擾事故通知」要求有關業主／商戶採取糾正行動。在隨後的覆查中，有關冷氣機已經修理妥當及再沒出現滴水情況。
2. 本署人員近期往上址巡查時再發現有1單位的冷氣機出現滴水情況，遂發出1張「妨擾事故通知」要求有關商戶採取糾正行動。
3. 本署亦已向該大廈物業管理公司及商戶派發海報和宣傳單張，推廣防止冷氣機滴水問題的訊息。
4. 本署會繼續跟進及留意上址情況，並會採取適當行動，以減少冷氣機滴水對市民造成的滋擾。

食物環境衛生署
旺角區環境衛生辦事處
2015年5月

油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會第21/2015號文件

關注佐敦、油麻地一帶街道後巷衛生
要求加強打擊深夜非法傾倒垃圾

多謝油尖旺區議會楊鎮華委員、葉傲冬議員、陳少棠議員及楊子熙議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署(下稱「本署」)作出回覆。本署現就文件中提出的問題及建議綜合回覆如下：

1. 過去一年，本署分別接獲 1 宗及 30 宗有關佐敦深夜非法傾倒垃圾及後巷衛生的投訴；
2. 本署均會定期清洗區內的後巷，清洗次數會因應相關地點的潔淨情況而考慮和決定。一般而言，後巷大約會安排一星期清洗一次；及
3. 本署一直非常關注區內後巷的環境衛生，除日常安排員工清掃及清洗區內後巷外，亦不時採取突擊執法行動，針對不法人士在深宵時份在後巷傾倒垃圾。過去一年，本署曾成功檢控 35 名人士在上址一帶非法傾倒垃圾。本署會繼續加強深宵時段突擊執法行動，檢控違規人士，並會加派員工清理及清洗區內後巷，以改善區內環境衛生。

食物環境衛生署
油尖區環境衛生辦事處

2015 年 5 月 15 日

油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會第 22/2015 號文件

要求加強監察街道潔淨服務

多謝油尖旺區議會葉傲冬議員、楊子熙議員、陳少棠議員、鍾港武議員、孔昭華議員、關秀玲議員、蔡少峰議員、劉柏祺議員及楊鎮華委員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現就文件中提出的問題及建議回覆如下：

1. 本署一向關注油尖旺區(包括佐敦、油麻地及大角咀)街道一帶的衛生情況，本署潔淨服務承辦商（下稱「承辦商」）每天均會派員清掃，並會定期清洗公眾地方，包括行人道、里巷、小販認可區、垃圾收集站及衛生黑點。衛生黑點每星期至少清洗街道兩次，繁忙地區每星期至少清洗一次，其他地區則視乎需要而定。若有需要，承辦商亦會使用高壓水槍進行深化清洗街道工作。
2. 承辦商洗街隊（下稱「洗街隊」）會帶備洗刷用的工具例如掃帚和清潔劑進行洗街工作。洗街隊會使用清潔劑清洗和洗刷地面上的油脂和污漬，然後用水沖洗。洗街隊有一名員工負責協助途人繞開洗街地點，以避免被水花濺濕。另外，當使用高壓水槍進行清洗街道時，洗街隊必須使用適當遮擋設備，避免水花濺濕途人。
3. 洗街隊會按既定的日程及時間表進行清洗工作，如因其它工作安排或突發事故致未能按既定行程進行清洗，本署會指示承辦商於稍後時間再安排清洗有關街道。
4. 現時本署與承辦商所簽訂的街道潔淨服務合約以成效為本，合約亦訂明可量度的服務表現標準，確保承辦商的服務質素良好。本署人員除每天巡查外，還進行監察查核，確保承辦商時刻遵守合約規定。如承辦商表現未如理想，署方會向承辦商發出警告信或失責通知書，予以譴責懲處。

5. 本署會繼續密切監察承辦商的服務及採取適當行動，以保持環境衛生。

食物環境衛生署
油尖區及旺角區環境衛生辦事處
2015 年 5 月

要求部門加強油麻地、佐敦一帶滅蚊工作

多謝油尖旺區議會楊子熙議員及楊鎮華委員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署(下稱「本署」)作出回覆。本署現就文件中提出的問題及建議回覆如下：

