

油尖旺區議會
土木工程拓展署在油尖旺區的工作

1. 背景

土木工程拓展署署長將於 2017 年 3 月 30 日向油尖旺區議會簡介土木工程拓展署的職能及其在油尖旺區的主要工程項目，以及聽取議員對本署工作的意見。

2. 架構、工作及服務範疇

2.1 本署是在 2004 年 7 月 1 日由前土木工程署及前拓展署合併而成，屬發展局五個有關工務部門的其中之一。

2.2 除了總部之外，本署設有兩個功能分處和四個分區拓展處。兩個功能分處分別是土木工程處和土力工程處，而四個分區拓展處分別是港島及離島拓展處、九龍拓展處、新界東拓展處和新界西拓展處。

2.3 本署的工作包括建設新市鎮和策略性發展區，以配合香港的發展需要；進行海港發展、土地開拓、防治山泥傾瀉、環境改善等方面的工務工程。本署的四個主要服務範疇為：－

- 土地及基礎建設
- 港口及海事工程服務
- 岩土工程服務
- 環境及可持續發展服務

3. 主要工程項目及進度

3.1 本署現時在油尖旺區議會轄下範圍的主要工程項目已詳列於附表中，包括：－

(a) 城市地下空間發展－策略性地區先導研究

我們揀選了四個策略性地區，即銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔，及尖沙咀西，進行詳細的地下空間發展可行性研究，以便更有系統地探討如何運用地下空間緩解相關地區因

地面空間不足引致的問題，包括改善行人連接性和增加可用空間，以滿足社會發展需求，當中尖沙咀西策略性地區位於油尖旺區。

本研究已於 2016 年 11 月 7 日至 2017 年 2 月 6 日進行第一階段公眾諮詢，為期三個月，就區內發展地下空間可帶來的機遇、發展地下空間要考慮的因素、當區的需要、具潛力發展為地下空間的地點的合適性及其可能用途等方面，諮詢相關持分者和公眾的意見，並且於 2016 年 11 月 24 日諮詢油尖旺區議會。我們現正整理、統計和分析收集到的意見，然後擬備合適的地下空間發展概念方案和地下空間總綱圖，再作多方面的技術評估，並為未來地下空間發展提供指引，以供下一階段公眾參與和市民分享和討論。

(b) 長遠防治山泥傾瀉計劃

本署於 2010 年起，推行一項持續進行的「長遠防治山泥傾瀉計劃」，有系統地處理人造斜坡和天然山坡的山泥傾瀉風險。我們的工作目標，是把香港的山泥傾瀉風險，長遠控制在"合理可行的低限度"水平。

就此，本署已為油尖旺區 6 個人造斜坡，完成了防治山泥傾瀉工程。現時油尖旺區有 3 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，工程預計於 2017 年內陸續完成，有關斜坡資料如下：—

- 1 個位於油麻地彌敦道的斜坡編號 11NW-D/CR9；
- 1 個位於佐敦德興街的斜坡編號 11NW-D/R378；
- 1 個位於尖沙咀天文台百週年紀念大樓的斜坡編號 11NW-D/CR407。

(c) 「人人暢道通行」計劃

本署聯同路政署於 2013 年 1 月 17 日已就「人人暢道通行」新政策諮詢油尖旺區議會轄下交通運輸委員會(委員會)。委員會通過從 5 個公眾建議為公共行人通道加建升降機的名單中，選出以下 3 個優先項目：—

- 結構編號：KF88 - 沿西九龍公路下方橫跨渡船街及窩打老道的行人天橋；
- 結構編號：KF89 - 橫跨渡船街與登打士街交界的行

- 人天橋；以及
- 結構編號：KF94 - 橫跨櫻桃街、渡船街及塘尾道的行人天橋，

由本署負責推行。

本署於 2014 年 1 月 16 日向委員會匯報 3 個優先加建升降機設施項目的技術可行性研究結果及初步工程方案，獲委員會支持。然後，本署於 2014 年 9 月 18 日向委員會提出 KF88 的修訂方案，並獲委員會支持。這三個項目均在 2015 年展開，其中 KF94 的一號升降機（近深圳街變電站）及二號升降機（近塘尾道休憩處）預計可於今年 5 月啟用，而三號升降機（近櫻桃街休憩處）則因遷移地下公用事業設施需時較長，預計於今年 11 月完成。KF89 的工程會在今年 11 月完成，而 KF88 的工程則預計於明年 5 月完成。

