

致區議會：

基層住屋問題，地區共同解決

背景：

我們收到組織「基層住屋關注組」反映現時社會一些基層住戶的困難，所以現希望就兩項較為迫切的情況作出討論。

- 一) 政府素有資助福利機構開辦單身人士宿舍（如救世軍曦華樓、怡安宿舍等），為面臨無家可歸人士提供短期住宿服務，但對於一些有緊急住屋需要的家庭，則未有提供此類住屋援助。
- 二) 油尖旺區位處於九龍的中心地帶，「促進經濟」往往是土地運用優先考慮的原則。隨著市區重建，以往主要為基層市民提供相對低廉租金的舊樓不斷被清拆，而重建後則往往會成為價格昂貴的住宅及商廈。

要求：

一)短期／有期限家庭宿舍

建議可就區內空置／低使用率政府設施／物業，向各政府部門了解此類設施／物業的種類、數量、用途及活化計劃等。同時，成立專責小組去推動使用有關設施／物業，作為「短期／有期限家庭宿舍」。

二)以興建公屋／居屋／可負擔房屋為使用可發展住宅用地的第一原則

在土地運用上，應該要取得平衡，也需要保留基層市民的居住空間，而基層市民也可以為地區補充欠缺的勞動力。就此，我們建議相關部門能在回應政府有關市區重建／住宅用地的諮詢上，以興建公屋／居屋／可負擔房屋作為使用土地的第一原則。

本文件提呈 2017 年 5 月 25 日區議會會議討論，並邀請房屋署、市區重建局、規劃署、政府產業署、油尖旺民政事務處、地政總署及社會福利署代表出席。

文件提呈人：余德寶、林健文

2017 年 5 月 9 日