

## 油尖旺區地區主導行動計劃進度報告及建議項目

### 目的

本文件旨在滙報 2018 至 2019 年度「油尖旺地區主導行動計劃」的項目進度，並邀請議員就 2019 至 2020 年度建議項目提供意見及建議。

### 背景

2. 行政長官在 2016 年《施政報告》中建議在全港 18 區推行「地區主導行動計劃」，進一步落實「地區問題地區解決、地區機遇地區掌握」的理念。各區在諮詢區議會後，由地區管理委員會決定具體計劃內容。

### 2018 至 2019 年度項目進度

3. 油尖旺民政事務處(下稱「民政處」)獲得油尖旺地區管理委員會(下稱「區管會」)及油尖旺區議會(下稱「區議會」)的支持，在 2018 至 2019 年的「油尖旺地區主導行動計劃」下推行兩個項目，分別是「『消防安全指示』支援服務先導計劃」及「加強改善地區環境衛生」。

### 計劃進度

#### 「消防安全指示」支援服務先導計劃

4. 民政處委託了旺角街坊會協助推行「消防安全指示」支援服務先導計劃(下稱「計劃」)。有關計劃的推行日期為 2018 年 7 月至 2019 年 9 月，為區內約 108 幢目標大廈(其中 60 幢來自區議員提名)(附件一及附件二)提供支援服務，協助區內舊樓業主跟進及處理消防安全指示及申請「消防安全改善工程資助計劃」(下稱「資助計劃」)，以改善樓宇公用地方的消防安全設備及裝置。計劃的服務內容主要包括教育宣傳、逐戶家訪、協助業主／互助委員會(下稱「互委會」)／業主立案法團(下稱「法團」)申請資助計劃，並進行消防安全改善工程等。

5. 由市區重建局(下稱「市建局」)推行的資助計劃，已於 2018 年 10 月 31 日截止申請。市建局收到全港約 2500 宗資助申請，而油尖旺區遞交的申請則有 622 宗。在民政處的協助下，目標大廈共提交了 97 宗申請，當中包括 93 個法團、3 幢三無大廈及 1 幢互委會大廈，佔油尖旺區的申請總數約 16%。

6. 截至 2018 年 12 月 31 日，民政處共出席了 94 個業主大會及 13 個管理委員會會議。同時，民政處協助了 5 幢三無大廈按公契成立了 6 個法團及 4 個法團進行補選以恢復法團運作，並協助他們申請資助計劃。在計劃推行期間，民政處派員在 108 幢大廈進行家訪(其中三無大廈佔 17 幢，互委會樓宇佔 2 幢)，以分析大廈情況及了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 273 位單位業戶，當中有 152 位業戶表示支持大廈進行消防改善工程。此外，透過家訪已有 14 位業戶登記成為居民聯絡大使。

7. 在教育與宣傳工作方面，民政處在區內展示橫額、海報及派發宣傳單張和紀念品、進行家訪，並出席法團會議，以推廣計劃和消防安全的重要性。民政處亦於 2018 年 10 月 23 日舉辦了有關遵辦消防指示的講座，邀請了消防處、屋宇署及水務署的代表，向目標大廈的參加者講解消防安全改善工程的要求及建議。

#### 加強改善地區環境衛生

8. 食物環境衛生署(下稱「食環署」)已於 2018 年 6 月開始，預算使用共約 250 萬元撥款，在恆常的清潔工作以外，增派高壓熱水洗濯機隊每星期為區內約 70 多個衛生情況較差的地點(附件三)提供額外兩次深化清潔服務，使用高壓熱水槍清洗路面污垢，以保持社區整潔。截至 2018 年 12 月 16 日，食環署已於有關地點提供額外共 4140 次深化清潔服務。

