致區議會：

拖足 50 年 果欄搬遷難?

背景：

政府多年來，一直先後在本港各區物色多個地點，希望將果欄搬遷出油麻地，以解決果欄在該區帶來的民生問題，但一直未有最新進展，審計署亦多次催促政府遷置果欄。

於 2018 年初，特首林鄭月娥向油尖旺居民送上一份「大禮」，就是計劃保育及活化油麻地果欄。油麻地果欄雖已有過百年歷史，亦屬於二級歷史建築，但其一直存在四大問題：噪音、交通、衛生及消防安全，對居住在油麻地的居民生活上造成重大的影響。

一)在噪音方面：由於批發及搬運水果等工序均於凌晨進行，因而產生令人煩擾的噪音。

二)在交通問題方面：搬運及處理水果會引致道路擠塞以至人車爭路的情況。

三)在衛生問題方面：有部分欄商未有妥善處理紙箱及發泡膠箱，令到蚊蟲滋生及發出臭味。

四)在消防安全問題方面：2016 年發生三級火後發現果欄並不屬於法律上定義的建築物，只是一個搭建物，所以不受消防條例規管。

由上題所述，油麻地果欄的常態問題多年來不但沒有解決，而且活化保育的計劃詳情實屬未知之數，當中可能涉及長達多年時間。因此，在現時至活化保育工作完成前的這段期間必需解決上述四大民生問題。

要求：

要求政府部門提供可行方案，解決現時至活化保育工作完成前的這段期間仍然存在的噪音、交通、衛生及消防安全問題。本文件提呈 2019 年 1 月 24 日區議會會議討論，並邀請民政事務總署、環境保護署、警務處、食物環境衛生署及消防處代表出席會議。

文件提呈人：余德寶、林健文

2019 年 1 月 9 日