

2012-2015 年度油尖旺區議會

強制驗樓及驗窗計劃進度成疑

促局方增加人手協助前線員工

背景：

屋宇署陷入人手荒，強制驗樓及驗窗計劃亦受拖累。截至九月，屋宇署仍有一半強制驗樓及驗窗的目標樓宇逾期未通知，而只進行強制驗窗的樓宇，更有八成逾期未收到通知。據發展局提交立法會文件中顯示，按照強驗計劃，屋宇署須於發出預先知會通知後的六個月內，向目標樓宇發出法定通知。但截至今年九月，屋宇署僅向七百三十四幢強制驗樓及驗窗目標樓宇發出法定通知，數目僅為到期樓宇的五成，至於選定只進行強制驗窗計劃的樓宇，更有八成無法在限期完結前發出法定通知，只向五百二十幢發出。如按計劃劃分，強制驗樓和強制驗窗的法定通知逾期率，分別高達七成半及八成。

據報導，屋宇署於計劃開始的十四個月內，共接獲達一萬七千個查詢，出席二百多場簡介會，佔用的人力資源，遠超原先估計。屋宇署強制驗樓部現只有約有九十名員工，專業及技術職系各佔約半，為清理積壓的強驗個案，當局計劃明年初削減甚至暫緩來季強制驗樓及驗窗計劃的目標樓宇，挪空人手處理未完成的個案，同時簡化文件和程序，以提高效率。

提問：(請屋宇署代表回答)

1. 請 貴署簡述現時整個強制驗樓及驗窗計劃的工作流程(由發出預先會通知到完成整個檢驗程序)
2. 本年度 貴署共向油尖旺區多少幢大廈發出強制驗樓及驗窗計劃通知？而相關數字分佈為何？
3. 貴署預計來季油尖旺區需接受強制驗樓及驗窗計劃樓宇數目為？
4. 現時 貴署於本區共獲分配多少人手處理強制驗樓及驗窗計劃？

文件提呈：

文件提呈 2013 年 12 月 12 日油尖旺區區議會大會討論，並邀請發展局、屋宇署及民政事務處代表出席。

提呈人：莊永燦 黃舒明 黃建新
二零一三年十一月二十六日