## 2019 至 2020 年度計劃的建議項目

9. 本處在參考本年度兩個項目的成效以及部分地區人士的意見後，建議在 2019 至 2020 年度推行下列兩個項目。

### (一) 「消防安全指示」支援服務先導計劃

10. 民政處於 2018 至 2019 年度推行的「『消防安全指示』支援服務先導計劃」，為期 15 個月，將於 2019 年 9 月結束。有關計劃深受區內大廈和居民的歡迎及支持，在逐戶家訪的問卷調查中得到正面評價，亦成功協助 97 幢目標大廈申請資助以進行消防安全改善工程。現建議將計劃推行日期延長 6 個月至 2020 年 3 月，以便為有需要的大廈繼續提供支援服務，跟進協助業戶處理遵辦消防安全指示時所遇到的困難。我們亦希望藉此延伸計劃可為約 20 幢未納入 2018 至 2019 年度計劃的大廈提供服務。與此同時，民政處亦會加強鼓勵業戶積極參與大廈管理，長遠提升大廈管理質素。

11. 於 2018 至 2019 年度推行的計劃，預算使用約 140 萬元撥款，而於 2019 至 2020 年度推行的計劃包括延伸部份，預算使用約 160 萬元撥款。

### (二) 清洗大廈公用部分項目

#### 計劃背景

12. 油尖旺區舊樓林立，此項目為區內衛生環境有待改善的大廈清潔公用地方，以減少大廈的環境衛生問題所帶來的健康風險，並藉此鼓勵業戶關心居住樓宇的環境，積極參與成為居民聯絡大使及成立／重啟居民組織，更有效地管理自己的大廈。為此，民政處曾先後在 2016 至 2017 年度及 2017 至 2018 年度的「油尖旺地區主導行動計劃」下，推行清洗大廈公用部分項目，合共清洗了 384 幢大廈的公共地方，提升社區整潔。當業戶成為居民聯絡大使或成立／重啟居民組織後，民政處亦定時向他們提供大廈管理資訊，以及邀請他們參與各項大廈管理講座和課程等，藉此提升他們對大廈管理的知識，並可妥善管理自己的大廈。

13. 有見計劃過去獲得顯著成效及社區支持，民政處建議重

啓「清洗大廈公用部分」項目，為環境衛生有待改善的私人大廈清洗公用地方，並與食環署協調加強有關大廈公用部份、附近後巷及街道的滅蚊工作，配合宣傳教育，以預防登革熱。民政處亦希望藉此計劃，鼓勵業戶積極參與大廈管理，成為居民聯絡大使或成立／重啟居民組織，長遠提升大廈管理質素。

## 計劃內容

14. 計劃的建議推行期為 2019 年 5 月至 12 月期間，預算使用約 210 萬元撥款，委託清潔承辦商為區內約 140 至 170 幢衛生環境有待改善的大廈清潔公用地方，包括清潔大廈的出入口、梯間、天台及各樓層的公用地方。

15. 就揀選目標大廈及釐定優先次序，民政處會參考議員及政府部門的意見，以揀選衛生環境較差的而又無居民組織的大廈及雖有居民組織，但運作並不理想的大廈納入此計劃內，並考慮以下條件：

- (a) 大廈衛生環境欠佳；
- (b) 三無大廈(即無法團、無居民組織、無管理公司)或雖有居民組織但運作不理想的大廈；
- (c) 樓齡 30 年或以上；
- (d) 每年平均應課差餉租值不高於\$162,000；
- (e) 清潔工人可自由進出大廈(無大閘或大閘常開或業戶可協助開啟大閘)。

16. 在清潔大廈當天，民政處會派員進行家訪及問卷調查，以收集住戶對計劃成效的意見和成立居民組織的意向，並向住戶派發清潔包和預防登革熱的宣傳教育資訊，提升業戶關注大廈環境衛生、加強防治蚊患的意識。此外，清潔承辦商完成大廈公用地方的清洗工作後，食環署亦會配合一併加強附近街道及後巷的清潔、防治蟲鼠及滅蚊工作，以改善社區整體的環境衛生。

## 徵求意見

17. 請議員就上述建議項目提供意見和建議，並就於新一年度推行的項目達成共識，以便民政處提交區管會決定具體計劃內容，並在新財政年度開始時及時推行項目。與此同時，民政處亦希望徵求區議會同意，於兩個項目的宣傳品印上區議會的標誌或「區議會全力支持」字句。

