**2019 年 1 月 8 日油尖旺地區管理委員會
會議記錄摘要**

油尖旺地區管理委員會(地管會)於 2019 年 1 月 8 日舉行了會議，主要討論事項及決定扼述如下-

(I) 油尖旺區露宿者(油尖旺地區管理委員會第 1/2019 號文件)

以下為優先處理個案的進度：

2. 有關位於渡船街與窩打老道交界天橋底(近果欄)的露宿者個案，民政事務處(民政處)得知社會福利署(社署)的游說該處露宿者的工作取得進展，兩名露宿者有望於短期內離開。民政處即將協調相關部門進行聯合清拆行動。

3. 社署表示游說位於該處的兩名露宿者的工作取得正面進展，社工正協助該兩名露宿者安排長期居所，並已協調有關部門加快處理。相關工作已經進入最後階段，並有望於短期內完成。

4. 主席表示留意到有傳媒報導該處的環境衛生情況惡劣，希望食物環境衛生署(食環署)在個案處理的過程中繼續跟進該處的環境衛生狀況。

5. 食環署表示現時該處會每日進行 5 次清掃，並安排夾車清理堆積的垃圾及棄置雜物，以改善環境衛生狀況。

6. 有委員表示，希望在民政處、社署及食環署等部門的共同努力下，能夠盡快解決這個困擾多年的問題。另外，該委員詢問，當露宿者離開及堆積的垃圾雜物被清理後，部門能否制定措施，避免有其他露宿者重新霸佔該處。

7. 主席表示，短期而言，路政署中九龍幹線工程將會徵用該處進行工程。主席希望各部門審視該處是否適合轉作其他用途，例如作存倉。

8. 主席特別希望運輸署能從果欄整體交通運輸角度檢視該處的用途又或改作其他與運輸相關的用處，並於下次會議再作討論。
9. 有關**染布房街行人天橋**的露宿者事宜，民政處持續協調食環署、路政署及警務處每星期進行聯合清洗行動，該處環境衛生狀況已經大為改善。
10. 社署表示，社工持續探訪該處兩名露宿者，但他們拒絕社工提供的福利服務。社署會繼續協調救世軍露宿者綜合服務隊(救世軍)加強外展探訪，勸諭他們接受適切的支援。
11. 運輸署表示該署未有計劃改變該處用途，如果相關部門或民政處有任何建議，運輸署樂意配合。至於維修方面，與路政署了解後，獲回覆該行人天橋暫未有需要維修。
12. 有關**渡船街與山東街交界**的露宿者事宜，於該處露宿的露宿者未有理會部門勸諭，佔用情況仍然持續。由於有團體申請短期租約使用該處，民政處將與部門商議及部署聯合行動以便配合。
13. 社署表示，該處目前仍有大約 12 名露宿者，大部分都為非華裔人士。他們大部分拒絕社工提供的福利援助，亦不願透露個人資料。社署會繼續協調救世軍加強外展探訪，勸諭他們接受適切的支援。
14. 至於有團體正申請以短期租約形式租用上址，地政總署表示於 2018 年 12 月 31 日與路政署及團體舉行了會議，有關申請短期租約預計會在 2019 年 2 月提呈地區地政會議審議，該署暫時未收到任何反對意見。而路政署亦已經向團體就將來會加設的過路設施提供了意見。
15. 有委員再次提醒該團體並不熟悉在上址興建構築物的申請程序，希望地政總署能儘快提供指引或協助，使設置行人過路設施、收地圍封及「入則」等程序能同步進行，以便加快整個搬遷過程，避免影響中九龍幹線工程進度。
16. 主席亦希望有關委員能協助加強與該團體溝通，冀望團體能盡快委托承建商施工。

17. 有關登打士街行人天橋底(KF89)(近櫻桃街公園側)露宿者事宜，民政處協調社署、地政總署、食環署、警務處及漁護署於2018年12月21日進行聯合行動，清理該處的非非法構築物及垃圾雜物，過程順利。該處的所有雜物已被清除，康樂及文化事務署(康文署)已於該處花槽重新栽種植物。

18. 主席表示是次清拆行動得以順利進行，實有賴各部門的積極參與及配合。主席特別向旺角區食環署、旺角警區、地政總署及社署同事致以感謝。主席表示收到區內市民及議員的意見，讚揚部門的努力，並希望各部門繼續努力，積極跟進區內其他露宿者點及相關問題。

