

香港理工大學

社會創新項目：綠化平台計劃

解決紅磡地區周邊問題的創新方案

1. 目的

本文件旨在向油尖旺區議會各區議員簡介由香港理工大學(理大)提出的綠化平台計劃。理大希望透過這個社會創新項目，以解決紅磡區一直存在的問題，並藉此提升紅磡區與周邊地區，例如尖東、何文田、黃埔的連繫，改善香港居民的生活質素和條件，並冀為香港的整體可持續發展帶來裨益。

2. 背景

紅磡區人口稠密，約有 160,000 名居民在該區生活，再加上毗連理大、港鐵紅磡站、紅磡海底隧道收費廣場，以及酒店和商業中心林立的尖東，當中所帶來龐大的流動人口和車流，令紅磡區出現人多車多、空氣質素欠佳、行人天橋超逾負荷、地區因鐵路分割所引致的往來不便、缺乏大型綠化公園和文康設施等問題。預計港鐵沙中線落成後，在紅磡區內生活、工作及旅遊的人口將會更多，問題亦將進一步惡化。

有見及此，理大團隊提出在紅隧收費廣場上興建一個約 43,000 平方米的綠化平台，西面連接紅磡港鐵站，東北面則與理大主校園連接。這個計劃不但為市民提供一個大規模的綠色公共生活空間，並透過理大專家團隊的研究項目，推動本港的可持續發展。擬建綠化平台的構想圖見附件一。

3. 計劃帶來的改進與效益

綠化平台項目將會對紅磡及附近區域的居民、工作群體及旅客帶來重大的裨益。計劃除了可以改善四周環境，令這個社區更加適宜居住和工作外，亦可藉此增加旅遊設施和資源，令香港更具吸引力。

3.1. 完善社區設施

擬建的 43,000 平方米綠化平台，除了提供大規模的城市綠化公園外，建議中的整體規劃更可包括一個面向維多利亞港的觀景台，從而提升香港的旅遊價值；而其他擬建的藝術廊、露天劇院、綜合體育設施、戶外展覽區、兒童遊玩區、人工湖畔等等，亦為市民提供一個遠離煩囂、舒展身心的好地方。

3.2. 優化地區網絡

建議中的綠化平台整體規劃會提供連接紅磡、黃埔、何文田、尖沙咀、佐敦和海旁一帶的行人通道及單車徑，方便往來各區之餘，亦強化毗鄰社區的關係，以及為市民帶來更綠化更環保的生活模式。

3.3. 提升環境質素

綠化平台計劃建議採用先進的技術，針對海底隧道交通的污染物進行源頭收集和處理，從而令各類環境污染問題得到大幅度的改善。

3.4. 活化地區增加經濟效益

綠化平台除了減少收費廣場對環境造成的影響，及創造一個愉悅及具環保特色的環境外，更會大規模地改善社區內的整體氛圍，提升紅磡車站上蓋物業發展及整個尖東地區的發展潛力和價值，將有助活化城市，帶來強大的經濟效益。

3.5 促進旅遊業

綠化平台連同鄰近的酒店群及具標誌性的維多利亞海港，為重新活化該區成旅遊熱點提供良好的基礎。當港鐵沙中線落成後，綠化平台的位置與香港會議展覽中心只有一站之距，所以該處亦具有潛質作重新發展，以提供空間容納一個全新的世界級會議中心，作為舉行大型會議、商務會議和許多其他活動之用。

4. 業界對綠化平台計劃的認同

正因為項目的環保建議及可持續發展方針，計劃於 2014 年獲得由香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦的環保建築大獎的優異獎（研究及規劃類別）。

5. 理大跨學科專家團隊研究項目

理大的科研人員十分支持綠化平台計劃，並以其專業知識和能力進行了多個研究項目，以及提出了一些極具創意的解決方案，有助提升紅磡區的生活環境和質素。研究項目見附件二。如各委員有興趣深入了解個別研究項目，理大團隊十分樂意另訂會面時間，再作詳細介紹和解釋。