## 文件提交

18. 本文件將提交 2019 年 1 月 24 日油尖旺區議會第二十次會議討論。

油尖旺民政事務處

2018 年 12 月

**2018-2019 年度油尖旺地區主導行動計劃**  
**「消防安全指示」支援服務先導計劃**  
**目標大廈名單**  
**(服務日期：2018 年 7 月至 2019 年 9 月)**

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)                         | 街道           | 號數                                  | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|-----|-------------------------|------------------------------|
| 1  | 白加士街 45-47 號                                   | 白加士街         | 45-47 號                             | 法團<br>(2 個)          | E02 | YT                      | ✓                            |
| 2  | 偉安大廈(A 座)                                      | 柯士甸道         | 1-1C 號                              | 法團                   | E02 | YT                      | ✓                            |
| 3  | 偉安大廈                                           | 柯士甸道         | 3-3A 號                              | 法團                   | E02 | YT                      | ✓                            |
| 4  | 寶靈街 40-44 號                                    | 寶靈街          | 40-44 號                             | 法團                   | E02 | YT                      | ✓                            |
| 5  | 利成大廈*                                          | 佐敦道<br>偉晴街   | 43-43B 號<br>11-19 號                 | 法團                   | E03 | YT                      | ✓                            |
| 6  | 常安大廈                                           | 炮台街          | 11-17 號                             | 法團                   | E03 | YT                      | ✓                            |
| 7  | 炮台街 39C 號*                                     | 炮台街          | 39C 號                               | 法團                   | E03 | YT                      | ✓                            |
| 8  | 炮台街 49-51 號                                    | 炮台街          | 49-51 號                             | 法團<br>(2 個)          | E03 | YT                      | ✓                            |
| 9  | 廣東道 546-548 號                                  | 廣東道          | 546-548 號                           | /                    | E03 | YT                      |                              |
| 10 | 上海街 308-310 號                                  | 上海街          | 308-310 號                           | /                    | E04 | YT                      |                              |
| 11 | 東南樓*                                           | 上海街          | 327-333 號                           | 法團                   | E04 | YT                      | ✓                            |
| 12 | 上海街 346,348,350 及<br>352 號 /<br>窩打老道 3A 及 3B 號 | 上海街/<br>窩打老道 | 346,348,350<br>及 352 號<br>3A 及 3B 號 | 法團                   | E04 | YT                      | ✓                            |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)     | 街道                   | 號數                         | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 13 | 上海街 361 號                  | 上海街                  | 361 號                      | /                    | E04 | YT                       |                              |
| 14 | 新填地街 167-169 號*            | 新填地街                 | 167-169 號                  | 法團                   | E04 | YT                       | ✓                            |
| 15 | 窩打老道 26-30 號*              | 窩打老道                 | 26-30 號                    | 法團                   | E04 | YT                       | ✓                            |
| 16 | 廟街 1 號                     | 廟街                   | 1 號                        | 法團                   | E04 | YT                       | ✓                            |
| 17 | 富昌大廈                       | 廟街                   | 29-35 號                    | 法團                   | E04 | YT                       | ✓                            |
| 18 | 彌敦道 519 號                  | 彌敦道                  | 519 號                      | /                    | E04 | YT                       |                              |
| 19 | 萬安樓*                       | 東安街                  | 2-4 號                      | 法團                   | E05 | YT                       | ✓                            |
| 20 | 寶亨大廈*                      | 登打士街/<br>東安街/<br>渡船街 | 2-8 號<br>43-45 號/<br>260 號 | 法團                   | E05 | YT                       | ✓                            |
| 21 | 碧街大廈*                      | 碧街                   | 1-7 號                      | 法團                   | E05 | YT                       | ✓                            |
| 22 | 碧華大廈*                      | 碧街                   | 7A 號                       | 法團                   | E05 | YT                       | ✓                            |
| 23 | 碧街 15-27A 號 /<br>廣東道 833 號 | 碧街/<br>廣東道           | 15-27A 號/<br>833 號         | 法團                   | E05 | YT                       | ✓                            |
| 24 | 砵蘭街 134-136                | 砵蘭街                  | 134-136 號                  | /                    | E06 | MK                       |                              |
| 25 | 新填地街 427-427A              | 新填地街                 | 427-427A 號                 | /                    | E06 | MK                       |                              |
| 26 | 置發樓                        | 晏架街                  | 3 號                        | /                    | E09 | MK                       |                              |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)    | 街道                   | 號數                              | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|---------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 27 | 富貴大廈東座*                   | 博文街/<br>大角咀道/<br>富貴街 | 1-7 號/<br>27-37 號/<br>2-6 號     | 法團                   | E09 | MK                       | ✓                            |
| 28 | 福群樓                       | 博文街/<br>嘉善街/<br>角祥街  | 28-44 號/<br>27-41 號/<br>2H-2L 號 | 法團                   | E09 | MK                       | ✓                            |
| 29 | 嘉善街 15-17A 號*             | 嘉善街                  | 15-15A 號<br>17-17A 號            | 法團<br>(2 個)          | E09 | MK                       |                              |
| 30 | 福祥樓*                      | 嘉善街/<br>福澤街          | 32-48 號/<br>33-47 號             | 法團                   | E09 | MK                       | ✓                            |
| 31 | 洋松街 16-18 號 /<br>松樹街 10 號 | 洋松街/<br>松樹街          | 16-18 號/<br>10 號                | 法團                   | E10 | MK                       | ✓                            |
| 32 | 萬安大廈                      | 萬安街                  | 2-6 號                           | 法團                   | E11 | MK                       | ✓                            |
| 33 | 界限大樓                      | 界限街                  | 2 號                             | 法團                   | E12 | MK                       | ✓                            |
| 34 | 大南街 121 號                 | 大南街                  | 121 號                           | /                    | E12 | MK                       |                              |
| 35 | 基隆街 58-60 號               | 基隆街                  | 58-60 號                         | 法團<br>(2 個)          | E12 | MK                       | ✓                            |
| 36 | 金基樓                       | 基隆街                  | 72-74 號                         | 法團                   | E12 | MK                       |                              |
