**2018 年 5 月 8 日油尖旺地區管理委員會
會議記錄摘要**

油尖旺地區管理委員會(地管會)於 2018 年 5 月 8 日舉行了會議，主要討論事項及決定扼述如下。

(I) 油尖旺區露宿者(油尖旺地區管理委員會第 16/2018 號文件)

2. 委員備悉油尖旺區露宿者個案的工作進度，並就多個優先處理的個案提供意見和建議。

3. 位於渡船街與窩打老道交界天橋底(近果欄)的露宿者地點於 4 月 29 日發生火災，露宿者搭建的非法構築物及堆積的垃圾雜物被燒毀，食物環境衛生署(食環署)即時清理遺留的灰燼及雜物，確保環境清潔衛生。基於安全理由，相關部門正考慮圍封該處。

4. 社會福利署(社署)表示救世軍露宿者綜合服務隊(救世軍)的社工於火災翌日探訪該處 2 名露宿者，並提供物資協助。社署會繼續探訪及遊說他們接受適切的支援，脫離露宿行列。

5. 有委員表示該處已多次發生火警及交通意外，並不適宜居住，要求社署協助他們離開上址，脫離露宿生活。鑑於露宿者的構築物會影響駕駛者視線，該處亦曾多次發生交通意外，屬交通黑點，該委員請部門正視有關問題，儘快圍封該處，確保行車安全。

6. 運輸署表示該署會評估上址是否適合增設如欄杆、路牌等額外設施，改善交通安全。主席表示油尖旺民政事務處(民政處)正協調相關部門研究使用該處作其他用途，並請運輸署評估將該處轉作綠化或儲存倉等其他用途時，對交通安全的影響。

7. 有關染布房街行人天橋的露宿者事宜，民政處已協調社署、地政總署及警務處於 4 月 30 日進行聯合行動，清理了一個空置的非法構築物。

8. 社署表示有 2 名露宿者經社工勸諭後已自行離開，現時上址有 3 名露宿者。社署會繼續協調救世軍加強外展探訪，勸諭他們接受適切的支援。

9. 主席表示相關部門每次清理上址的空置構築物後，露宿人士隨後又重新返回該處，以致佔用橋面的問題始終未能徹底解決。由於該處附近有地面過路設施，導致此行人天橋的使用率低，社區一直有意見要求將其封閉。主席要求運輸署重新審視該行人天橋的使用情況，考慮是否封閉或改變其用途，並請康樂及文化事務署(康文署)及教育局研究使用該處作綠化或教育用途，亦歡迎其他部門提出建議。

10. 有關渡船街與山東街交界的露宿者事宜，民政處將協調社署、地政總署、食環署及警務處於 5 月 9 日進行聯合行動，清理該處的非法構築物及雜物。

11. 社署表示自上次會議後，有 2 名露宿者經社工勸諭後自行離開及有 1 名新露宿者加入，現時上址仍有 5 名非華裔露宿者。現時上址露宿者對接受服務的動機仍然偏低，社署會參與 5 月 9 日的聯合行動，勸諭他們接受適切的支援。

12. 主席表示民政處會聯絡少數族裔團體提供協助，加強與非華裔露宿者的溝通。由於有團體正向地政總署申請以短期租約形式租用上址，主席請地政總署積極處理有關申請，更有效使用該處。

(II) 油尖旺區商鋪佔用行人路

13. 民政處表示復活節及清明節前後，花墟的店鋪阻街情況依然持續，擺放的植物阻礙部分馬路及行人路，大廈出入口附近則大致保持暢通。近月，不時有市民投訴花墟商戶佔用馬路及行人路，部分位於運動場道的花商更涉嫌長期霸佔咪錶停車位擺放及標價售賣貨品，影響其他道路使用者。

14. 食環署在 2018 年 3 月至 4 月期間接獲 4 宗有關花墟商戶阻街的投訴，處理了 3 宗撿取小販棄置物品個案，並就店鋪阻街情況，向花墟商戶發出了 72 張定額罰款通知書及作出 1 宗票控。

