



許德亮議員

地址：旺角甘霖街 38 號 廣富大廈 1 字樓 L 室 電話：2625 5443 傳真：2625 5445

要求有關當局善用豉油街臨時熟食市場用地 興建多用途社區會堂及活動室

1. 背景：

旺角豉油街臨時熟食市場於 1989 年開始啓用；而油尖旺區議會「食物及環境衛生委員會」亦於 2002 年 5 月 16 日、2004 年 9 月 9 日及 2005 年 5 月 26 日三度要求食環署「重新考慮清拆豉油街臨時熟食市場」，而食環署最終交回租用權，豉油街臨時熟食市場最終於 2006 年 11 月 30 日關閉。

2007 年 6 月 28 日區議會會議上，規劃署曾將豉油街臨時熟食市場空地列為「旺角購物區地區改善計劃」優先項目三：「建議興建休憩公園」，後因建議方案得不到議員及警方認同而被否決。會議記錄：「旺角警區指揮官岑維健先生從防止罪案的角度提出意見…豉油街美化項目，豉油街熟食市場長久以來為賣淫黑點，市場關閉後賣淫活動亦告減少。若把市場改為休憩公園，設計必須審慎，警方不贊成休憩公園在入口附近使用垂直綠化高牆，因會構成暗角，阻礙視線，同時極吸引露宿賣淫及毒品活動。」

2008 年 4 月 24 日區議會會議，議程十四：「要求有關當局儘快就豉油街臨時熟食市場的土地用途作落實決定－建議興建多用途活動室、自修室、會議室及社區園圃。」(油尖旺區議會第 57/2008 號文件)

會議記錄：康文署高級行政主任何少蓮女士回應說：「社區中心並不屬於康文署的管轄範疇，自修室則只設於主要及分區圖書館。現時花園街及油麻地公共圖書館已提供自修室服務，全港各區的自修室設施由教育局負責統籌。此外，其他資助機構、社會福利署的兒童及青少年中心或社區中心亦附設自修室。」

油尖旺民政事務助理專員馮品聰先生回應：「有關部門包括規劃署已得悉室外運動場的建議未必可行，因此已修訂最新的公眾諮詢摘要，並納入議員建議的多用途會議室及休憩室，待公眾諮詢完成後，便可向區議會匯報。」

2009年8月27日區議會會議，議程十三：「要求有關當局盡早發展豉油街臨時熟食市場用地。」(油尖旺區議會第122/2009號文件) 會議記錄：規劃署曾永強先生表示：「早在2007年中已開始就豉油街地點美化項目諮詢公眾意見，當時建議在該地點興建休憩公園。在聽取議員意見後，本署改為建議可在該處興建一層高的多用途社區中心。雖然研究已有定稿，但在落實興建社區中心之前，議員仍可就該建議再提出不同意見。」

2010年12月2日，社區建設委員會會議，議程十一：「要求盡快將原金巴利街街市及原豉油街臨時熟食市場改作社區設施用途。」(油尖旺社區建設委員會第65/2010號文件) 及 議程十二：「要求有關當局就豉油街臨時熟食市場土地用途作出落實規劃方案。」(油尖旺社區建設委員會第66/2010號文件)

會議記錄：各議員表示要盡快處理豉油街臨時熟食市場空置土地，善用土地資源，以免浪費公帑

2011年8月25日社區建設委員會會議，議程十一：「要求有關當局於豉油街臨時熟食市場興建兩層高的多用途社區中心。」(油尖旺社區建設委員會第48/2011號文件)

會議記錄：地政總署陳婉妮女士表示，有關土地現時用作臨時停車場，而地政總署至今仍未接獲任何政府部門或團體申請使用該土地。規劃署陳栢熙先生表示，有關土地規劃為政府、機構或社區設施用途，而暫時未有政府部門提出使用該土地。

2010年12月20日東方日報探射燈：前區議員陳xx先表示：「前豉油街臨時熟食市場，佔地約六千平方呎，過去因妓女聚集，衛生欠佳而於2006年12月1日關閉，並於2007年8月交還九龍西區地政處。丟空期間，有關部門及油尖旺地區設施管理委員會等，曾提議將其發展為社區中心及籃球場，但建議如石沉大海。地政處於2009年9月將該土地以短期租約出租，作臨時收費公眾停車場，惟至今仍未有進一步的發展計劃。」陳xx議員認為土地資源未能物盡其用而大表痛心，希望當局勿再「等等等」，從速施行利民之政。上述黃金地段，交通及人流俱優，現因欠缺規劃，白白浪費土地令人痛心。陳促政府提高效率，盡快落實發展藍圖，「做乜都好過唔用！」

十年來本人一直跟進豉油街臨時熟食市場土地發展，亦先後在油尖旺區議會提呈七次以上討論文件：「要求有關當局善用豉油街臨時熟食市場土地及興建多用途社區會堂、活動室」。

2. 興建多用途社區會堂及活動室理據：

- 2.1 油尖旺區單幢式舊樓數千，法團眾多，而地區團體組織亦為十八區之冠；但區內只得梁顯理社區中心及旺角社區會堂供居民借用，並不足夠。區內眾多法團及地區團體組織常投訴借不到地方開會或舉辦活動。
- 2.2 豉油街臨時熟食市場位於豉油街/上海街交界，前身為馬伕拉客的色情事業聚集處。多年來，男街坊被馬伕拉客滋擾；女街坊則被問價性騷擾。現時每晚上十時後，豉油街/新填地街交界定必有馬伕聚集拉客；若發展豉油街臨時熟食市場用地，可帶動附近街道人流上升，燈火通明。
- 2.3 市區重建局現正收購新填地街 331-367 號地段、德昌街 82-100 號地段及登打士街 1-13 號地段亦被私人發展商收購發展 23 層高酒店、廣東道 947-925 號地段現正被私人發展商收購發展。未來油尖旺區人口劇增，有關政府部門應做好社區規劃，增加社區設施。

文件提呈：

本文件提交 2013 年 4 月 25 日區議會會議供全體議員討論，並邀請「規劃署、地政總署、民政事務署」出席會議解答查問。

提呈人：許德亮 議員

2013 年 3 月 28 日

豉油街臨時熟食市場 - 歷史變遷



2004年 豉油街臨時熟食市場外貌



2007年 清拆中的豉油街臨時熟食市場用地



2007年 清拆後豉油街臨時熟食市場用地



豉油街臨時熟食市場現時用地 - 停車場