

油尖旺區議會

關注高鐵西九龍總站上蓋擬建三幢商廈規劃發展

背景

2010 年港鐵公司向城規會申請放寬高鐵總站上蓋三幢商廈的高度至 125.65 米遭本人強烈反對，並建議該三幢商廈設計應具層次感和避免遮擋獅子山脊，最終城規會對三幢商廈的建築物高度作出修訂。

2011 年兩次去信運房局局長，以及 2012 年在立法會要求該三幢商廈盡量遠離九龍站屋苑，並和附近其他屋苑有適當距離。隨著高鐵九龍總站快將啟用，附近居民開始關注總站上蓋三幢商廈的最終規劃和發展時間表。

查詢及建議

1. 請發展局提供高鐵西九龍總站上蓋擬建三幢商廈的最新圖則，請問建築物高度分別是多少？最新規劃發展與 2010 年城規會批核的發展圖則有否變動？預計將於何時進行招標？建築期需要多少時間完工？
2. 由於高鐵九龍總站由港鐵公司負責興建及營運，請問上蓋三幢商廈的發展項目是否也由港鐵公司公開邀請發展商入標和負責評審標書？
3. 促請發展局及港鐵公司在高鐵西九龍總站上蓋三幢商廈之間有足夠通風廊，平台綠化要協調周邊設計，避免使用容易造成陽光折射的建築物料，並不得在外牆設置廣告燈箱和屏幕，以免對附近居民造成「光滋擾」和「光污染」。

文件提呈

請發展局及港鐵公司代表解答。文件提呈 2018 年 9 月 27 日油尖旺區議會會議討論。

提呈人：孔昭華

2018 年 8 月 13 日