15. 警務處在 2018 年 3 月至 4 月期間對違例停泊的車輛分別發出 152 張及 149 張定額罰款通知書，並就店鋪阻塞行車道問題，分別發出 15 張及 14 張雜項傳票。

16. 運輸署表示該署曾收到公眾人士投訴運動場道香島專科學校對出咪錶停車位置被商戶霸佔，並已派員視察，確認有關停車位周邊受到阻礙，影響道路安全及駕駛人士正常使用該處。署方已即時將有關情況向警務處反映，要求警方採取執法行動。由於運動場道一帶對公眾停車位需求殷切，停車位亦無影響交通安全，故運輸署沒有計劃移除運動場道一帶的咪錶停車位。

17. 警務處表示警方亦收到類似投訴，並已立案跟進。在 3 月中至 4 月中期間，警方在運動場道一帶共發出 36 張定額罰款通知書。根據香港法例第 374C 章《道路交通(泊車)規例》第 8 條(停泊車輛的最長時段)，任何人在泊車處連續停泊車輛超過 24 小時，即屬犯法。若發現上述違法行爲，警方將會按照實際情況執法。

18. 食環署表示就運動場道店鋪非法擴展營業範圍造成阻塞，該署在 3 月 1 日至 4 月 30 日共發出 24 張定額罰款通知書及處理了 1 宗檢取小販棄置物品個案。貨車擺放在公眾停車位或停泊在店外而車上的貨物大多已標示價錢，如商戶以正在卸下貨物為辯解理由，就無牌販賣提出檢控會存在一定困難。然而，前線執法人員如能搜集足夠證據，當場確認商販將擺放在貨車上的貨物售予客人，該署可以對店鋪作出相關檢控。

19. 主席認為運動場道一帶店鋪濫用公共資源已持續頗長時間，相關投訴近來亦明顯增多，建議執法部門採取更有阻嚇力的行動以回應公眾關注。警務處認為除了增加執法及票控次數，亦可以考慮嘗試以「放蛇」方式執法。食環署表示會與警方保持緊密合作，加強對無牌販賣的執法工作，並在有需要時檢討花墟「酌情容許範圍」。

(III) 旺角行人專用區縮減實施日數

20. 根據民政處職員觀察，在過去兩個月，仍有疑似「小販」在行人專區內擺賣。此外，各式的街頭表演、街頭攝影、商業及政治宣傳等活動亦佔用行人專用區的路面，影響行人的步行環境，並造成嚴重噪音滋擾。此外，法院已於 4 月 30 日頒下有關街

頭表演者申請就運輸署縮短行人專用區開放時間影響表演人士權益一事的司法覆核聆訊判詞，駁回申請人的申請，並裁定其敗訴。

21. 為便利使用行人專用區的人士明白《噪音管制條例》有關條文的要求，相關部門(包括環境保護署、食環署、警務處、運輸署及民政處)決定於 5 月 20 聯同立法會議員、區議會議員及地區人士在行人專用區派發宣傳單張，以加強宣傳教育和呼籲行人專用區使用者把聲浪控制於合理水平，減低對其他人和附近持份者的滋擾。

22. 警務處表示該處已於 5 月 6 日邀請 20 多名行人專用區表演者代表參加簡介會，向他們介紹現時行人專用區情況、相關法例及有關行人專用區的司法覆核結果。與會部門收集表演者的意見及解答他們的問題，問題主要圍繞政府會否考慮引入發牌制度、限制表演者人數和噪音檢控是否以聲音分貝作準則等。此外，警方亦會參與 5 月 20 日在行人專用區的宣傳活動，隨後便會在週末及假日採取執法行動。

