

## 興建西九龍政府合署

### 目的

本文件旨在邀請油尖旺區議會就擬建的西九龍政府合署提供意見。

### 建議

2. 政府的政策是在可行情況下把政府辦公室設置於政府自置物業，以及把沒有地域限制的政府辦公室遷離高價值地區(包括核心商業區)。我們建議在西九龍興建政府合署大樓，以配合有關政策，並紓緩政府自置辦公地方短缺的情況。
3. 擬建的西九龍政府合署會用作：
  - (i) 重置部分目前租用私人物業的政府辦公室，為有關部門提供自置辦公地方，並減低政府租金開支；
  - (ii) 重置位於油麻地多層停車場大樓的部門，以配合中九龍幹線<sup>1</sup>主體建造工程；

---

<sup>1</sup> 中九龍幹線連接西九龍的油麻地交匯處與東九龍的九龍灣和啓德發展區，並把九龍主要東西行幹道的交通分流，以紓緩現時的交通擠塞問題和應付未來的交通需求。

(iii) 重置部分位於灣仔海旁三座政府大樓的部門，以推展財政司  
司長於預算案公布搬遷該三座大樓的部門至非核心商業區  
的計劃，並釋放騰空的地方作商業用途，增加灣仔區甲級  
寫字樓的供應；以及

(iv) 提供地方以配合部門的新增服務。

4. 擬建大樓的用地面積約 9 500 平方米，位於油麻地海庭道和麗翔  
道之間，近海泓道交界，請參閱附件的位置圖。

5. 我們計劃於 2014 年向立法會財務委員會申請撥款興建政府合署  
大樓。若立法會通過有關撥款，建築工程將於二零一四年年中展開，  
並會按大樓用地可供施工的時間表分兩期進行。我們預期第一期和第  
二期的工程分別於二零一七年年底和二零一八年年中完成。

#### 工程計劃的範圍

6. 擬建的西九龍政府合署共有兩座樓高約 18 層的辦公大樓及 1 層  
地庫停車場，總淨作業樓面面積約 50 000 平方米。其中約 30 000 平  
方米淨作業樓面面積將用作重置屋宇署、土木工程拓展署和運輸署現  
時部分位於灣仔、尖沙咀、旺角和觀塘租用私人物業的辦公室。這安  
排既能為有關部門提供長期辦公地方，又能減低政府租金開支，而釋  
出的租賃物業亦可增加相關地區的商用寫字樓供應。

7. 其餘約 20 000 平方米淨作業樓面面積，將用作：

- (i) 重置地政總署和社會福利署現時位於油麻地多層停車場大樓的辦公室，以配合中九龍幹線的主體建造工程；
- (ii) 重置政府產業署、康樂及文化事務署和運輸署現時位於灣仔海旁三座政府大樓的辦公室，以推展重置該三座政府大樓的部門的計劃；
- (iii) 設置一所新的政府牙科診所；以及
- (iv) 編配地方予民政事務局作展覽藝術品用途。

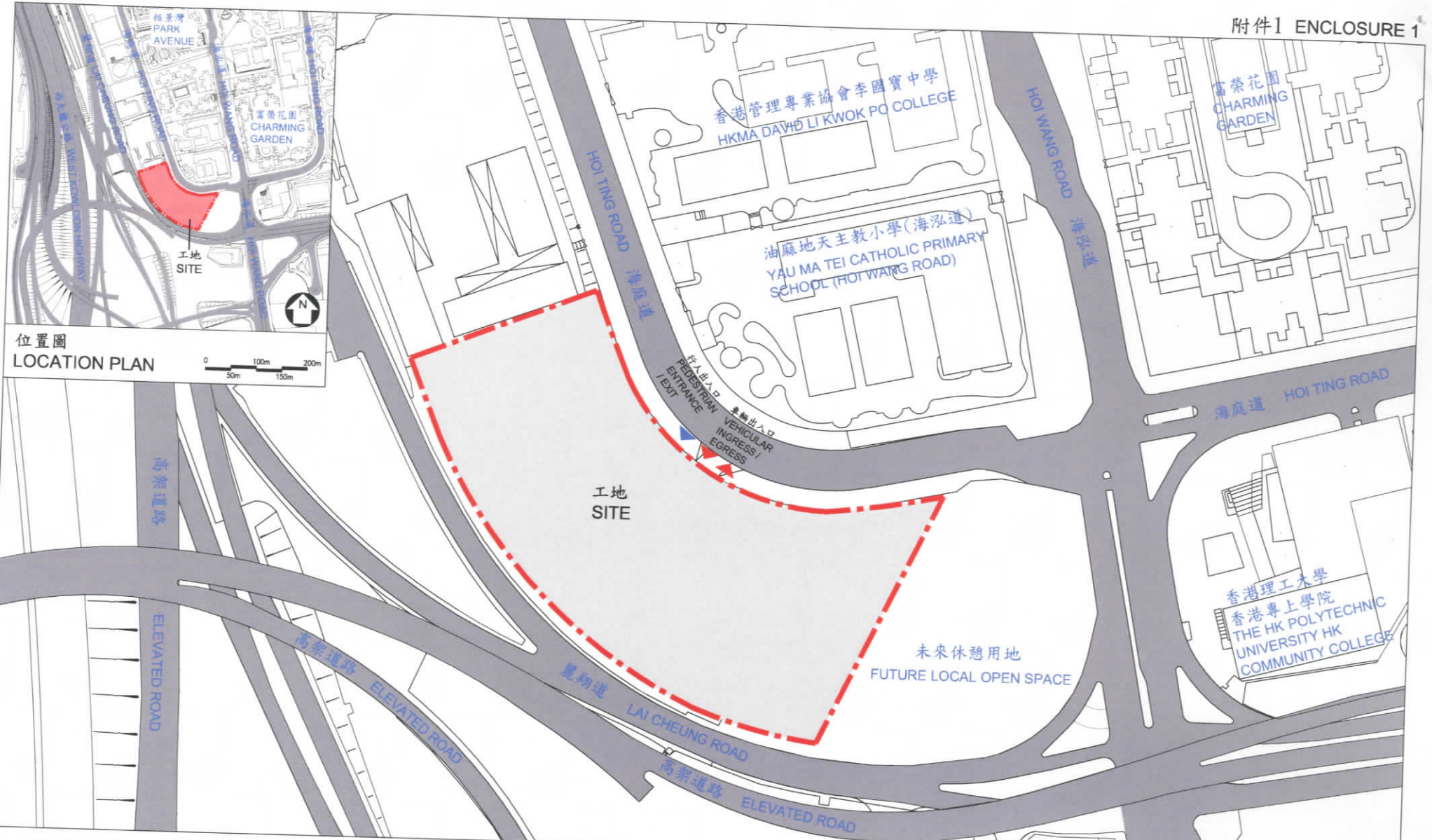
#### 徵詢意見

8. 歡迎各議員就擬建的西九龍政府合署提供意見。

政府產業署

二零一三年四月

附件：工地平面圖及位置圖



位置圖  
LOCATION PLAN

工地平面圖 SITE PLAN

074KA  
 項目名稱：西九龍政府合署  
 PROJECT TITLE : WEST KOWLOON GOVERNMENT OFFICES

0 15m 30m 45m 60m

**建築署**  
 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT