

**2012 至 2015 年度油尖旺區議會
房屋事務及大廈管理委員會工作進度報告**
(會議於 2015 年 1 月 29 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 1	《建築物管理條例》(第 344 章)檢討	<p>多位委員認同民政事務總署(“民政總署”)修改《建築物管理條例》的方向。有關收緊收集和核實委任代表文書的規定，他們建議署方提供清晰的指引。此外，由於單幢式樓宇和大型屋苑伙數不同，委員認為不應以「一刀切」方式調高業主大會的法定人數和通過決議的投票份數。</p> <p>民政總署會跟進收集所得的意見，再向區議會和立法會交代檢討的進展。</p>	民政總署
HBMC 2	屋宇署處理油尖旺區招牌的進度報告	<p>屋宇署除去信區議會，請議員舉報棄置或危險招牌外，亦會安排學生大使在街上巡查，協助查找問題招牌。</p> <p>有委員擔心，招牌擁有人會在屋宇署要求他們清拆違例招牌時，濫用上訴權，以拖延清拆期限。為此，屋宇署應研究修訂上訴程序。</p>	屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HBMC 3	關注《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)執行情況	消防處代表向委員講述現時處方對表現欠佳的註冊消防裝置承辦商實施的監管機制。	—
HBMC 4	非牟利旅舍 (Non-profit making hostel)應受監管嗎?	有委員促請地政總署在制訂地契條款時，需作周詳考慮。此外，政府在與非牟利團體續簽土地契約和修訂相關法例時，應就非牟利團體是否須為出租旅房所得利潤繳稅，以及政府如何確保該等團體廉價出租旅房等問題，從長計議。	地政總署
HBMC 5	旅館業監督撤銷旅館牌照的準則是甚麼?	多位委員反映，經營無牌賓館的罰則人人相同，但旅館持牌人經營無牌旅館，他們名下的持牌旅館會被吊銷牌照，法例等於變相鼓勵有意經營賓館的人士不向牌照處申領牌照。 此外，有委員認為牌照處應簡化發牌程序。	—

油尖旺區議會秘書處
2015 年 3 月