19. 有關柯士甸站 A 出口行人隧道(KS49)的露宿者事宜，民政處已於1月7日協調相關部門進行聯合清洗行動，維持該處環境衛生。

20. 社署表示，該處仍有一名露宿者，社工繼續跟進其長期住屋需要。雖經社工持續勸諭，惟該名露宿者仍拒絕接受其他過渡住宿安排。社署會繼續協調救世軍跟進他的個案並為他提供適切協助，勸諭他儘快脫離露宿生活。

21. 有委員關注大角咀詩歌舞街64號「詩歌舞畫廊」附近被兩名露宿者霸佔及堆放雜物，甚或有電器擺放於該處。其中一名露宿者更懷疑有精神問題，多名居民表示曾見到該名露宿者在公眾地方露體，影響附近居民及劉皇發中學的學生。警務處表示會跟進該處情況。

22. 另外有委員關注油麻地天后廟旁的眾坊街亦被一至兩名露宿者霸佔及堆放雜物，嚴重阻塞通道及影響環境衛生。要求食環署跟進。

23. 秘書報告，民政署已協調食環署、警務處及社署於1月7日在該處進行聯合行動，清理露宿者的棄置垃圾雜物及進行清洗。各有關部門亦同意隔一星期進行一次聯合行動，盡量使該處情況受到控制。

(II) 油尖旺區商鋪佔用行人路

24. 民政處表示因臨近聖誕節，自 2018 年 11 月底開始，花墟花商擺放更多花卉或更大型的盆栽，故花墟一帶的阻街情況轉壞，但路面尚算暢通，未有對附近居民及交通造成太大的影響。此外，經過抽籤，旺角大球場無須於 2019 年農曆新年前夕及期間舉辦足球賽事，旺角大球場入口廣場將借予港九花卉職工總會（職工總會）作為銷售年花的臨時場地。

25. 此外，有關 2019 年農曆新年前夕旺角花墟年花銷售場地及附近一帶的特別交通安排，民政處已於 2018 年 12 月 18 日聯同有關部門舉行簡介會，向售賣鮮花和盆栽的販商及花農講解要求和注意事項。有關部門將於 2019 年 1 月 31 日（農曆十二月廿六日）上午 8 時正至 2 月 5 日（翌年正月初一）上午 8 時在旺角花墟一帶實施特別的道路交通安排。

26. 食環署在 2018 年 11 月至 12 月接獲 63 宗有關花墟商戶阻街的投訴，處理了 3 宗檢取小販棄置物品個案，並就店鋪阻街情況，向花墟商戶發出了 225 張定額罰款通知書及 1 張傳票。年近歲晚，食環署會與警方保持緊密合作，進行一連串聯合執法行動。

27. 警務處在 2018 年 10 月至 11 月對違例停泊的車輛發出 286 張定額罰款通知書，並就店鋪阻塞行車道問題，發出 21 張雜項傳票。針對聖誕節前的阻塞情況，警方在 12 月上旬對違例停泊的車輛發出 77 張定額罰款通知書及向阻塞行車道的店鋪發出 16 張雜項傳票。

28. 主席表示，花墟店鋪阻街問題一直是區內面對的挑戰，特別是聖誕及農曆新年前夕。民政處最近在與花商、花農會面時曾收到他們就執法工作表達的意見，主席請執法部門繼續努力，爭取在執法工作與便利營商中保持平衡。

29. 運輸署表示該署最近收到立法會申訴部個案轉介，投訴運動場道商戶長期霸佔咪錶停車位擺放及售賣貨物，影響其他道路使用者。運輸署經確認後，已將有關個案轉介至食環署及警務處跟進。

30. 主席表示地管會最近幾次會議均有討論商戶濫用運動場道咪錶停車位的情況，食環署亦曾在 2018 年 6 月成功以「放蛇」方式拘控一名將貨車上盆栽作無牌販賣的人士及檢取在貨車上作販賣的盆栽，有關情況隨後亦一度收斂，但情況最近似乎又再死灰

復燃。

31. 食環署回應表示，該署一直在花墟採用不同的執法方式，確保以最適合的執法方式處理花墟阻街的問題，以提升執法效果。

(III) 店鋪阻街定額罰款制度(油尖旺地區管理委員會第 2/2019 號文件)

32. 食環署表示，自行人專用區終止運作後，該署仍然在西洋菜南街維持足夠的人手巡邏及執法，以打擊非法販賣及易拉架宣傳推廣活動。該署在 2018 年 11 月至 12 月共收到 8 宗小販擺賣及 31 宗商業宣傳活動的投訴。就易拉架問題發出了 38 張定額罰款通知書，清理了 153 個易拉架，向有關人士共發出了 1 張傳票。西洋菜南街宣傳活動及無牌販賣問題正在改善，投訴數字亦已經下降。

