

廣華醫院重建計劃暫緩地庫挖掘工程

目的

本文件旨在向議員匯報廣華醫院重建計劃暫緩地庫挖掘工程為法定古蹟東華三院文物館周邊採取鞏固措施及地質研究的最新情況。

背景

2. 廣華醫院由 2014 年 1 月起陸續進行調遷工程，並於 2015 年年底將原本於主座大樓南翼提供的臨床服務，調遷至東翼、北翼及院內其他地方，繼續提供服務。第一期拆卸工程（包括主座大樓南翼、護士宿舍、行政大樓及東華三院廣華醫院香港中文大學中醫藥臨床研究服務中心）於 2016 年 6 月展開，並已於 2017 年 7 月全部完成。於原址建造第一期新大樓的地基鑽樁工程亦按計劃於 2017 年 12 月底順利完成。

3. 被列為香港法定古蹟的東華三院文物館將會在原址保留。由於廣華醫院第一期重建工程範圍鄰近東華三院文物館，為確保文物館不受挖掘工程影響，承建商除了按屋宇署批核，進行開挖地庫時周邊的鞏固及防止滲漏工程外，亦已進行額外的帷幕灌漿，並嚴密監察地質情況，包括周邊工地沉降幅度及地下水位情況有否偏離可接受水平。

最新情況及有關跟進措施

4. 承建商於 2018 年 2 月展開地庫挖掘工程，同年 11 月 24 日(星期六)，開挖工程如常進行，所有監察數據均未有超出警戒水平。

5. 2018 年 11 月 26 日(星期一)，承建商的工程人員發現工地電梯槽開挖範圍內出現積水，而監察數據顯示文物館附近的地下水位及沉降有異常情況。承建商即時停止地盤所有挖掘工程，並採取緊急補救措施，包括加裝灌水井、重鋪文物館周邊的防水帷幕及回填電梯槽範圍。採取有關措施後，地下水位回升，而文物館沉降情況已受控制，未有惡化。顧問工程師即時對文物館進行初步檢查，確認結構沒有即時安全問題，初步報告已提交有關政府部門知悉。

6. 承建商亦已委託獨立地質工程專家顧問研究地質情況，評估地下水位變動及沉降的原因，及盡快提出解決方法。承建商同時已委託文

物保育專家，檢查文物館的狀況及提交報告，以確認文物館結構安全。

7. 醫管局已將事件通報屋宇署、古物古蹟辦事處等政府部門及東華三院。醫管局初步估計，廣華醫院重建工程受事件影響需暫停約三個月，醫管局會確保情況解決後才再開展相關後續工程，確保法定古蹟的結構安全不會受工程影響。

8. 廣華醫院範圍內其他建築物及毗鄰醫院的民居，均沒有受事件影響，醫院的病人服務亦維持正常。

9. 有關事件的調查報告和建議的跟進方案，及文物館結構勘測評估已於 2018 年 12 月 17 日提交屋宇署及古物古蹟辦事處審閱。

項目進度

10. 廣華醫院重建計劃第一期新大樓的上層結構建築及相關工程已如期於 2018 年 5 月獲立法會財務委員會通過撥款申請，有關工程在完成地庫挖掘工程後會隨即展開，以配合工程進度。

徵詢意見

11. 請各位議員備悉廣華醫院重建計劃暫緩地庫挖掘工程的文件內容，並提供寶貴意見。

醫院管理局

2019 年 1 月