



許德亮議員

地址：九龍旺角渡船街 315 號地下 電話：2625 5443 傳真：2625 5445

修例堵圍標

要求檢討建築物管理條例(第 344 章)法定人數

1. 背景：

本人曾於 2010 年 6 月 24 日提呈文件：「為確保大廈召開業主大會議決進行大維修的認受性，要求修改建築物管理條例(第 344 章)的出席法定人數。」

政府於早前通過撥款 20 億推廣「樓宇更新大行動」，鼓勵業主們自發性進行大維修；此外，市區重建局及房協亦推出一連串的樓宇復修資助計劃，以減輕業主們參與樓宇大維修的負擔。在此期間，本辦事處常收到眾多業主投訴：指一所大廈只得百分之十的業主出席會議便可通過大維修及高昂的維修費，這種灰色的法例，無形助長一些立心不良的人士，通過大維修工程而從中收取利益。(例如：一所單幢式大廈約 12 至 20 伙，百分之十的業主即只需 2 人。)

2. 建議：

- 2.1. 如大廈議決進行大維修或建築物單位不多於 50 個，其出席業主大會的法定人數應增至百分之三十。
- 2.2. 在表決涉及逾百萬元工程費項目時，開會的業法定人數由一成增至三成，以減少圍標情況出現。

文件提呈：

本文件提交 2014 年 8 月 21 日區議會會議供全體議員討論，並邀請「民政事務總署」及有關政府部門出席會議解答查問。

提呈人：許德亮 議員

2014 年 7 月 29 日