33. 警務處表示，在 2018 年 10 月至 11 月，警方於旺角西洋菜南街就違例泊車發出 248 張定額罰款通知書，及後到 2018 年 12 月 20 日為止發出了 107 張定額罰款通知書。同時亦在 2018 年 10 月至 11 月收到 24 宗噪音投訴，及後到 2018 年 12 月 27 日為止收到 6 宗噪音投訴，但全部均與街頭表演無關。

34. 警務處補充，警方最近與民政處、食環署及消防處召開跨部門會議，討論農曆新年期間西洋菜南街可能出現擺賣情況的應對方案。會上同意由於西洋菜南街已非行人專區，今年將不會容許任何人士在該處擺賣，以免做成阻塞。

35. 至於旺角區整體店鋪阻街情況，食環署表示在 2018 年 10 月 29 日至 12 月 16 日期間，就店鋪阻街情況發出 210 張定額罰款通知書，並與旺角警區進行了 4 次聯合行動。

36. 有委員指出店鋪阻街罰款制度雖然已經實行多時，但仍然有很多商戶以卸貨為名，於店鋪前行車道/行人路或附近後巷擺放貨物及雜物。該委員指店鋪阻街罰款制度似乎未能有效針對上述情況，他以大角咀道及大全街交界為例，有商戶屢勸不改，持續霸佔店鋪附近的行人路及後巷。認為部門應該加強執法，並將屢犯者交由法庭定罪，以免其他商戶仿效，引致情況一發不可收拾。

37. 食環署回應稱定額罰款通知書只是應對店鋪阻街的一項額外執法工具，署方亦會引用其他相關法例如阻礙清掃及無牌販賣去打擊店鋪前行車道/行人路或附近後巷的阻塞情況。執法人員會視乎情況及證據，援引適當的法例。

38. 地政總署回應署方會根據《土地(雜項條文)條例》移除店鋪伸延到門外的永久性構築物，例如斜台及石屎台。至於可移動的物品，根據經驗以該條例執行土地管制行動會欠缺成效。故此在部門分工上地政總署主要針對永久性構築物。

39. 至於油尖區店鋪阻街情況，警務處表示由 11 月初至 12 月中期間，與食環署進行了 6 次聯合執法行動，共發出 8 張傳票及 9 個口頭警告。除了聯合行動之外，警方亦進行了 2 次突擊行動，共發出 3 張傳票及 3 個口頭警告。農曆新年將至，警方會繼續進行不定時的執法行動，並在果欄一帶加派人手，盡量便利市民購物及減少阻塞情況。食環署補充在 2018 年 10 尾至 12 月中期間，就油尖區內店鋪阻街情況發出了 19 張定額罰款通知書。

(IV) 油尖旺「地區主導行動計劃」(油尖旺地區管理委員會第 3/2019 號文件)

「消防安全指示」支援服務先導計劃

40. 由市區重建局(市建局)推行的「消防安全改善工程資助計劃」，已於 2018 年 10 月 31 日截止申請，市建局亦已在 2018 年 12 月底完成遴選優次的工作，並在 2019 年 1 月開始陸續向獲資助的大廈發出確認信。民政處稍後會統計區內獲得市建局資助的目標大廈。

41. 截至 2019 年 1 月 4 日，民政處共出席了 94 個業主大會及 13 個管理委員會會議。同時，民政處協助了 5 幢三無大廈按公契成立了 6 個法團及協助 4 個法團進行補選以恢復法團運作。此外，民政處派員在 108 幢大廈進行家訪(包括後期增補至「消防安全指示」支援服務先導計劃的 8 幢大廈)，以分析大廈情況及了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 273 位單位業戶，當中有 152 位業戶表示支持大廈進行消防改善工程。此外，透過家訪已有 14 位業戶登記成為居民聯絡大使。

「加強改善地區環境衛生」

42. 在地區主導行動計劃下，食環署已於 2018 年 6 月開始，在恆常的清潔工作以外，增派高壓熱水洗濯機隊每星期為區內 75 個衛生情況較差的地點提供額外兩次深化清潔服務，使用高壓熱水槍清洗路面污垢，以保持社區整潔。截至 2018 年 12 月 16 日，食環署已於有關地點提供額外共 4,140 次深化清潔服務。

43. 有委員詢問「加強改善地區環境衛生」項目的 75 個目標街道的遴選準則。該委員表示舊旺角街市一帶廣東道及奶路臣街(俗稱魚仔街)的環境衛生情況惡劣，堪為區內之首，難以理解為何沒有將其納入目標街道。

