

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2014 年 11 月 13 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	屋宇署處理油尖旺區招牌的進度報告	有委員欲了解屋宇署在「先拆後付」方式下追討棄置/危險招牌清拆費用的安排，另有委員關注本年度屋宇署發出的「拆除危險構築物通知」，約有三分之一仍未遵辦。委員促請屋宇署敦促招牌擁有人盡快處理棄置/危險招牌。此外，有委員指出，屋宇署今年接獲的問題招牌舉報個案較 2011 至 2013 年的平均數字大幅下降，政府不應單靠公眾舉報，而應考慮循其他途徑獲取問題招牌的資料。	屋宇署
HBMC 2	要求屋宇署加強巡查舊式樓宇石屎剝落情況	有委員表示，本區很多舊式樓宇日久失修，外牆剝落，另有委員指出，在大廈外牆扎根的樹木會加重牆身負荷，有可能導致樹倒塌牆。委員促請屋宇署加強巡查區內樓宇，消除上述潛在危險。此外，有委員表示，大廈單位業主一	屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

般願意參與強制驗樓計劃，但不少「三無大廈」業戶沒有能力負擔有關開支，政府應特別推出一些樓宇維修資助計劃，讓這類業主亦能受惠。

油尖旺區議會秘書處
2014年11月