

討論文件

2018 年 5 月 24 日

西九文化區ACE發展組合及藝術家旅舍／公寓

目的

西九文化區管理局（管理局）已着手籌劃西九文化區內酒店、辦公室及住宅部分的發展，並將率先推展前稱展覽樞紐發展區（現稱 ACE 發展組合）。與此同時，管理局亦會探詢市場對西九文化區發展藝術家旅舍／公寓的興趣。本文件旨在向議員簡介有關這兩項發展的規劃及定位。

背景

2. 西九文化區是全球規模最大的文化項目之一，旨在為香港建造一個充滿活力的文化區，成就一個讓本地藝術界交流、合作及發展的平台，並提供世界級的主要場地，呈獻各式展覽、演藝節目和文化藝術活動。

ACE 發展組合

3. ACE 即 Art、Commerce 和 Exhibitions，ACE 發展組合包含藝術、商業和展覽等元素，將展覽中心（樓面面積約 47,000 平方米）與毗鄰 U 形用地上的酒店和出租辦公室（樓面面積約 81,000 平方米），連同其他零售、餐飲及消閒設施（樓面面積約 6,800 平方米）納入同一發展組合。設於市中心充滿活力的文化藝術區的展覽設施，將可回應有關藝術博覽會、展覽和會議等對場地日漸擴張的需求。此外，展覽場地將容許靈活配置，以滿足不同文化活動的需求，在演唱會模式下，主場館可配置約 10,000 個座位、無柱及滿足表演要求之音效標準，適合舉辦不同類型的表演活動。

4. ACE 發展組合將以「建造、營運及移交」模式進行，冀在設計、建造和管理上取得創意機遇。私營機構投資者／合作伙伴將獲邀於 2018 年年底，競投於「建造、營運及移交」協議期間，建造和營運 ACE 組合內設施的

權利。ACE 組合預計將於 2019 年完成招標，於 2023 年投入營運。

藝術家旅舍／公寓

5. 西九文化區將開展香港首個實驗性的藝術家旅舍／公寓駐留項目，內置零售、餐飲及消閒設施。這間旅舍／公寓將成為西九文化區已規劃的藝術場館的附屬設施，支援本地和訪港藝術家。這亦是藝術家展現才華和孕育新作的場所，提供工作坊和公共空間進行活動和表演。故此這裏將會是藝術愛好者聚首一堂、共同生活、工作和投入的社區。藝術家旅舍／公寓的樓面面積約 12,600 平方米，內置零售、餐飲及消閒設施約 3,400 平方米。

6. 藝術家旅舍／公寓位於西九文化區的藝術廣場，毗鄰演藝綜合劇場。計劃中部份房間將安排予獲邀選的藝術家在駐留期間以折扣價格入住，同時在區內進行創作表演，參與藝術導賞團和工作坊，主持沙龍漫談和講座等活動，透過駐留及參與回饋社區。預計藝術家旅舍／公寓將於 2019 年年底開展工程，於 2023 年投入營運。

徵求意見

7. 請議員就 ACE 發展組合及藝術家旅舍／公寓提供意見。

附件一 ACE 發展組合及藝術家旅舍／公寓位置圖

西九文化區管理局

2018 年 5 月