| 37 | 基隆街 79-81                 | 基隆街                  | 79-81 號                         | /                    | E12 | MK                       |                              |
| 38 | 通州大樓*                     | 通州街<br>大角咀道          | 174-176 號<br>233-235 號          | /                    | E12 | MK                       | ✓<br>(註 2)                   |
| 39 | 文華閣*                      | 上海街                  | 647-651 號                       | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 40 | 興發樓*                      | 上海街<br>弼街            | 692-696 號<br>30-32 號            | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)        | 街道           | 號數                     | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|-------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 41 | 上海街 720-722 號*                | 上海街          | 720-722 號              | 法團                   | E13 | MK                       |                              |
| 42 | 上海街 724-726 號*                | 上海街          | 724-726 號              | 法團                   | E13 | MK                       |                              |
| 43 | 利盛大樓*                         | 太子道西         | 83-87 號                | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 44 | 新風樓*                          | 亞皆老街         | 2 號                    | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 45 | 亞皆老街 19,19A 及 21 號            | 亞皆老街         | 19,19A 及 21 號          | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 46 | 月圓大廈*                         | 旺角道<br>廣東道   | 17-19 號<br>1099-1103 號 | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 47 | 榮光大廈*                         | 荔枝角道/<br>上海街 | 57-61 號/<br>711 號      | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 48 | 五華樓*                          | 荔枝角道         | 111-113 號              | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 49 | 利發大廈*                         | 弼街           | 38-44A 號               | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 50 | 英美大樓*                         | 塘尾道<br>太子道西  | 190 號<br>66-70 號       | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 51 | 新填地街 470G 號*                  | 新填地街         | 470G 號                 | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 52 | 新填地街 605-607 號*               | 新填地街         | 605-607 號              | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 53 | 新填地街 618-620 號                | 新填地街         | 618-620 號              | 法團<br>(2 個)<br>(註#)  | E13 | MK                       | ✓                            |
| 54 | 新填地街 459-461 號*/<br>快富街 1D 號* | 新填地街<br>快富街  | 459-461 號<br>1D 號      | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)                 | 街道         | 號數                         | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|----------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 55 | 廣東道 1088 號* /<br>快富街 1A, 1B 及 1C<br>號* | 廣東道<br>快富街 | 1088 號<br>1A, 1B 及<br>1C 號 | 法團                   | E13 | MK                       | ✓                            |
| 56 | 廣東道 1132-1134 號*                       | 廣東道        | 1132-1134<br>號             | 法團                   | E13 | MK                       | ✓<br>(註 MC)                  |
| 57 | 寶石大樓*                                  | 水渠道        | 38-42 號                    | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 58 | 芝蘭樓*                                   | 西洋菜北街      | 167-173 號                  | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 59 | 和益樓*                                   | 西洋菜北街      | 175-177 號                  | 互委會                  | E14 | MK                       |                              |
| 60 | 富山中心*                                  | 西洋菜北街      | 179-179A 號                 | 互委會                  | E14 | MK                       | ✓<br>(註 1)                   |
| 61 | 新旺樓*                                   | 旺角道        | 50-56 號                    | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 62 | 花園街 176, 176A,<br>178, 178A 及 180 號*   | 花園街        | 176-180 號                  | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 63 | 花園大樓*                                  | 花園街        | 211-215A 號                 | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 64 | 黃禮賢大廈*                                 | 花園街        | 232-242 號                  | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 65 | 富寧閣*                                   | 花園街        | 254-266 號                  | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 66 | 瓊華閣*                                   | 花墟道        | 10-16 號                    | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 67 | 明發大廈*                                  | 弼街         | 51-53 號                    | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 68 | 弼街 69-69A 號                            | 弼街         | 69-69A 號                   | /                    | E14 | MK                       |                              |
| 69 | 寶田洋樓 (第二座)*                            | 園藝街        | 5-7 號                      | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈) | 街道                 | 號數                       | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 70 | 藝興大廈*                  | 白布街<br>染布房街<br>黑布街 | 2-24 號<br>5 號<br>74-76 號 | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 71 | 利群大樓*                  | 亞皆老街 /<br>通菜街      | 40-46 號<br>84-86 號       | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 72 | 建興大廈                   | 亞皆老街 /<br>花園街      | 52-54 號 /<br>97 號        | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 73 | 康樂大樓*                  | 亞皆老街/<br>洗衣街       | 72-78 號/<br>90-92 號      | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 74 | 利豐大廈*                  | 亞皆老街               | 88-96 號/                 | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 75 | 偉基樓*                   | 洗衣街/<br>亞皆老街       | 89- 91 號/<br>64-70 號     | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 76 | 建煌華廈第二期*               | 洗衣街/<br>快富街        | 111-121 號/<br>39-41 號    | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 77 | 建煌華廈第一期*               | 洗衣街                | 123-127 號                | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 78 | 泰怡大廈*                  | 洗衣街                | 129-135A 號               | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 79 | 華鴻大廈*                  | 通菜街                | 153-159 號                | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 80 | 德寶樓                    | 黑布街                | 7 號                      | 法團<br>(註#)           | E15 | MK                       | ✓<br>(註 OCF)                 |
| 81 | 黑布街 9-23 號*            | 黑布街                | 9-23 號                   | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 82 | 咸美頓大廈*                 | 咸美頓街               | 1-5A 號                   | 法團                   | E16 | YT                       | ✓                            |
| 83 | 咸美頓街 7 號 /<br>砵蘭街 99 號 | 咸美頓街<br>砵蘭街        | 7 號<br>99 號              | 法團<br>(註#)           | E16 | YT                       | ✓<br>(註 OCF)                 |
| 84 | 東碧樓                    | 碧街                 | 50-56 號                  | 法團                   | E16 | YT                       | ✓                            |

