

## 香港紅十字會工程項目進度報告

### 目的

本文件旨在向油尖旺區議會議員匯報（一）香港紅十字會新總部大樓工程及（二）香港紅十字會輸血服務中心總部大樓擴建計劃之進度。

### （一）香港紅十字會新總部大樓工程計劃進度

#### 背景資料

香港紅十字會是世界最大人道網絡 — 國際紅十字運動的成員。自 1950 年成立以來，本會積極推動社群本著人道理念與志願服務精神，竭力保護生命、關懷傷困、維護尊嚴。

於 2010 年香港紅十字會向油尖旺區議會社區建設委員會提交第 52/2010 號文件申請批准於油尖旺區海庭道興建香港紅十字會新總部大樓。感謝油尖旺區議會議員於是年 10 月 7 日舉行的 2008-2011 油尖旺區議會社區建設委員會第十七次會議投票通過申請。

#### 新總部設計及服務設施

新總部現時的設計及設施貫徹呈交申請時的概念:-

- ◆ 一站式人道平台
- ◆ 貫徹紅十字會建築物簡約平實作風
- ◆ 予人歡迎參與的感覺
- ◆ 著重環保概念及綠化（預計項目於綠色建築環境評估會取得金評級）





### 工程進度

2012 年 11 月 - 2013 年 1 月	圍板
2013 年 2 月至 9 月	地基工程
2013 年 12 月 - 2015 年中	新大樓上蓋建築工程(約需一年)及內部裝修
2015 年底	新大樓啟用

### 區議會及居民意見跟進

在進行建築設計時，本會已考慮油尖旺區議會及附近屋苑居民意見，並作出相應措施。

### 環境協調

- 外型設計著重環保及綠化，並設平台花園，加強與鄰近環境的協調。
- 不會採用反光玻璃幕牆設計，窗戶面積不太大，高層辦公室一般晚上只有最基本的照明燈光。

### 高度

- 工程顧問已進一步研究興建地庫的可行性，顯示土地屬填海地，興建地庫成本甚高，且需延長建築期。在財政及時間的考慮下，興建地庫並不可行。
- 在設計新總部大樓時，經平衡機構的運作需要，以及已規範的設施用途及面積、撥地條款等規定，最終設計定為 11 層樓高，並已由之前香港主水平基準以上約 60 米調低至 55 米的高度。

### **大樓通風及排氣**

- 平台花園以下的樓層將預留兩旁的通風位。
- 機樓的排氣位主要安排於向公路及非向住宅方向。
- 建築物設有平台花園能加強通風效果，規劃署亦認同有關措施。

### **施工期減低聲浪措施**

- 地基工程選用的樁柱種類為嵌入岩石工字鋼樁，其好處是比打入灌注混凝土樁所製造的噪音和震動較少。
- 承建商需遵守以下要求：
  1. 選用低噪音機器進行工程;
  2. 依照環境保護署指引減少噪音;
  3. 每日量度監測噪音聲浪不得超過環境保護署標準;
  4. 避免在鄰近學校考試期間進行較嘈吵的工序。
- 機構亦會要求承建商在早上九時前進行的工序所產生的噪音不可超過 65 分貝(於鄰近學校及民居量度)，此安排較現時環境保護署指引更為嚴格，希望儘量減低對鄰居的影響。

### **道路安全及避免妨礙交通措施**

- 制定工地交通控制計劃;
- 安排交通督導員在車輛出入口處及工地指揮交通。

### **塵埃消滅方案**

- 定期量度監測塵埃指數不得超過環境保護署標準;
- 易生塵埃物料以灑水或覆蓋方式控制塵埃;
- 車輛離開地盤前先由地盤洗車設備清潔;
- 裝載易生塵埃物料的車輛必需妥善圍封物料後才可離開地盤。

### **與社區連繫**

香港紅十字會分別在 2012 年 3 月，2013 年 2 月及 2014 年 1 月透過業主組織，書面向鄰近居民報告進展。此外，本會亦在 2012 年 5 月 3 日油尖旺區議會社區建設委員會報告進度。

由工程開展至今，香港紅十字會積極跟進居民意見反映。在接獲的 5 個意見反映中，當中包括 2 個關於要求在法例規定外進一步要求控制工程聲浪，另外 3 個是由市民轉介至相關政府部門，反映意見分別關於貨櫃擺放，工車出入及污水排放，工程承建商及香港紅十字會在接獲反映後已立時處理，並與有關居民及政府部門聯絡跟進，有關反映情況已作改善，並已直接回覆居民或經政府部門回覆。本會將繼續監察工程以避免對鄰近居民造成影響。

油尖旺區一向重視關愛和諧，香港紅十字會將秉持繼續與鄰近居民及區議會溝通及協作，在新總部落成前後，將會加強與區內人士攜手推動關愛，一同「凝聚人道力量，共建關懷社群」。

## (二) 香港紅十字會輸血服務中心總部大樓擴建計劃進度

### 背景資料

香港紅十字會輸血服務中心(中心)為全港唯一機構負責血液和造血幹細胞的收集及供應。自 1984 年至今，每年血液收集已增加百分之七十三，提供給醫院的血液製品上升了五倍，為防止因輸血傳染的病毒測試也提高達三倍之多。此外；本港未來二十年人口將持續增長及老化，對血液供應需求預計將增加百分之二十五。有見及此，紅十字會與醫院管理局積極籌劃擴建中心總部大樓，為病人謀福祉，同時為發展新科技改善血液安全作好準備。

於 2008 年中心向油尖旺區議會提交第 83/2008 號文件申請批准擴建，並安排議員實地參觀及與居民會面溝通。該申請已於是年 8 月 28 日油尖旺區議會第六次會議上獲得議員投票通過。

### 擴建計劃主要內容及設計

中心的擴建計劃重點內容如下:-

- 主要是在現有的政府撥地上，興建一座以化驗室及血液貯藏庫為主的新翼，及更新現有大樓的設備。
- 新翼樓高八層，將與現有大樓連接，整體面積約為 9,000 平方米，成為一座現代化服務全港的血液中心。
- 有關擴建後大樓的模擬圖及預計工程日期請參照文件**附錄**。

感謝油尖旺區議會議員及民政事務處協助與各部門及居民溝通，中心清楚明白各界對中心新總部大樓之關注，尤其是附近居民對其建築高度及周邊環境之影響。經與建築師反覆研究後，已就設計作出改善以回應居民關注，重點如下：

- 設計新翼大樓的擬建高度由原來建議的主水平基準上 72 米調低至 67 米，即減建一層，同時將新翼樓頂機房等設備改為設置於西面與隔隣之帝庭園相距最遠的位置。
- 此外，最新設計亦已就居民對綠化環境的訴求作出強化，而綠化覆蓋面更高達百分之三十，預計項目完成後將取得綠色環境評級「金」級別。
- 初步環境評估已經在二零一四年七月初更新及提交給環保署。顧問評估本項目對現有環境影響為可接受。

另外，顧及居民對擴建計劃可能導致交通影響的關注，專業顧問亦於本年(2014 年)3 月進行評估。結果為擴建計劃不會為本區道路網路的交通帶來顯著影響，而現有的公共交通及行人設施亦足夠應付未來需要。

### 計劃目標

中心擴建計劃至今已超越多年，特區政府亦為輸血服務中心擴建提出財政預算，若計劃獲得撥款，工程預計於 2015 年第一季開展施工，並於 2019 年第二季完成。

香港紅十字會  
2014 年 8 月