(d) 西九文化區的綜合地庫和基礎建設工程

關於西九文化區（西九）的發展，本署負責推行其綜合地庫及基礎建設工程計劃，以支援西九計劃。這些政府建設工程正分期實施，以配合西九文化區管理局（管理局）分階段推展西九計劃。

我們就以下工程已諮詢油尖旺區議會，並獲委員普遍支持：—

- 791CL 號工程計劃有關西九文化區綜合地庫—首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程；及
- 790CL 號工程計劃有關西九文化區基礎建設工程第 1 期—第一組建造工程

上述工程的撥款申請於 2015 年 7 月獲財委會批准後，我們已委託管理局進行有關工程。有關工程已經展開，並預計分別於 2018 年及 2019 年完成 790CL 號及 791CL 號工程計劃。

為進一步配合管理局分階段推展西九計劃，我們和管理局已就以下擬議工程在 2014 年 8 月 21 日、2015 年 9 月 4 日、2016 年 7 月 21 日及 2017 年 3 月 16 日諮詢了油尖旺區議會及其轄下的交通運輸委員會和食物環境衛生及工

務委員會，並獲委員原則上支持：－

- 西九文化區綜合地庫－第三階段的建造工程；及
- 西九文化區基礎建設工程第 1 期－第二組建造工程

如適時獲得立法會批准撥款，我們計劃委託管理局於 2017 年下半年開展上述擬議工程，目標是在 2021 年分階段完成。

4. 油尖旺區的港口及海事設施

在油尖旺區，本署海港工程部現負責維修約 5.4 公里的海堤和防波堤、13 個碼頭/登岸梯台和 25 個繫船柱。我們每年會例行檢查這些設施一次。在有需要時會為油尖旺區之航道進行修護性疏浚工程，確保船隻能安全航行。

附件：－

附表 - 土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

附圖 - 油尖旺區的港口及海事設施

土木工程拓展署
2017 年 3 月



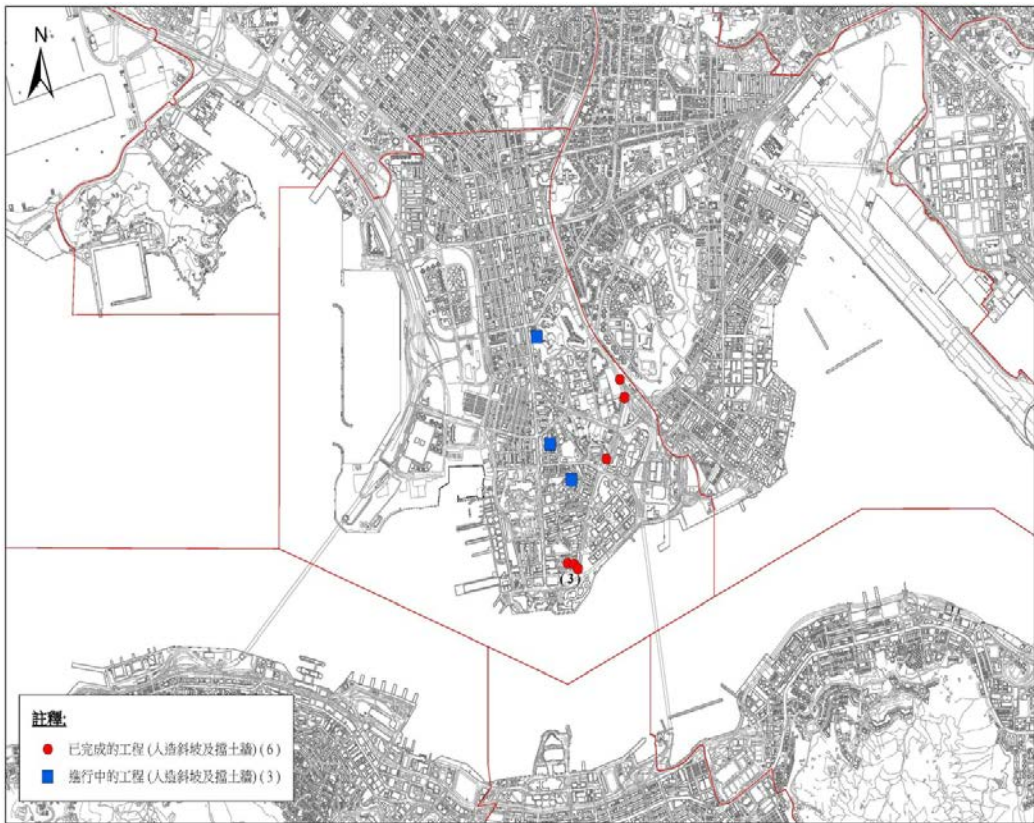
土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