| 編號 | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈) | 街道        | 號數                 | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|----|------------------------|-----------|--------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 85 | 金聲樓                    | 廣東道       | 856-858 號          | 法團<br>(註#)           | E16 | YT                       | ✓<br>(註 OCF)                 |
| 86 | 金冠樓*                   | 廣東道<br>碧街 | 834-838 號<br>27B 號 | 法團                   | E16 | YT                       | ✓                            |
| 87 | 增祥大廈                   | 彌敦道       | 444-446A 號         | 法團                   | E17 | YT                       | ✓                            |
| 88 | 上海街 106-108 號*         | 上海街       | 106-108 號          | 法團<br>(2 個)          | E19 | YT                       | ✓                            |
| 89 | 上海街 125-127 號          | 上海街       | 125-127 號          | /                    | E19 | YT                       |                              |
| 90 | 浩如樓*                   | 上海街       | 141-145 號          | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |
| 91 | 上海街 192-194 號          | 上海街       | 192-194 號          | /                    | E19 | YT                       |                              |
| 92 | 中柏大廈*                  | 北海街       | 11-21 號            | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |
| 93 | 白加士街 77-81 號*          | 白加士街      | 77-81 號            | 法團<br>(3 個)          | E19 | YT                       | ✓                            |
| 94 | 吳松街 66-68 號            | 吳松街       | 66-68 號            | /                    | E19 | YT                       |                              |
| 95 | 吳淞大樓                   | 吳松街       | 123-127 號          | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |
| 96 | 新填地街 1 號               | 新填地街      | 1 號                | /                    | E19 | YT                       |                              |
| 97 | 新填地街 72 號              | 新填地街      | 72 號               | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |
| 98 | 志興樓*                   | 廟街        | 148-154 號          | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |
| 99 | 廟街 226-228 號           | 廟街        | 226-228 號          | /                    | E19 | YT                       | ✓ (228 號)                    |

