

地區主導行動計劃一
油尖旺區清洗大廈公用部分項目及聽力檢查及助聽器資助計劃

目的

本文件旨在簡介在油尖旺區推行「地區主導行動計劃」的建議內容，並邀請議員就相關事宜提供意見。

背景

2. 行政長官在 2014 年《施政報告》中，宣布於 2014 年 4 月至 2015 年 8 月期間在深水埗和元朗兩區推行先導計劃，給予地區管理委員會(下稱「區管會」)決策權，處理部分涉及公共地方的管理和環境衛生等問題，並由區議會就工作優次提供意見。有鑑於先導計劃的成效理想，行政長官在 2016 年《施政報告》中建議在全港 18 區推行「地區主導行動計劃」，進一步落實「地區問題地區解決，地區機遇地區掌握」的理念，各區專員將諮詢區議會，並由區管會決定具體計劃內容。

地區議題

3. 油尖旺民政事務處(下稱「民政處」)在徵求部分區議員意見後，提議並獲區管會原則上同意在「地區主導行動計劃」下推行兩個項目，分別為「清洗大廈公用部分」及「聽力檢查及助聽器資助計劃」。

清洗大廈公用部分

4. 油尖旺區舊樓林立，此項目為區內衛生環境有待改善的大廈清潔公用地方，以助減少大廈的環境衛生問題所帶來的健康風險，並藉此鼓勵業戶關心居住樓宇的環境，積極參與成為居民聯絡大使及成立居民組織，更好地管理自己的大廈。

5. 這一項目預計於 2016 年 6 月至 2017 年 1 月期間推行，預算使用約 140 萬元撥款，委託私人清潔服務承辦商為區內約 120 座衛生環境有待改善的大廈清潔公用地方，包括清潔大廈的出入口、梯間、天台及各樓層的公用地方。

6. 民政處將參考油尖旺區議員及政府部門的意見，揀選衛生環境較差的而又無居民組織的大廈以及雖有居民組織但運作不理想的大廈納入此計劃內。揀選目標大廈的優先次序建議考慮以下條件：

- (1) 大廈衛生環境欠佳；
- (2) 無法團、無居民組織、無管理公司的大廈或雖有居民組織但運作不理想的大廈；
- (3) 樓齡 30 年或以上；
- (4) 每年平均應課差餉租值不高於\$120,000；以及
- (5) 清潔工人可自由進出大廈(無大閘或大閘常開或業戶可協助開啟大閘)。

7. 民政處希望透過此項目提升業戶對大廈衛生環境的關注，以及鼓勵業戶積極參與大廈管理，成為居民聯絡大使或成立/重啟居民組織，長遠提升大廈管理質素。民政處將於清潔大廈同日傍晚派員到大廈進行家訪，宣揚清潔環境及良好管理的訊息，向業戶派發清潔禮品包和教育資訊，以及進行問卷調查，收集各業戶對計劃成效的意見和成立居民組織的意向。所有收集的問卷將交由民政處大廈管理地區聯絡小組跟進，以積極推動及協助業戶參與成為居民聯絡大使或成立/重啟居民組織。當業戶成為居民聯絡大使或成立/重啟居民組織後，民政處亦會定時向他們提供大廈管理資訊，以及邀請他們參與各項大廈管理講座和課程等，藉此提升他們對大廈管理的知識，使他們可妥善管理自己的大廈。

8. 計劃後期如資源許可，民政處會考慮再為成功成立/重啟居民組織、或業戶踴躍參與居民聯絡大使、或管理上有明顯改善的目標大廈提供第二次的清潔服務，以示對業戶積極參與大廈管理的鼓勵。

聽力檢查及助聽器資助計劃

9. 根據政府統計處於 2013 年進行有關殘疾人士及長期病患者的調查，油尖旺及深水埗區共有 17,200 名聽力有困難人士。以該次調查結果推測，油尖旺區約有 7,700 名聽力有困難人士，其中約 2,300 名需要配戴助聽器。這項計劃旨在為區內聽力有困難人士提供援助，提高他們的生活質素，並推廣聽覺復康及其他有關健康的資訊。

10. 計劃預計於 2016 年 7 月至 12 月期間推行，預算使用約 150 萬元撥款，委託非牟利機構為區內合資格居民進行聽力檢查及資助有需要人士配戴助聽器，並為他們提供後續的微調服務。根據初步估算，計劃能為約 1,000 名居民進行聽力測試以及資助約 800 名居民配戴助聽器。為防止服務被濫用，服務使用者須分擔部分成本。我們建議由民政處在徵詢社會福利署及區議會的意見後，定出資格要求，由區議員協助進行登記，並由民政處進行抽籤。

11. 計劃亦包括社區推廣元素，通過舉辦講座、免費身體檢查、

派發紀念品等形式，在區內推廣聽覺復康、預防疾病及其他有關健康的資訊。

徵求意見

12. 請議員就上述油尖旺區推行地區主導行動計劃的內容提供意見和建議，以便油尖旺區管會參考。

文件提交

13. 本文件將提交 2016 年 3 月 31 日油尖旺區議會第三次會議討論。

油尖旺民政事務處
2016 年 3 月