

2016-2019 年度
油尖旺區議會

改善舊樓安全 促推出更多措施支援業主

背景

油尖旺區舊樓眾多，樓宇老化問題嚴重。政府近年推出多項樓宇維修及消防的支援措施，亦在新一份施政報告宣佈撥出 50 億元協助業主維修，包括推出「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，我們對此表示歡迎。

建議

區內舊樓業主大多年紀較大，我們期望政府可推出更多貼合他們需要的政策措施，包括：

1. 優化「樓宇更新大行動 2.0」，放寬計劃門檻，包括將樓齡限制由 50 年或以上調低至 30 年或以上；
2. 在「樓宇更新大行動 2.0」正式接受申請前的真空期，推出短期計劃協助真空期內急需維修大廈的業主；
3. 成立「大廈維修管理局」，以一條龍方式協助業主處理大廈維修的招標、監工、驗收工作，杜絕圍標，保障小業主；
4. 放寬「消防安全改善工程資助計劃」申請資格至沒有業主組織的舊樓（三無大廈），以及舊式住宅樓宇的業主；
5. 提升街喉引水駁入大廈的消防系統技術，令三層或以上合資格舊樓也可使用相關消防系統；
6. 設立機制讓業主可向政府提出申請，並由相關部門為大廈先進行法定命令所載的消防安全工程，然後再由當局向各業主收回有關費用；
7. 採取酌情措施，在「消防安全改善工程資助計劃」落實前，暫緩對已盡力跟進但仍未能符合消防條例業主的檢控。

文件提呈

文件提呈 2017 年 11 月 30 日油尖旺區議會討論，請運輸及房屋局、屋宇署、水務署和消防處代表出席回應。

提呈人： 楊子熙 葉傲冬 鍾港武 關秀玲
孔昭華 蔡少峰 劉柏祺 楊鎮華

2017 年 11 月 15 日