



油尖旺區議會民選議員陳偉強議員辦事處

地址：旺角海富苑海欣閣地下陳偉強議員辦事處
電話：2626 1057

手機：6371 1889

電郵/MSN: waikeungchan@hotmail.com

傳真：2626 1079

2012 至 2015 年度油尖旺區議會

關於奧海公園設施維修工程問題

背景

本人早前收到柏景灣及帝柏海灣業委會關於奧海公園的維修事宜的來函，表示希望能夠申請政府資助（見附頁）。

十多年來，業主委員會定期為奧海公園進行維修保養工程。鑒於奧海公園是區內的大型休憩場所，一直開放予公眾人士使用。此外，奧海公園亦深受區內居民歡迎，居民除了會去公園遊玩，廣場早上有人數眾多的晨運客，遊樂場更是整天都有小朋友玩耍。而奧海公園眾多的使用者中，除了部分柏景灣及帝柏海灣的居民外更多是海富苑及富榮花園的居民，更有部分是遊人。所以公園內的設施的損耗亦日益加劇，尤其以公園內的橡膠地板和玻璃天幕的維修費用最為高昂。而業委會亦需負責支付該公園的日常營運開支，包括維修、清潔及園藝保養等。

意見及建議

希望政府相關部門就奧海公園設施維修保養問題作出探討。

提呈文件

本文件提呈 2014 年 10 月 30 日油尖旺區議會會議上討論，邀請地政署、康文署代表出席會議並作出回應。

油尖旺區議員

陳偉強

2014 年 9 月 5 日

港鐵奧運站 (九龍內地段 11090 號) 發展項目業主委員會
OLYMPIC STATION (KOWLOON INLAND LOT NO. 11090) DEVELOPMENT OWNERS COMMITTEE

九龍海庭道 18 號柏景灣第七座高層地下管理處轉
c/o Estate Management Office, UG/F, Tower 7, Park Avenue, 18 Hoi Ting Road, Kowloon.

陳偉強區議員

油尖旺區議會民選議員陳偉強區議員辦事處
旺角海富苑海欣閣地下

陳議員：

奧海公園設施維修事宜

奧海公園設施一直開放予公眾人士使用，其日常營運開支如保安、清潔、水電、園藝保養、及設施保養及維修等均由本發展項目內的業主們負責。

十多年來，我們一直有為奧海公園進行定期維修保養工程；由於公園設施極受區內居民歡迎，加劇設施的損耗，預計不久之將來需為公園設施陸續進行翻新及更換而需耗用巨大資金，為我們業主帶來沈重的壓力。

本業主委員會於 2014 年 7 月 8 日召開會議商討奧海公園進行大型維修安排，各委員均認為奧海公園過去十多年來一直對外開放，甚受區內海富苑及富榮花園等居民歡迎，而日後翻新及更換公園內的設施卻只由本發展項目業主獨力負擔並不公平。奧海公園屬油尖旺區內大型休憩地方，故希望陳議員作為本區的區議員能協助我們向區議會反映，為有關大型翻新及更換工程提供資助，不但可舒緩我們的財政壓力，亦有助提昇公園設備予區內居民享用。祈請示覆。

如有任何查詢，請致電 2273 4333 與帝柏海灣/柏景灣管理處物業經理黎子堅先生聯絡。

敬祝 安康

港鐵奧運站(九龍內地段 11090 號)
發展項目業主委員會主席



區翠玲 啟

2014 年 7 月 18 日

副本抄送： 帝柏海灣/柏景灣管理處物業經理