



2012-2015 年度油尖旺區議會會議

要求政府再推資助計劃支援舊樓維修

背景：

- (1) 政府聯同市區重建局和香港房屋協會，在 2009 年推出的「樓宇更新大行動」，共協助維修 3,100 多幢大廈，令不少居於舊樓的市民受惠。但過去幾年，政府已沒有再推出大型的樓宇維修資助計劃。雖然「市區重建局」提供公用地方維修資助計劃，但每戶只獲得最多三千元資助，相比每戶在大維修時要支付的起碼數萬元維修費，幫助實在不大。而政府的其他維修資助，都需要通過資產審查，一般小業主很難受惠。
- (2) 近年政府推出強制驗樓驗窗，加上小業主最難面對的「消防安全指令」，令小業主面對沉重的維修壓力。維修費用近年亦因工資及原料價格大幅上升，令小業主難以負擔。

要求：

基於上述情況，本人要求政府開展新一期資助計劃，類似之前的「樓宇更新大行動」，不需申請人通過資產審查，以減輕小業主的維修壓力。

文件提呈

文件提呈 2015 年 9 月 10 日油尖旺區議會討論，謹此要求發展局、市建局、屋宇署及消防處能派員出席，回應上述要求。

提呈人：林健文

2015 年 8 月 25 日