6. 諮詢工作

理大從 2013 年初開始，已積極向相關政策局局長介紹綠化平台計劃，包括發展局局長、教育局局長、環境局局長及副局長，以及運輸及房屋局局長。我們亦曾向海濱事務委員會主席、港鐵管理層以及各專業團體介紹建議方案，並獲得正面評價。過去幾年，亦多次透過展覽、研討會等不同渠道收集持份者的意見，社區人士對方案深表歡迎。

在 2015 年 12 月 14 日，理大特意舉辦了綠化平台研討會，並邀請到多位來自規劃、工程、交通、旅遊、綠色建築等專業界別的資深代表於會上交流，除了探討項目的發展潛力，亦會討論如何進一步落實這項富有創意的社區工程。在研討會中，我們收集了各專業及公眾人士對計劃提出的寶貴意見及建議，並撰寫成一份報告呈交政府相關政策局及部門參閱。

7. 行政長官對綠化平台計劃的認同

理大於 2019 年 1 月 3 日獲行政長官林鄭月娥女士接見，向行政長官及發展局局長、環境局局長、運輸及房屋局局長、政策創新與統籌辦事處總監等政府官員介紹綠化平台計劃，並獲得正面肯定及支持進行項目發展研究。

8. 進一步優化計劃

為了促成這個社會創新項目，理大現正準備向香港賽馬會慈善信託基金(馬會基金)申請資助，以進行項目發展研究，盡量解決相關的技術問題，使政府於將來接管及落實整項計劃。支持理大申請馬會基金資助之成員名單見附件三。

9. 總結

理大期待各方就綠化平台計劃積極攜手合作，以期制定一個既可造福社會，亦能優化環境的創新方案。理大歡迎公眾透過電郵向我們提出建議：views.on.greendeck@polyu.edu.hk，支持我們實現夢想，為香港的可持續發展作出貢獻。

(完)



綠化平台計劃

理大跨學科專家團隊研究項目

- 1) 綠化平台對改善人流及汽車廢氣排放的研究
- 2) 綠化平台對改善地區噪音問題的研究
- 3) 綠化平台對改善地區空氣質素的研究
- 4) 研究可再生能源在綠化平台項目上的應用
- 5) 巴士等候區及上落客通道的通風系統研究
- 6) 研究循環使用棄置玻璃物料建構綠化平台
- 7) 研究綠化平台項目對提升地區樓宇價值的影響
- 8) 研究持份者在綠化平台項目中的參與
- 9) 研究綠化平台項目對人口稠密地區所帶來的健康和社會影響
- 10) 研究綠化平台項目對於四周戶外環境溫度的影響，並分析當中的成本和效益
- 11) 研究城市公園對溫度環境的影響
- 12) 為綠化平台項目制訂設計大綱
- 13) 分析綠化平台項目的成本效益
- 14) 研發將太陽能發電應用於綠化平台項目上
- 15) 研究綠化平台項目帶來的經濟貢獻
- 16) 透過三維空間分析技術，研究綠化平台項目為尖東帶來的發展潛力

綠化平台計劃

支持理大申請馬會基金資助之成員名單(按英文字母排序)

個人

立法會

1. 盧偉國議員

油尖旺區議會

2. 葉傲冬主席
3. 黃舒明副主席
4. 陳少棠議員
5. 仇振輝議員
6. 孔昭華議員
7. 楊振華議員
8. 鄧銘心議員
9. 余德寶議員

九龍城區議會

10. 潘國華主席
11. 左匯雄副主席
12. 鄭利明議員
13. 張仁康議員
14. 吳奮金議員
15. 余志榮議員

政府部門/機構/團體

16. 建築環保評估協會
17. 優環長學建築設計研究中心有限公司
18. 思匯政策研究所
19. 劉榮廣伍振民建築師事務所
20. 香港華商旅遊協會
21. 金門建築
22. 環保觸覺

附件三

23. 香港旅行社協會有限公司
24. 香港綠色建築議會
25. 香港日本人旅客手配業社協會
26. 香港建築師學會
27. 香港園境師學會
28. 香港規劃師學會
29. 香港測量師學會
30. 香港城市設計學會
31. 香港旅遊發展局
32. 香港鐵路有限公司
33. 香港特區政府規劃署
34. 瑞安房地產
35. 國際航空協會審訂旅行社商會有限公司
36. 長春社
37. 香港旅遊業議會
38. 尖沙咀街坊福利會