44. 食環署回應指雖然「魚仔街」並未納入目標街道之列，但署方掌握該處環境衛生情況，已安排每晚進行清洗，次數比地區主導行動計劃下的目標街道(每星期兩次)更多。

45. 主席回應，地區主導行動計劃下的目標街道清單是食環署經由民政處收集各區議員的建議後制定。基於資源有限，食環署或未能將所有建議的街道都列入清單之中。雖然地區主導行動計劃來年不會繼續調撥資源加強改善地區環境衛生，但據其了解，各區環境衛生辦事處已從食環署總部爭取到額外資源以改善地區環境。主席相信在額外資源的支持下，食環署可以將更多議員提出的衛生黑點列入恆常的工作當中。

「來年計劃」

46. 民政處計劃於 2019 年 1 月 24 日就 2019/20 年度地區主導行動計劃的建議項目諮詢油尖旺區議會，兩個建議項目包括「清洗大廈公用部分」項目及延續本年度的「消防安全指示」支援服務先導計劃。在得到區議會的支持後，民政處會向地管會介紹具體項目內容。

(V) 各政府部門預算在 2019 年 1 月至 2 月諮詢油尖旺區議會或的事項

47. 土木工程拓展署表示，該署與西九龍文化區管理局計劃於

1月17日的食物環境衛生及工務委員會會議上就西九龍文化區綜合地庫的餘下工程回答議員提問。

48. 主席表示，因該項大型工程即將向立法會申請撥款，急需在地區層面諮詢議員意見及爭取區議會支持。主席就是次議程安排致歉，並承諾日後改善時間管理及程序。主席並提醒各部門盡早規劃須要提呈區議會或其轄下各委員會的項目，預早與區議會秘書處聯絡。

(VI) 清潔香港油尖旺區地區行動計劃進度報告(2018年10月至12月)(油尖旺地區管理委員會第4/2019號文件)

49. 年近歲晚，食環署表示該署會抽調人手進行「歲晚清潔大行動」。該行動會由2019年1月11日開始，為期三週，分為三個階段進行。分區環境衛生辦事處會動員多個組別，包括潔淨及防治蟲鼠組、小販組、街市組及環境衛生組互相配合，針對街道、後巷、街市及小販市場等衛生黑點進行全面清掃，務求保持區內環境衛生。

(VII) 各政府部門在油尖旺區採取的防止水浸措施報告 2018年10月至12月)(油尖旺地區管理委員會第5/2019號文件)

(VIII) 油尖旺區議會暨轄下各委員會及各分區委員會工作進度報告(2018年11月至12月)(油尖旺地區管理委員會第6/2019號及7/2019號文件)

50. 委員備悉上述報告/文件內容。

(IX) 其他事項

旺角道行人天橋外傭聚集問題

51. 有委員關注旺角道行人天橋經常有外籍傭工(外傭)聚集，造成阻塞及滋擾等問題，該委員明白周末及假日期間會有較多外傭聚集，但難以接受平日的情況亦是如此，要求有關部門採取執

法行動及設置勸諭告示。

52. 食環署回應指該署曾在行人天橋上派發載有多國語言的宣傳單張，呼籲她們自律，並於外傭聚集後的時段加強清潔及清理垃圾。

53. 主席回應指民政處亦有就有關情況協助進行宣傳工作，上一屆的油尖旺北分區委員會曾聯同各部門代表在行人天橋派發以圖案為主的宣傳及教育單張，呼籲外傭不要亂拋垃圾及阻塞通道(主要是電梯及樓梯出口)。今屆的北分區委員會亦已成立特別工作小組負責有關的宣傳工作，北分區委員已於 2018 年 12 月 9 日在該處進行了一次宣傳活動，下次的活動將於 2019 年 1 月 13 日舉行。

54. 警務處回應指警方就上述阻街情況進行執法行動有一定困難，因有終審法院案例表明警方執法時必須考慮到「合理性」及「相稱性」兩個原則。考慮到外傭主要聚集在行人天橋一角或兩旁，並留有通道予其他使用者通過，警方認為成功檢控的機會不大。至於滋擾問題，特別是周末及假日期間，前線警員會加強勸諭，要求外傭減低聲浪，以將滋擾程度減到最低。

增強地區工作透明度

55. 主席表示，近來不少區議員及其他地區人士均會利用民政處轄下的四個分區委員會就地區事務積極發聲。希望各部門可以更加善用分區委員會這個平台，主動向分區委員介紹部門的地區工作計劃，並就各分區委員會所關注的事項，主動及積極回應地區訴求，以增加部門地區工作的透明度及加強溝通。

油尖旺民政事務處
2019 年 1 月