

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2014 年 6 月 5 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	<p>續議事項：</p> <p>無法續保 如何是好？關注強制法團購買第三保法例的實施情況</p>	<p>多位委員反映，區內不少大廈法團由於不同原因，難以投購第三者責任保險(“第三保”)，「三無」大廈尤其投保無門。會上通過去信民政事務總署(“民政總署”)，促請政府研究修改法例，以保障法團利益，並要求當局盡力協助法團成員及「三無」大廈購買第三保。</p>	民政總署
HBMC 2	<p>屋宇署處理油尖旺區招牌的進度報告</p>	<p>有委員對於在屋宇署「大規模清拆行動」下清除問題招牌的成效存疑。另一委員關注招牌懸垂過低，易令途人受傷。此外，有委員要求屋宇署檢討問題招牌舉報機制的成效，並詢問該署委聘的顧問公司所處理的招牌數量。</p>	屋宇署
HBMC 3	<p>天台僭建密密拆，居民搬去邊度住？</p>	<p>有委員關注「天台屋」住戶的安置問題。另有委員希望屋宇署把即將納入「大規模清拆行動」的目標街道告知當區區議員，以便議員居中協</p>	屋宇署 社署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 4	業主私人違建，屋宇署卻告法團，公理何在？	調。此外，有委員要求社會福利署(“社署”)安排受清拆影響的「天台屋」住戶入住同區的臨時宿舍/收容中心。	屋宇署
HBMC 5	關注密室逃脫遊戲的消防安全及監管	多位委員希望透過修例，賦權相關部門規管密室逃脫遊戲場所。會上通過致函民政事務局，副本送交民政總署，要求當局修訂法例，更有效處理這類場所的安全問題。	民政事務局 民政總署
HBMC 6	牆身石壘淪為店舖銷售點？	屋宇署代表表示，文件所指的石壘並非建築物，亦沒有危及其相連樓宇的結構或阻塞走火通道，屋宇署未可按法例作出規管。食物環境衛生署(“食環署”)代表則表示，有關石壘位處私人土地，故署方不能針對該石壘採取執法行動，但店舖非法佔用公共地方，食環署會提出檢控。	屋宇署 食環署

2014 年 8 月