截至 2017 年 2 月 28 日

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責 部門/機構	動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 705 分目 769CL 甲級	城市地下空間發展：策略性地區先導研究	70.0	發展局 土木工程拓展署	06/2015	2018 年上半年	我們揀選了四個策略性地區，即銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔及尖沙咀西，進行詳細的地下空間發展可行性研究，以便更有系統地探討如何運用地下空間緩解相關地區因地面空間不足引致的問題，包括改善行人連接性和增加可用空間，以滿足社會發展需求。當中尖沙咀西策略性地區位於油尖旺區。 本項目的研究範圍主要包括評估在策略性地區發展地下空間帶來的整體好處、擬備地下空間總綱圖及建議可優先進行的發展項目，並會進行公眾參與活動和諮詢相關持份者。	我們已於 2016 年 11 月 7 日至 2017 年 2 月 6 日進行第一階段公眾諮詢，為期三個月，並且於 2016 年 11 月 24 日諮詢油尖旺區議會。我們現正整理、統計和分析收集到的意見，然後擬備合適的地下空間發展概念方案和地下空間總綱圖，再作多方面的技術評估，並為未來地下空間發展提供指引，以供下一階段公眾參與和市民分享和討論。
圖例 LEGEND: 四個策略性地區的研究範圍 STUDY AREAS OF FOUR STRATEGIC AREAS 九龍 KOWLOON 尖沙咀西 Tsim Sha Tsui West 金鐘／灣仔 Admiralty / Wan Chai 銅鑼灣 Causeway Bay 跑馬地 Happy Valley 維多利亞港 VICTORIA HARBOUR 香港島 HONG KONG ISLAND 名稱 title 工務工程計劃項目第769CL號 城市地下空間發展：策略性地區先導研究 PWP ITEM NO.769CL PILOT STUDY ON UNDERGROUND SPACE DEVELOPMENT IN SELECTED STRATEGIC URBAN AREAS 圖則編號 drawing no. M_SR_14_010_5b 規劃處 PLANNING DIVISION 土力工程處 GEOTECHNICAL ENGINEERING OFFICE 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT							

土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

截至 2017 年 2 月 28 日

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責 部門/機構	動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 705 分目 5001BX 丁級	長遠防治山 泥傾瀉計劃	1,281 (長遠防治山 泥傾瀉計劃於 2016/17 年度 的預算費用)	發展局局長 土木工程拓展署	2010	持續進行	本署已為油尖旺區 6 個人造斜坡，完成了防治山泥傾瀉工程。工程於 2010 年年中展開，並於 2015 年年底完成。 現時油尖旺區有 3 個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程，有關斜坡資料如下：— • 1 個位於油麻地彌敦道斜坡編號 11NW-D/CR9; • 1 個位於佐敦德興街斜坡編號 11NW-D/R378; • 1 個位於尖沙咀天文台百週年紀念大樓斜坡編號 11NW-D/CR407。	工程預計於 2017 年內陸續完成。
 註釋: ● 已完成的工程 (人造斜坡及擋土牆) (6) ■ 進行中的工程 (人造斜坡及擋土牆) (3)							