1. 本署於去年春夏，共收到 26 宗有關油麻地區的蚊患投訴；
2. 本署一向非常關注區內的控蚊滅蚊工作，並致力改善環境衛生。重點包括清理公眾地方的積水及垃圾，每星期定期在滋生蚊蟲的黑點進行控蚊滅蚊措施，如施放滅蚊噴霧、清理淤塞渠道、清除盛水容器、噴灑蚊油及剪除雜草等；
3. 本署每年均會舉行三次滅蚊運動，以及兩次主題性防治蚊患特別行動。每次的滅蚊運動均會舉辦流動展覽，透過向市民派發海報、單張、視像光碟，舉行有獎遊戲，及派員到各機構主持衛生講座，藉此向區內居民灌輸預防蚊患的意識；
4. 為確保環境衛生及居民健康，本署防治蟲鼠組職員每星期均會到地盤視察，如發現有蚊蟲滋生，便會對相關地盤承辦商提出檢控。本署去年於區內對地盤承辦商因蚊蟲滋生問題提出三宗檢控。本署職員亦會於地盤內舉辦防治蚊患的講座，以及派發防治蚊患的小冊子和海報；
5. 油尖區內誘蚊產卵器指數於去年從未超過 20% 的警戒級別，蚊患問題大致受到控制；及
6. 本署往後會加強區內街道及後巷的防蚊滅蚊工作，並會派員巡查區內地盤，以及向公眾宣傳做好防蚊滅蚊措施。

食物環境衛生署
油尖區環境衛生辦事處

2015 年 5 月 15 日

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會

康樂及文化事務署

就「要求部門加強油麻地、佐敦一帶滅蚊工作」
所作的書面回應

就委員要求部門加強油麻地、佐敦一帶的滅蚊工作，本署現回應如下：

本署一向十分重視轄下場地的環境衛生及清潔工作。本署員工經常在區內的公園、休憩處及遊樂場內進行防治蚊患工作。除了每天清理場內枯葉及積水外，本署亦會定期為轄下場地安排特別滅蚊行動及清潔行動，工作包括：加強清理排水溝、坑道、沙井、垃圾、樹葉及雜物；並按需要安排使用蚊油、蚊沙，殺幼蟲劑及除害劑等等。此外，本署亦於部分遊人較多的休憩場地設置蚊子誘捕器，以減少蚊患。現時於油麻地、佐敦區內的休憩場地共設有7部蚊子誘捕器。

根據本署紀錄，在過去一年的春夏季期間，本署並未接獲有關上述地區的蚊患投訴。本署會繼續密切留意場地內的蚊患情況，如有需要，會加強有關的清潔及滅蚊行動。

康樂及文化事務署
油尖旺區康樂事務辦事處
2015年5月

附件九

油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會第 24/2015 號文件

大角咀海帆道一帶蚊患問題

多謝油尖旺區議會涂謹申議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現就文件中提出的問題回覆如下：

1. 大角咀海帆道官立嘉道理爵士中學對面『綠在油尖旺』計劃用地及大角咀天主教小學(海帆道)對出草地目前均被鐵網圍封並由地政總署負責管理包括有關清理積水及防蚊工作。
2. 根據記錄，本署現時在大角咀海帆道天主教小學對出草地附近共設置5個誘蚊產卵器監察該區的蚊患情況。過去6個月(2014年11月至2015年4月)，本署在上述地點的誘蚊產卵器指數紀錄為零。本署每星期安排防治蟲鼠組人員，於海帆道一帶及毗鄰政府空地外圍巡查，在可能滋生蚊蟲的地點施放蚊沙，噴灑蚊油及清理花槽的盛水器皿，以預防蚊蟲滋生。
3. 本署一向關注大角咀奧運區一帶的蚊患情況。踏入夏季，本署防治蟲鼠組人員已加強巡視區內一些潛在蚊子滋生的地方，進行有系統的監察及採取控蚊措施，包括在路旁集水溝噴灑蚊油，在可能滋生蚊蟲的地點施放蚊沙及清理花槽的盛水器皿，以預防蚊蟲滋生。

