



油尖旺區議會余德寶議員辦事處

Office of Yu Tak Po, Yau Tsim Mong District Council Member

油尖旺區議會文件第 71/2018 號

致區議會：

有關強烈反對海富苑停車場加租事宜

背景

領展資產管理有限公司轄下的停車場收費高昂為大眾所詬病。區內唯一領展轄下的海富停車場於 2015 年 5 月起，「有蓋浮動私家車車位」月租由 2,570 元上調至 2,950 元；一年後租金再上調至 3,210 元；直至去年月租租金已高達 3,460 元；本年 7 月起租金更上調至 3780 元，加幅達 9.25%。海富停車場連續第五年增加租金，直逼同區私人屋苑如港灣豪庭、新九龍及奧海城的停車場租金。

近年，領展多次透過電視及社交網路等媒介作形象工程，意圖以公關宣傳手法「洗底」。可是，領展霸權及形同「吸血鬼」般榨取利益的形象早已植根民心。

要求：

領展應以投放在公關宣傳上的金錢，轉為以實際行動回應市民和團體的訴求，在停車場租金問題上實行凍租或減租等措施。

本文件提呈 2018 年 7 月 12 日區議會會議討論，並邀請領展資產管理有限公司代表出席。

文件提呈人：余德寶

2018 年 6 月 26 日