土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

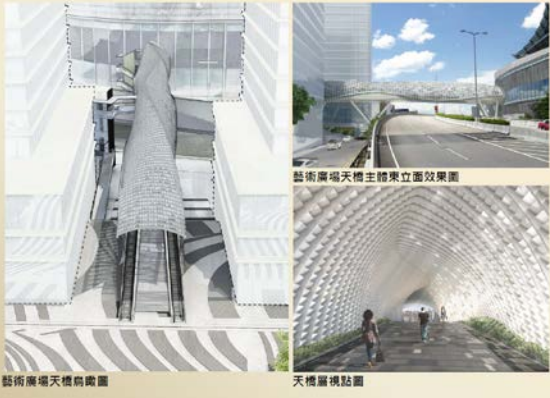
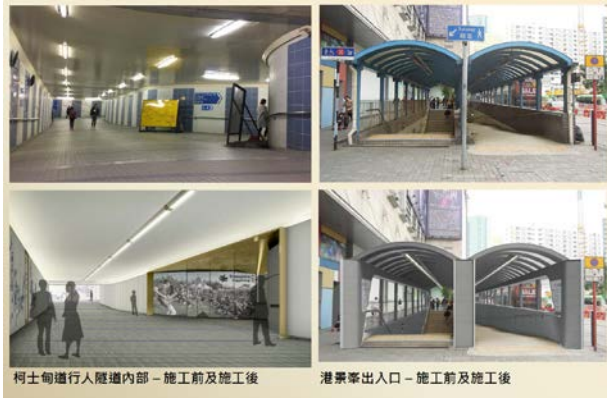
截至 2017 年 2 月 28 日

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責 部門/機構	動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 706 分目 6101TX 丁級	在公共行人 天橋、高架 行人道及行 人隧道加建 暢道通行設 施第一組一 勘查研究、 設計及建造	每條公共行人 通道的加建工 程開支上限不 超過 7,500 萬 元	運輸及房屋局 土木工程拓展署	2015 年 第二季	2018 年 第二季	以下 3 個優先項目的技術可行性研究結果及初步工程方案已於 2014 年先後獲委員會支持：— - 結構編號：KF88 - 沿西九龍公路下方橫跨渡船街及窩打老道的行人天橋； - 結構編號：KF89 - 橫跨渡船街與登打士街交界的行人天橋；以及 - 結構編號：KF94 - 橫跨櫻桃街、渡船街及塘尾道的行人天橋	KF94 的工程已於 2015 年 4 月展開及預計一號升降機（近深圳街變電站）及二號升降機（近塘尾道休憩處）可於 2017 年 5 月啟用。三號升降機（近櫻桃街休憩處）則因遷移地下公用事業設施需時較長，預計於 2017 年 11 月完成。 KF89 的工程已於 2015 年 11 月展開及預計於 2017 年 11 月完成。 KF88 的工程亦已於 2015 年 11 月展開及預計於 2018 年 5 月完成。



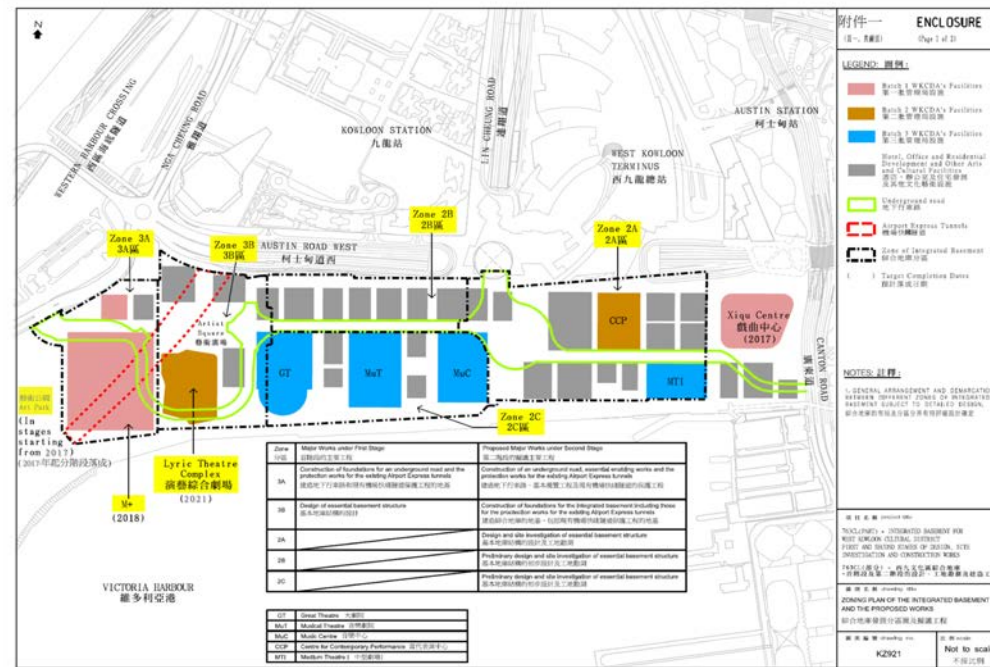
土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