食物環境衛生署
旺角區環境衛生辦事處
2015年5月

要求從速處理長旺道廣東道一帶街市後巷衛生事宜

多謝油尖旺區議會黃舒明議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現按文件內容綜合回覆如下：

1. 本署其中一項首要工作是對於售賣禁售／限制出售的食物或熟食，或是在人流高的主要通道及範圍進行販賣的小販會採取嚴厲的執法行動。由於售賣食品，尤其是禁售／限制出售的食品或熟食，可能會危害市民健康，因此本署會對售賣上述食物的無牌小販採取嚴厲的執法行動。
2. 廣東道近長旺道及快富街一帶是區內一個著名的濕貨市集，人流密集。本署一直非常關注有無牌小販在上址後巷非法販賣「限制出售食物」的情況。在接獲投訴後，本署已加派人員於不同時段到上址巡查並於 5 月 16 日拘控 1 名販賣魚蛋的無牌小販及扣押其生財工具。於 5 月 1 日至 19 日期間，本署人員在上址檢獲小販扔棄的貨物（如三文魚及生魚）共 8 宗。另一方面，亦會調查及跟進售賣三文魚小販的貨源問題。
3. 根據過去 3 個月的記錄，本署在上址一帶拘控 1 名無牌小販及檢獲小販扔棄的貨品共 17 宗。
4. 同時，本署亦十分關注廣東道近長旺道及快富街一帶街道及後巷的衛生情況，除安排潔淨服務承辦商提供每天恆常潔淨及清掃服務外，每天晚上（在市集休業時段）亦會安排清洗街道及每星期清洗後巷，以保持環境衛生。
5. 為進一步改善長旺道／廣東道一帶後巷衛生情況，本署於過去一星期，在長旺道／廣東道一帶後巷安排多次的清潔行動，期間共發出 10 張《移走障礙物通知書》及清理後巷雜物及垃圾約 100 公斤。本署人員會繼續留意上址的情況及採取適當行動，以確保環境衛生。

漁農自然護理署

九龍長沙灣道三零三號
長沙灣政府合署五樓



AGRICULTURE, FISHERIES AND
CONSERVATION DEPARTMENT

Cheung Sha Wan Government Offices
303 Cheung Shu Wan Road,
5th floor, Kowloon, Hong Kong

本署檔案 OUR REF.: (148) in AF GR LSK 06/21/2 PT.3
來函檔案 YOUR REF.:
電話號碼 Tel. No.: 2150 7186
電郵地址 E-mail Add.:
傳真號碼 Fax No.: 2954 4105

附件十一

油尖旺區議會

食物及環境衛生委員會第26/2015號文件

傳真文件

九龍
聯運街三十號
旺角政府合署四樓
油尖旺區議會秘書處
(傳真號碼: 2722 7696)

馮小姐:

要求康文署及漁護署正視地土道街公園餵飼野鴿問題

本署就許德亮議員所提交將於2015年5月28日在油尖旺區議會轄下食物環境衛生委員會討論的上述文件，現回覆如下：

本署已派職員到所述地點一帶巡查，並收集鳥糞樣本作禽流感測試，現正等候化驗結果。在過去一年，本署於油尖旺區共收集了150個鳥糞樣本，全部均對禽流感病毒呈陰性反應。

野鴿在民居聚集主要是為了覓食，而最有效的解決方法是杜絕餵飼活動，避免遺留食物，以免牠們聚集，造成滋擾。只要沒有食物供應，野鴿不會長期停留或聚集。為了有效預防疾病和減低野鴿對市民的滋擾，本署一直呼籲市民切勿餵飼雀鳥，亦應注意個人和環境衛生，避免接觸野生雀鳥、活家禽及其糞便，並在接觸過禽鳥後徹底洗手。

有關雀糞所衍生的環境衛生問題，請向食物環境衛生署查詢。

如有任何查詢，歡迎致電2954 4798與本署禽流感監察組職員聯絡。

漁農自然護理署署長

(楊如珊  代行)

二零一五年五月十八日

2012 至 2015 年度油尖旺區議會
食物及環境衛生委員會

康樂及文化事務署

就「要求康文署及漁護署正視地土道街公園餵飼野鴿問題」
所作的書面回應

本署一向關注市民在本署轄下康樂場地餵飼禽鳥的情況。關於地土道街公園餵飼野鴿問題，本署自本年1月起，除已在場內增貼告示提醒市民切勿餵飼雀鳥之外，本署職員亦已加強巡察，如發現市民作出餵飼禽鳥的行為時，會立刻上前勸阻，通常市民經勸告後均會停止有關行為；如勸阻無效，本署在適當時會採取檢控行動。本署會繼續密切監察上述場地餵飼禽鳥的情況。

康樂及文化事務署
油尖旺區康樂事務辦事處
2015年5月