| 編號  | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈) | 街道  | 號數      | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選區  | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|-----|------------------------|-----|---------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 100 | 福樂大廈                   | 佐敦道 | 19-21 號 | 法團                   | E19 | YT                       | ✓                            |

備註：

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

註 1：大廈業主自行向市建局遞交消防資助申請。

註 2：大廈業主同意先向市建局遞交消防資助申請，之後再召開法團成立大會籌組法團及向市建局補交資料。

註 OCF：大廈業主在法團成立大會上通過申請消防資助，之後再召開業主大會及向市建局補交資料。

註 MC：業主在管委會上通過申請消防資助，之後再召開業主大會及向市建局補交資料。

**2018-2019 年度油尖旺地區主導行動計劃**  
**「消防安全指示」支援服務先導計劃**  
**增補大廈名單**  
**(截至 2018 年 12 月 31 日)**

| 編號  | 大廈名稱<br>(有 * 號為議員提名大廈)     | 街道          | 號數                     | 居民組織<br>(法團／<br>互委會) | 選 區 | 油尖區(YT)<br>／ 旺角區<br>(MK) | 已申請市建局<br>“消防安全改善<br>工程資助計劃” |
|-----|----------------------------|-------------|------------------------|----------------------|-----|--------------------------|------------------------------|
| 101 | 文英樓*                       | 文英街/<br>文苑街 | 2-24 號<br>1-23 號       | 法團                   | E03 | YT                       | ✓                            |
| 102 | 砵蘭街 310-312 號              | 砵蘭街         | 310-312 號              | /                    | E13 | MK                       | ✓<br>(註 1)                   |
| 103 | 安豪樓                        | 水渠道         | 22-28 號                | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 104 | 壽菊樓                        | 西洋菜北街       | 312, 312A,<br>314 號    | 法團<br>(2 個)          | E14 | MK                       | ✓                            |
| 105 | 東威大廈                       | 通菜街         | 227-229 號              | 法團                   | E14 | MK                       | ✓                            |
| 106 | 山東街 84、86、88 號<br>黑布街 29 號 | 山東街/<br>黑布街 | 84、86、88 號/<br>29 號    | 法團                   | E15 | MK                       | ✓                            |
| 107 | 通菜街 103 號                  | 通菜街         | 103 號                  | 法團<br>(註#)           | E15 | MK                       | ✓                            |
| 108 | 上海大廈*                      | 上海街/<br>碧街  | 380-390A 號/<br>29-31 號 | 法團                   | E16 | YT                       | ✓                            |