截至 2017 年 2 月 28 日

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責 部門/機構	動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 707 分目 754CL (部分) 乙級	西九文化區 基礎建設工 程第 1 期－ 第二組建造 工程	估算中	民政事務局 土木工程拓展署	2017 年 下半年	2020 年 分階段完成	工程主要包括： 1. 建造藝術廣場天橋主體工程，以連接西九及九龍站；及 2. 於現有柯士甸道西及廣東道交界處的行人隧道進行美化工程。	擬議藝術廣場天橋的設計已委託管理局進行，並於 2016 年 11 月 11 日按《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)刊登憲報，由於沒有收到反對意見，有關授權公告已在 2017 年 2 月 10 日刊憲。 如適時獲得立法會批准撥款，我們計劃委託管理局於 2017 年下半年開展西九文化區基礎建設工程第 1 期－第二組建造工程，並在 2020 年分階段完成。
(1) 項  西九文化區基礎建設工程第1期 - 第二組建造工程 藝術廣場天橋 藝術廣場天橋主體東立面效果圖 藝術廣場天橋鳥瞰圖 天橋層視點圖 (2) 項  西九文化區基礎建設工程第1期 - 第二組建造工程 柯士甸道行人隧道美化工程 柯士甸道行人隧道內部 - 施工前及施工後 港樂出入口 - 施工前及施工後							

土木工程拓展署在油尖旺區的主要工程項目

截至 2017 年 2 月 28 日

工程編號及級別	工程名稱	預計費用(百萬元)	決策科首長及負責部門/機構	動工日期(月/年)	估計竣工日期(月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 707 分目 791CL 甲級	西九文化區綜合地庫一、二階段及設計、工地勘測及建造工程	2919.5	民政事務局 土木工程拓展署	主要建造工程於 2015 年展開	2019 年	工程主要包括： 1. 3A 區的部分基建工程；及 2. 3B 區的前期工程。 我們已委託管理局進行此工程。	工程已經展開，預計於 2019 年完成。
 附件一 ENCLOSURE 1 (上、下圖則) (Apr 1 of 2) LEGEND 圖例 - Batch 1 WACDA's Facilities 第一階段發展設施 - Batch 2 WACDA's Facilities 第二階段發展設施 - Batch 3 WACDA's Facilities 第三階段發展設施 - Hotel, Office and Residential Development and Other Arts and Cultural Facilities 酒店、辦公室、住宅發展及其他藝術及文化發展設施 - Underground road 地下行車路 - Airport Express Tunnel 機場快線隧道 - Zone of Integrated Basement 綜合地庫分區 - Target Completion Dates 預計落成日期 NOTES 註釋 1. GENERAL ARRANGEMENT AND DEMARCATION BETWEEN DIFFERENT ZONES OF PROPOSED BASEMENT SUBJECT TO DETAILED DESIGN, 綜合地庫分區及各發展分區之界線須視乎詳細設計而定 項目名稱 project title TICKETPLAZA - INTEGRATED BASEMENT FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT FIRST AND SECOND STAGES OF DESIGN, SITE DEMARCATION AND CONSTRUCTION WORKS TANG 譚國治 - 香港文化博物館館務處 工程發展處 建築設計 土地發展及建造工程 工程名稱 project title ZONING PLAN OF THE INTEGRATED BASEMENT AND THE PROPOSED WORKS 綜合地庫發展分區範圍及擬議工程 圖則編號 drawing no. K2921 比例尺 scale 不設比例							

工程編號 及 級別	工程名稱	預計費用 (百萬元)	決策科首長及負責 部門/機構	動工日期 (月/年)	估計竣工日期 (月/年)	工程內容／備註	工程進度/現況
總目 707 分目 763CL (部分) 乙級	西九文化區 綜合地庫－ 第三階段的 建造工程	估算中	民政事務局 土木工程拓展署	2017 年 下半年	2021 年	工程主要包括： - 綜合地庫 3B 區的基本地庫結構、地下行車路及現有機場快綫隧道的保護工程； - 綜合地庫 3A 區地下行車路的餘下工程；及 - 其他有關的基礎建設工程。	如適時獲得立法會批准撥款，我們計劃委託管理局於 2017 年下半年開展西九文化區綜合地庫－第三階段的建造工程，預計於 2021 年完成，以配合位於 3B 區的演藝綜合劇場。

