



許德亮議員

地址：旺角甘霖街 38 號 廣富大廈 1 字樓 L 室 電話：2625 5443 傳真：2625 5445

要求市區重建局在推動服務期間 慎重選擇地區合作伙伴

1. 背景：

樓宇復修是市區更新的重要一環，也是市區重建局的核心業務之一。市建局會跟業主、政府及其他地區夥伴攜手合作，透過推廣和促進適當的樓宇維修保養，防止建築物老化。樓宇復修可延長樓宇的可使用年期，減慢市區老化的速度，並有效改善居住環境。為此，市建局自 2004 年起推出一系列措施，包括樓宇復修物料資助計劃及貸款計劃，希望鼓勵業主進行適當的樓宇維修。

而強制驗樓資助計劃亦於 2012 年 6 月 30 日開始實施，規定樓齡 30 年或以上的樓宇，須每 10 年進行一次樓宇檢驗，包括公用地方、外牆、伸出物及招牌，藉以解決香港樓宇失修的問題。為協助有需要的業主履行法例下的要求，市建局與地區團體夥伴攜手合作，協助推出一項強制驗樓資助計劃，向合資格業主提供財政支援。

本人一直支持市區重建局與地區團體夥伴攜手合作，推廣服務；但一些地區團體帶有政治色彩，利用推廣市區重建局資助服務作「選舉」備戰。

2. 提問：

- 2.1. 就九龍西為例，市區重建局多年來與什麼地區團體夥伴合作？
- 2.2. 在油尖旺區，市區重建局現與什麼地區團體夥伴合作，推廣服務？
- 2.3. 市區重建局如何選擇地區團體作夥伴合作？有否公開？
- 2.4. 市區重建局如何監察夥伴團體？

文件提呈：

本文件提交 2013 年 4 月 25 日區議會會議供全體議員討論，並邀請「市區重建局」出席會議解答查問。

提呈人：許德亮 議員

2013 年 4 月 9 日