備註：

註 1：大廈業主自行向市建局遞交消防資助申請。

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

**2018-2019 年度油尖旺地區主導行動計劃**  
**加強改善地區環境衛生項目**  
**目標街道名單**

| 編號 | 地點                          |
|----|-----------------------------|
| 1  | 佐敦道(擎天半島對出)                 |
| 2  | 天星碼頭廣場一帶                    |
| 3  | 海防道                         |
| 4  | 廣東道松鳳大廈至海星大廈後巷及北京道 1 號外行人路  |
| 5  | 佐敦道 20-24 號鴻運大廈後巷(整段)       |
| 6  | 白加士街康寧大廈後巷                  |
| 7  | 可群大廈側後巷                     |
| 8  | 吳松街 131-137 號嘉和大廈後巷(整段後巷)   |
| 9  | 廟街 233-291 號(整段)            |
| 10 | 官涌街                         |
| 11 | 德興街                         |
| 12 | 文匯街文景樓前、中、後座(特別後座及轉彎位置)     |
| 13 | 渡船街有 7-11 便利店門口垃圾桶位置開始      |
| 14 | 廣東道與西貢街交界紅綠燈位置到寧波街          |
| 15 | 炮台街 65 號門口欄杆至後巷位置           |
| 16 | 文蔚街文耀樓前座豐昌茶餐廳門口位置           |
| 17 | 文英街文華樓和文景樓                  |
| 18 | 文苑街文輝樓前座老趙側門                |
| 19 | 眾坊街(渡船街至上海街)                |
| 20 | 新填地街(基道小學對出)                |
| 21 | 澄平街                         |
| 22 | 麼地廣場                        |
| 23 | 科學館道                        |
| 24 | 覺士道                         |
| 25 | 漆咸道南麼地道巴士總站外(麼地道至梳士巴利道)     |
| 26 | 加連威老廣場                      |
| 27 | 尖沙咀漆咸圍宏富大廈後巷                |
| 28 | 金巴利街垃圾站對出行人路及金巴利街 20 號對出行人路 |
| 29 | 天文台道 8 號後巷                  |
| 30 | 白蘭軒道及棉登徑交界                  |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 31 | 緬甸臺建泉大廈至 Mody House 後巷  |
| 32 | 彌敦道泰林舊址對出街道             |
| 33 | 新填地街及南京街交界              |
| 34 | 廟街及寧波街交界                |
| 35 | 新填地街甘肅街交界               |
| 36 | 海庭道                     |
| 37 | 甘霖街                     |
| 38 | 廣東道(豉油街至登打士街)           |
| 39 | 砵蘭街與豉油街交界               |
| 40 | 登打士街雙數(上海街至新填地街)        |
| 41 | 埃華街至中匯街一段角祥街            |
| 42 | 大角咀道至旺提街一段埃華街           |
| 43 | 嘉善街                     |
| 44 | 榮富苑與周勝記之間後巷             |
| 45 | 富貴街(海桃灣與富貴大廈之間)         |
| 46 | 富貴街與博文街交界               |
| 47 | 利得街                     |
| 48 | 埃華街(大角咀道至旺提道)           |
| 49 | 大全街 6-60 後巷             |
| 50 | 福全街                     |
| 51 | 中匯街                     |
| 52 | 全條詩歌舞街 16-64 路段         |
| 53 | 砵蘭街 416 至 456 號後巷和橫巷    |
| 54 | 快富街(上海街至廣東道地段)及周邊橫巷     |
| 55 | 深圳街                     |
| 56 | 旺角道(新填地街至塘尾道)           |
| 57 | 旺角道及通菜街交界(龍津美食對出行人路)    |
| 58 | 洗衣街 139-161A 後巷         |
| 59 | 洗衣街 233 至 245 號後巷和橫巷    |
| 60 | 花墟道 38-68 號後巷和橫巷        |
| 61 | 旺角大球場與園圍街雀鳥公園之間的小徑      |
| 62 | 彌敦道 774 至 802 號後巷       |
| 63 | 花墟道 2 至 36 號後巷和橫巷       |
| 64 | 花園街 125 至 161 號後巷和橫巷    |
| 65 | 通菜街 139B-A 至 173 號後巷和橫巷 |
| 66 | 西洋菜南街 222 至 252 號後巷和橫巷  |
| 67 | 西洋菜南街 132 至 154 號後巷和橫巷  |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 68 | 花園街 102A-C 至 126 號後巷和橫巷        |
| 69 | 洗衣街 62 至 92 號前一帶               |
| 70 | 通菜街 104 至 124 號後巷和橫巷           |
| 71 | 白布街單數及雙數的行人路                   |
| 72 | 煙廠街 1 至 23 號後巷和橫巷及煙廠街 1-3 號前一帶 |
| 73 | 花園街 1 至 5 號後巷和橫巷               |
| 74 | 廣華街 15-33 號後巷和橫巷               |
| 75 | 登打士街 43A-43G 號一帶               |