

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會  
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**  
(會議於 2012 年 9 月 20 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	<p>續議事項：</p> <p>要求檢討樓宇更新大行動</p>	<p>委員要求當局檢討「樓宇更新大行動」的申請和審批程序，並向公眾交代首兩期計劃的推行成效。因該計劃廣受市民歡迎，委員建議接續推出第三期計劃，並擴大計劃的涵蓋範圍，以符合社會需求。</p>	<p>發展局 市建局 房協</p>
HBMC 2	<p>續議事項：</p> <p>關注建築物外牆上 LED 顯示屏所引發的消防安全問題</p>	<p>委員重申申請人須獲得大廈法團批准，方可在大廈公用地方展示 LED 廣告顯示屏，當局並應以處理違規僭建物方式，清除擅自在大廈外牆安裝的 LED 顯示屏。</p>	<p>消防處 機電署 屋宇署 民政總署</p>
HBMC 3	<p>房署獎勵租客公然違規？</p>	<p>委員認為現時不少公屋住戶實際並非居於所獲編配的公屋單位，要求房屋署(“房署”)加派人手巡查，確保公屋資源不被濫用。</p>	<p>房署</p>

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 4	關注樓宇「劏房」 建築工程所產生的 安全問題	委員促請當局主動執法解決「劏房」衍生的樓宇結構、消防安全、滲水及電路負荷問題。委員並通過致函發展局及立法會，要求堵塞法律漏洞，保障市民安全。	發展局 屋宇署 機電署 消防處

油尖旺區議會秘書處  
2012年10月