

黃舒明 區議員辦事處

旺角彌敦道707-713號銀高國際大廈5字樓C座A室 電話：3541 9863 傳真：3541 9869 電郵：mkn_dc@yahoo.com.hk

2012-2015 年度油尖旺區議會 無牌賓館「零監管」，遊客「唔知」繼續租

背景：

油尖旺區賓館林立，近日頻頻出事，先有火燒旺角無牌賓館，後有內地大學女生被侵犯，更有「住宅旅館」及無牌賓館透過大型網上交易平台招客。此類型非法賓館往往欠缺消防裝置，甚至影響大廈結構，衍生嚴重安全問題，危及大廈居民生命及財產。以上情況亦揭示出各監管部門執法不力。

遊客租住賓館以交通方便、近景點、租金便宜為考慮條件，不會查核賓館是否合法有牌，負責部門理應擔當把關角色，杜絕無牌賓館，為遊客提供安全住宿環境，同時平衡大廈居民的居住環境。

根據資料顯示，負責監管本港旅館的牌照事務處，由 2011 年至 2013 年 5 月，共接獲二千三百多宗有關無牌經營旅館的投訴，不過至今被檢控人數只有二百一十二人，被定罪亦只有僅僅九十三人，明顯檢控及定罪率偏低。

提問：

請牌照事務處代表回答：

1. 請問油尖旺區由 2011 年至今有關無牌經營旅館的投訴數字？被檢控數字為何？
2. 除了依靠「放蛇」去確定旅館經營者觸犯法例外，有沒有其他方法去確認違法？
3. 請問當局會否定期巡查？請提供巡察時間表及程序。
4. 當局除了以電視廣告宣傳光顧持牌賓館資訊外，有否於各關口位置進行宣傳？未來有什麼宣傳推廣政策？

請消防處代表回答：

1. 對於無牌賓館所潛在的消防風險，消防處有否主動去巡查及執法？如有，過去 1 年巡查及執法數字為何？

請屋宇署代表回答：

1. 屋宇署對於無牌賓館的改建，現時有否對此類型單位進行檢控及執法？如有，巡查及執法數字分別為何？
2. 現時隱藏不少「住宅賓館」，對此類型賓館會如何處理？

請牌照事務處、消防處、屋宇署代表出席回應上述提問。文件提呈 2013 年 6 月 20 日油尖旺區議會會議上討論。

提呈人：黃舒明

2013 年 6 月 4 日