23. 主席表示旺角行人專用區議題備受社區關注，由於行人專用區試驗計劃亦涉及運輸政策層面，主席建議運輸署代表應盡早向其總部及局方匯報，以便尋求政策指引。

24. 警務處在 2018 年 3 月至 4 月，於旺角行人專用區就違例泊車分別發出 111 張和 119 張定額罰款通知書，並分別收到 78 宗及 68 宗噪音投訴，該處就投訴共發出 8 張及 10 張傳票。

25. 食環署在 2018 年 3 月至 4 月期間收到 25 宗宣傳推廣活動的投訴，並無小販擺賣投訴。該署就易拉架問題共發出了 8 張定額罰款通知書，清理了 183 個易拉架，向有關人士共發出了 3 張傳票。

(IV) 店鋪阻街定額罰款制度(油尖旺地區管理委員會第 17/2018 號文件)

26. 食環署表示在 2018 年 2 月 26 日至 4 月 30 日期間，就旺角區及油尖區的店鋪阻街情況分別發出 89 張及 21 張定額罰款通知書，並與旺角及油尖警區進行了共 15 次聯合行動。

27. 主席關注油麻地果欄商戶霸佔石龍街的執法情況。食環署表示該署在上述期間於果欄一帶就店鋪阻街發出 6 張定額罰款通知書。警務處表示可以借鑒去年中秋節期間與食環署在石龍街進行聯合執法行動的經驗，針對果欄商戶阻街採取勸諭和執法雙管齊下的方式進行聯合執法行動。

(V) 油尖旺「地區主導行動計劃」(油尖旺地區管理委員會第 18/2018 號文件)

「消防安全指示支援服務先導計劃」

28. 「消防安全指示」支援服務先導計劃(下稱「計劃」)預計於 2018 年 7 月至 2019 年 9 月期間進行，為區內 100 幢目標大廈提供支援服務，協助區內業主跟進及處理消防安全指示。為此，民政處計劃委託接受社署「整筆撥款津助制度」資助的非政府機構，提供兩名具有至少一年工作經驗的全職社工及一名具有至少五年工作經驗的兼任主管。此計劃旨在可提升業戶對大廈消防安全的關注，鼓勵業戶積極參與大廈管理，並進一步加強協助區內舊樓業主改善消防安全設施。計劃為期 15 個月，跨越兩個財政年度，預算使用約 230 萬元撥款。截至 4 月 25 日，民政處接獲 59 幢由區議員提名的大廈，並正整理有關大廈的資料。民政處現正審視收到的標書。

「加強改善地區環境衛生」

29. 食環署預算使用共約 250 萬元撥款，在恆常的清潔工作以外，增派高壓熱水洗濯機隊每星期為區內多個衛生情況較差的地點提供額外深化清潔服務，使用高壓熱水槍清洗路面污垢，以保持社區整潔。

(VI) 各政府部門預算在 2018 年 5 月至 6 月諮詢油尖旺區議會或其轄下各委員會的事項

30. 土木工程拓展署計劃就連接港鐵九龍站和西九文化區藝術廣場的行人天橋項目諮詢油尖旺區議會。

31. 食環署計劃就奶路臣街公廁改善工程諮詢油尖旺區議會轄下的環境衛生及工務委員會。鑑於該公廁使用率較低，食環署擬建議減少廁格的數目，用來加設承辦商職員更衣設施，以提升職業安全及回應員工福利訴求。

32. 目前，社署、康文署及民政處均向區議會或其轄下委員會提交年度工作計劃，主席建議其他部門可參考有關做法，以增加部門地區工作的透明度。

(VII) 清潔香港油尖旺區地區行動計劃進度報告(2018年2月至4月)(油尖旺地區管理委員會第19/2018號文件)

(VIII) 各政府部門在油尖旺區採取的防止水浸措施報告 2018年2月至4月)(油尖旺地區管理委員會第20/2018號文件)

(IX) 油尖旺區議會暨轄下各委員會及各分區委員會工作進度報告(2018年3月至4月)(油尖旺地區管理委員會第21/2018號及22/2018號文件)

33. 委員備悉上述報告/文件內容。

油尖旺民政事務處
2018年5月