



許德亮議員

地址：九龍旺角渡船街 315 號地下 電話：2625 5443 傳真：2625 5445

關注豉油街 12 號市區重建局物業多年空置浪費公帑

背景：

旺角豉油街 12 號單棟式住宅大廈於 1994 年落成，大廈樓高 26 層，單位近 200 個，部份再分間成 4 間房，每間 50 至 60 呎，住客更要共用廁所和廚房；地下至一樓為商用部份，二樓設有平台花園及兒童遊樂場地。

該大廈本身為土地發展公司的重建項目，安置受亞皆老街/上海街重建計劃影響的重建戶。安置單位的租金由土地發展公司補貼，住客只需繳付市值租金之 23%至 52%的租金。住宅至今只餘下大約 20 戶有人住，大多單位是空置。

問題：

1. 豉油街 12 號住宅大廈共有多少單位？現今共有多少住戶？
2. 豉油街 12 號住宅大廈每年收入多少？開支多少？市區重建局每年需花費多少公帑補貼？
3. 市區重建局對豉油街 12 號住宅大廈用途有何計劃？

文件呈交：

本文件提交 2015 年 4 月 23 日區議會會議討論，請「市區重建局」派員出席會議。

文件提交人：許德亮 議員

2015 年 4 月 8 日